CHAPTER ONE
SHINE
BANGPO

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

โครงการ แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ



นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

999 ถ.ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ

เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36

ถนนพระรามที่ 4 แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร 10120

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอลผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One Shine Bangpo

นิติบุคคลอาคารชุด Chapter One Shine Bangpo

ถนนประชาราษฎร์สาย1 แขวงบางซื่อ

เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดำเนินการโดย

นิติบุคคลอาคารชุด Chapter One Shine Bangpo

เลขที่999 ถนนประชาราษฎร์ สาย1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

เบอร์โทร 061-058-9494

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์บางโพ

เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบโครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการตั้งอยู่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ

เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2569

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
นาย จันจิฬา โสภี	.....	ผู้จัดการอาคาร
นาย กัมปนาท ทองทิพย์	.....	ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา
นาย วิชัย ชำนาญดี	.....	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
นาย ชนะวินท์ บุญเฟรือง	.....	หัวหน้าช่างอาคาร
นาย ณัฐดนัย หางาม	.....	ช่างอาคาร
นาย รัตนชัย เปรมบางเขน	.....	ช่างอาคาร
นาย เจษฎาพงศ์ ปั้นบุญชู	. .....	ช่างอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ Chapter one shine bangpo

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ Chapter one shine bangpo
2. **สถานที่ตั้ง** ถนนประชาราษฎร์สาย1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์ สาย1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

   e-mail chapter1shine@gmail.com
5. **จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุดแชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ
6. **โครงการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ**

   วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส1009.5/16014
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ**

   วันที่ 27 มกราคม 2569 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
8. **รายละเอียดโครงการ** แสดงไว้ในบบที่1 (บทนำ)

สารบัญ

หน้า

สารบัญ **ก**

สารบัญตาราง **ค**

สารบัญรูป **ง**

บทที่ 1 บทนำ **1-1**

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ 1-1

1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2

1.4 รายละเอียดโครงการ 1-2

1.4.1 ที่ตั้งโครงการ 1-2

1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 1-4

1.4.3 ประเภทและขนาดของโครงการ 1-4

1.4.4 พื้นที่สีเขียว 1-5

1.4.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 1-5

1.5 แผนการดำเนินงาน 1-15

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ **2-1**

2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-2

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม **3-1**

3.1 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ 3-1

3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-6

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-6

3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3-8

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-11

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ 3-11

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 3-11

3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 3-12

3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร 3-12

3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3-12

3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 3-29

3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย 3-29

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย 3-30
3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ 3-31
3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ 3-49
3.3.11 ด้านบดบังแสงแดด 3-49
3.3.12 ด้านบดบังลม 3-49
3.3.13 ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ 3-49

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.3 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียสำนักระบายน้ำและการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบสำนักนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข หนังสือขออนุญาตก่อสร้างและเอกสารสำคัญของโครงการฯ
ภาคผนวก ค เอกสารดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง สำเนารายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารพักอาศัย)	1-4
ตารางที่ 1-2	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารจอดรถ)	1-5
ตารางที่ 1-3	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-15
ตารางที่ 3-2	ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
ตารางที่ 3-3	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
ตารางที่ 3-4	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-10
ตารางที่ 3-5	การบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคา-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-11
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
ตารางที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	3-16
ตารางที่ 3-10	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนตื้น)	3-33
ตารางที่ 3-11	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	3-34
ตารางที่ 3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-35
ตารางที่ 3-13	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	3-43

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	1-3
รูปที่ 2-1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดย Third party ร่วมกับผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ Chapter one shine bangpo	2-2
รูปที่ 2-2	ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	2-43
รูปที่ 2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-43
รูปที่ 2-4	คันชะลอความเร็ว	2-43
รูปที่ 2-5	ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ	2-43
รูปที่ 2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-43
รูปที่ 2-7	สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง	2-44
รูปที่ 2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ	2-44
รูปที่ 2-9	การดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ	2-44
รูปที่ 2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	2-44
รูปที่ 2-11	ถังดักไขมันภายในโครงการฯ	2-44
รูปที่ 2-12	การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย	2-44
รูปที่ 2-13	การสูบตะกอนบ่อเกรอะ	2-45
รูปที่ 2-14	ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ	2-45
รูปที่ 2-15	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-45
รูปที่ 2-16	การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ	2-45
รูปที่ 2-17	กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล	2-45
รูปที่ 2-18	ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-45
รูปที่ 2-19	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ	2-45
รูปที่ 2-20	ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	2-46
รูปที่ 2-21	ห้องพักมูลฝอยของส่วนพักอาศัย	2-46
รูปที่ 2-22	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ	2-46
รูปที่ 2-23	พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-46
รูปที่ 2-24	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย	2-46
รูปที่ 2-25	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)	2-46
รูปที่ 2-26	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)	2-46
รูปที่ 2-27	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)	2-47
รูปที่ 2-28	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2-47
รูปที่ 2-29	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	2-47

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 2-30	ระบบท่อยืน	2-47
รูปที่ 2-31	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)	2-47
รูปที่ 2-32	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-47
รูปที่ 2-33	ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)	2-48
รูปที่ 2-34	บันไดหนีไฟ	2-48
รูปที่ 2-35	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	2-48
รูปที่ 2-36	ป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit)	2-48
รูปที่ 2-37	จุดรวมพล	2-49
รูปที่ 2-38	การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567	2-49
รูปที่ 2-39	ป้ายชื่อโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-40	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-41	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-42	อาคารจอดรถของโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-43	กระจกโค้งจราจรบริเวณทางแยก	2-50
รูปที่ 2-44	การประชาสัมพันธ์ข้อมูล ข่าวสารต่าง ๆ ของโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-45	การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-51
รูปที่ 2-46	อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	2-51
รูปที่ 2-47	อุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	2-51
รูปที่ 2-48	การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน	2-51
รูปที่ 2-49	สระว่ายน้ำโครงการฯ	2-51
รูปที่ 2-50	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-52
รูปที่ 2-51	ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	2-52
รูปที่ 2-52	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-53	รางระบายน้ำล้น	2-53
รูปที่ 2-54	ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-55	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-56	พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-57	แถบกันลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-58	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-59	อุปกรณ์สื่อสาร หรือ ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่แสดงให้เห็นอย่างชัดเจน	2-53
รูปที่ 3-1	สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	3-7

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-2	สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ	3-9
รูปที่ 3-6	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยของโครงการฯ	3-29
รูปที่ 3-7	การติดตามตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-30
รูปที่ 3-8	การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน	3-31

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ Chapter one shine bangpo ตั้งอยู่ถนน ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อกรุงเทพมหานคร (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) มีขนาดพื้นที่ 3-1-38 ไร่ หรือ 5,352 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 607 ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และที่จอดรถ 251 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่จัดสวน เป็นต้น โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 **(ภาคผนวก ก-1)** ซึ่งปัจจุบันโครงการ Chapter one shine bangpo ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2562 และต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัทบริหารอาคารชุดเป็นบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด โดยเข้ามาเป็นผู้บริหารจัดการอาคาร และเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานของโครงการฯ ซึ่งในรายงานฯ ได้ระบุให้เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคล ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยโครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการครั้งล่าสุด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ทำการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ และดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการศึกษา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาต และ สผ. ฉบับนี้ เป็นผลปฏิบัติงานในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดย นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ทำการรวบรวมข้อมูล เอกสารที่เกี่ยวข้องและติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งประกอบด้วย

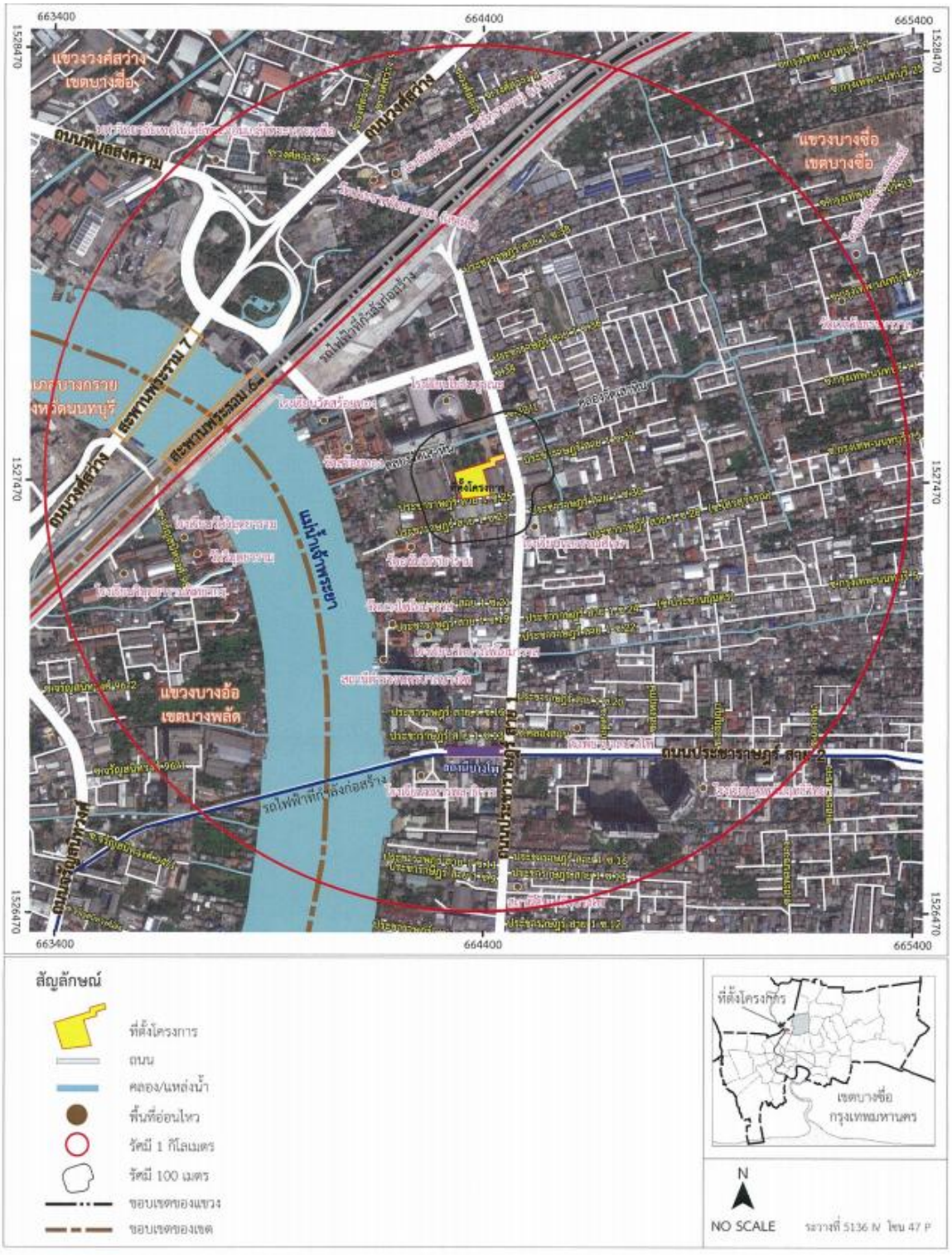
1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ
2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Chapter one shine bangpo ตั้งอยู่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร แสดงดัง**รูปที่ 1-1** ดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่ 3-1-38 ไร่ หรือ 5,352 ตารางเมตร โดยมีแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่โล่ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ซอย 25 ถัดไปเป็น ห้างหุ้นส่วนจำกัด น้ำใสใจจริงค้าไม้
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โรงไม้ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และถนนประชาราษฎร์สาย 1
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ต.นำเจริญ เพลย์เฮ้าส์



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ Chapter one shine bangpo

ที่มา: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter one shine bangpo, 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลัก ดังนี้

1) ถนนวงศ์สว่าง

จากถนนวงศ์สว่าง (ขาออก) มุ่งหน้าแยกประชาราษฎร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ตรงไปประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) ถนนประชาราษฎร์สาย 2

จากถนนประชาราษฎร์สาย 2 (ขาออก) มุ่งหน้าถนนประชาราษฎร์สาย 1 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ตรงไปประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.4.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Chapter one shine bangpo เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 33 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 607 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 251 คัน โดยมีการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น แสดงดัง**ตารางที่ 1-1** และ**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารพักอาศัย)

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดับเพลิง
ชั้น 1	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้าสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น) โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องซักอบผ้า ตู้กดน้ำดื่มห้องเก็บของ โถงลิฟต์ ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ
ชั้น 2	ห้องพักอาศัย บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดทางเชื่อมไปอาคารจอดรถ ห้องเครื่อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น
ชั้น 3-31	ห้องพักอาศัย บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง และห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นลอย	บันไดทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ
ชั้น 32	สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง
ชั้น 33	ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์
ชั้นลอย	ห้อง LOUNGE ทางเดิน บันได
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได

ที่มา: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter one shine bangpo, 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ตารางที่ 1-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารจอดรถ)

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น 1-2	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์ และห้องเก็บของ
ชั้น 3	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์ บันไดขึ้นทางเชื่อมไปอาคารพักอาศัย และห้องเก็บของ
ชั้น 4	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์ และห้องเก็บของ
ชั้น 5	พื้นที่สีเขียว บันได ลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ และห้องประชุม

ที่มา: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter one shine bangpo, 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1.4.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 607 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง มีผู้พักอาศัยและพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ รวมทั้งพนักงานประจำโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,016 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,036.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,034.40 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,008 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 812.15 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 504 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) พื้นที่สีเขียวบนอาคารพักอาศัยเท่ากับ 1,002.45 ตารางเมตร (ประกอบด้วยชั้น 32 เท่ากับ 100.20 ตารางเมตร และชั้น 34 เท่ากับ 26.40 และพื้นที่สีเขียวบนอาคารจอดรถชั้น 5 เท่ากับ 875.85 ตารางเมตร)

1.4.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

(1) ระบบน้ำใช้

1) ความต้องการน้ำใช้

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจากเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดโดย สผ. พบว่าความต้องการใช้น้ำรวม ภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 404.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาประชาชื่น โดยทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการด้วยท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรรวมเท่ากับ 392.25 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นหลังคา มีปริมาตรรวมเท่ากับ 97.88 ลูกบาศก์เมตร และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาต่อไป

3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (คอนกรีตเสริมเหล็ก) ชั้นใต้ดิน ปริมาตรรวม 392.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น 2 ถัง คือ ถังที่ 1 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 242.25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังที่ 2 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 150 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และชั้นหลังคามีถังเก็บน้ำสำรอง มีปริมาตรเก็บกัก 97.88 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น 2 ถัง คือ ถังที่ 1 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 52.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังที่ 2 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 45.38 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ดังนั้น โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 490.13 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองเพื่อการดับเพลิงมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 185.9 ลูกบาศก์เมตร

4) ระบบจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของอาคารพักอาศัย น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ด้วยเครื่องสูบแรงดันสูง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการจ่ายน้ำแต่ละเครื่อง 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูง 115 เมตร จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ 2 ระดับ คือ จ่ายผ่านเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จำนวน 3 เครื่อง อัตราการจ่ายน้ำแต่ละเครื่อง15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูง 25 เมตร และจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จากอัตราการใช้น้ำของโครงการ 405.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรืออัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 20.29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 20 ชั่วโมง/วัน) หรือ อัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2.5) เท่ากับ 50.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 490.13 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค จึงสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (490.13/405.79 = 1.21 วัน) และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (490.13/50.71 = 9.66 วัน) ทั้งนี้ได้จัดให้มีการรดต้นไม้พื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณในโครงการ ซึ่งโครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้

5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง คือ ถังที่ 1 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 242.25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังที่ 2 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 150 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง 185.9 ลูกบาศก์เมตร

(2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยรวบรวมของเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่าง ๆ ภายในโครงการ นำมาบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาดต่าง ๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ โดยจะมีน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 323.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการให้สามารถรองรับน้ำเสีย 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการชะล้างทำความสะอาดต่าง ๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่าง ๆ ในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) : มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำและล้างหน้าเข้าสู่ถังเกรอะ
- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) : มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากสุขภัณฑ์ชักโครกเข้าสู่ถังเกรอะ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) : มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) : ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายอากาศ เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำและช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ใต้ดิน

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ปริมาณน้ำเสียของทั้งโครงการประมาณ 323.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักกากและบ่อดักไขมัน ก่อนไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังสูบตะกอนกลับ ถังตะกอน และถังเก็บน้ำใสที่ผ่านการบำบัด โดยโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และการกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)**

โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ และถังเก็บและบ่อตะกอนส่วนเกิน โดยโครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่บ่อกำจัดละอองน้ำเสีย 1 ตารางเมตร

- **ระบบบำบัดก๊าซมีเทน (Methane)**

โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งบ่อกำจัดก๊าซมีเทนภายในท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ฝังลึกประมาณ 1 เมตร ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนไปในน้ำเสีย หรือ ระบบไร้อากาศ โดยเฉพาะในถังตกตะกอนขั้นต้น สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจน และได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และก๊าซมีเทน โดยมีปริมาณซีโอดี (COD) ที่ถูกกำจัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เท่ากับ 59,749.25 กิโลกรัม ซีโอดี/วัน ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 20.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการฯ จะเป็นระบบท่อรวม ซึ่งรองรับทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดภายในท่อเดียวกัน โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการฯ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักระบายน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการระบายน้ำ และบ่อพักสุดท้ายก่อนออกจากโครงการฯ จะเป็นบ่อดักขยะ ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะและประตูน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ

2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลปริมาณ 323.94 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสและถูกจ่ายไปยังถัง Reuse และถัง Recycle ต่อไป โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อจ่ายน้ำสำหรับรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อน ซึ่งจะเป็นการจ่ายน้ำอัตโนมัติ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป

(4) การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยและร้านค้า ซึ่งขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในห้องสันทนาการต่าง ๆ จะใช้เกณฑ์อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งพบว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ ประมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ประเภทขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแบ่งได้ 4 ประเภทดังนี้

- ขยะเปียก หรือ ขยะสด หมายถึง ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย มีความชื้นมากกว่าร้อยละ 50 ติดไฟได้ยาก เช่น เศษอาหาร เนื้อ ผัก และผลไม้ ซึ่งเกิดกินเน่าเหม็นได้ง่าย เนื่องจากแบคทีเรียย่อยสลายอินทรียสาร และเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคที่ติดไปกับแมลง หนู และสัตว์อื่นที่มาตอม หรือ กินเป็นอาหาร ซึ่งโครงการมีปริมาณขยะเปียกร้อยละ 46 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะแห้ง หมายถึง ขยะทั่วไปที่ย่อยสลายได้ยาก ซึ่งเน่าเปื่อยยาก หรือ อาจไม่เน่าเปื่อย มีความชื้นน้อยมาก หรือ อาจไม่มีความชื้น เช่น ยาง เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณขยะแห้งร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะรีไซเคิล หมายถึง ขยะที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการผลิตเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณขยะรีไซเคิล ร้อยละ 42 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะอันตราย หมายถึง เขยะที่มีภัยต่อคนและสิ่งแวดล้อม อาจมีสารพิษ ติดไฟ หรือ ระเบิดง่าย ปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น ไฟแช็คแก๊ส กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณขยะอันตรายร้อยละ 9 ของปริมาณขยะทั้งหมด

3) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะแยกประเภท สำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับ มีฝาปิดมิดชิด โดยตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะอย่างชัดเจน จัดตั้งภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น

นอกจากนี้ยังมีถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และโถงรับรอง เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทขยะมูลฝอย จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือ การรั่วไหลน้ำชะขยะไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งพนักงานจะสวมใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง และรองเท้าทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

4) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย โครงการได้เตรียมที่จอดรถสำหรับขนถ่ายขยะไว้ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบันทึกสำหรับเปิด-ปิด

(5) ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 2,270 kVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาเข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อสามารถแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และแยกส่วนการทำงานกัน โดยระบบไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารจะกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวนหนึ่งชุดแบ่งเป็นขนาด 300 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตั้งอยู่ที่ชั้นหนึ่งของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกส่วนจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว โดยมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแพงจ่ายไฟฟ้าหลักและจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้ากระจายทั่วชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่หนึ่งเพื่อกระจายไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกาวและแผ่นทองแดงที่ติดอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกส่วนจากระบบสายเดินระบบไฟฟ้า

(6) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ จะได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ซึ่งประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือ พื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel : FCP)

แผงควบคุมแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ แผงควบคุมหลักชนิดติดผนังทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุของเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)

เครื่องตรวจจับควันแบบใช้ไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เนื่องจากการทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดานดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ตั้งเครื่องตรวจจับควันในอาคารโครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ ห้องเก็บจดหมาย ห้องพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องชุดพักอาศัย (ห้องนั่งเล่นและห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องแม่บ้านและอาคารจอดรถ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)

แบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายอากาศได้ ทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP โดยเครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในโครงการ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนรวม บริเวณชั้นหนึ่งห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ ที่จอดรถขนขยะ และอาคารจอดรถ

(4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิตซ์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้งเหตุแบบมือติดฝังบนผนังเป็นแบบดึง หรือ กดปุ่ม มีแท่งแก้ว หรือ กระจกป้องกันไม่ให้ดึง หรือ กดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “ FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุเห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ สำหรับตำแหน่งติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และอาคารจอดรถ

(5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire alarm indicating Device)

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควัน หรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดด้วยไฟสัญญาณกระพริบที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเส้นเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ ถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซน หรือ ชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างจำนวน 1 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 3 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 2 นาที รวมเป็น 9 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย คือ บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และอาคารจอดรถ

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบสำรองน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve)

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปริมาตรเก็บกักน้ำ 95 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำรองอาคารขนาด 750 แกลลอน/นาที (47 ลิตร/วินาที) ทำให้สามารถจ่ายน้ำได้ 30 นาทีซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวดที่ 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิด-เปิดและประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติ สำหรับการประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 750 แกลลอน/นาที (47ลิตร/วินาที) ความสูงในการจ่ายน้ำ (Head) 160 เมตร จ่ายน้ำให้กับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ซึ่งแยกส่วนจากท่อจ่ายน้ำดี โดยมีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มิลลิลิตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ชุดที่ 1 จ่ายน้ำแต่ละชั้นให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 1 ตู้ และวาล์ว สำหรับเชื่อมสายดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว 1 ชุด
- ชุดที่ 2 จ่ายน้ำแต่ละชั้นให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 1 ตู้และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารจะติดตั้งบริเวณริมถนนทางเข้าของโครงการโดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ขนาด 150 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ทางเชื่อมต่อกับท่อน้ำขนาด 150 มิลลิเมตรของระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร

(4) <u>ระบบท่อน้ำดับเพลิง หรือ ท่อยืน</u>

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุดและโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุด ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้วยาว 100 ฟุต
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) การอพยพหนีไฟ

(1) <u>บันไดหนีไฟ</u>

โครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟของแต่ละเฟสให้สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการแต่ละอาคาร จำนวน 2,016 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกภายนอกอาคารแต่ละอาคารประมาณ 11 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง นอกจากนี้บริเวณบันไดหนีไฟจะติดป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งทุกชั้น สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง

(2) <u>จุดรวมพล</u>

จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 3 ชุดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 635.65 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน (635.65/2016 = 0.31 ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 125 ตารางเมตรต่อคน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ.

(3) <u>ลานหนีไฟทางอากาศ</u>

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 10x10 เมตร โดยโครงการมีระดับความสูงสุดจากพื้นดิน 109.15 เมตร ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบเหตุและความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง/กู้ภัย โครงการได้กำหนดให้ลานหนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่ห่างจากโครงสร้างอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบเหตุและอยู่ในบริเวณใกล้ถนนภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่

(4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินโดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแยกแต่ละอาคารโดยระบบไฟฟ้าสำรองแยกเป็นอิสระและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบลิฟท์ บริการปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และพัดลมอัดอากาศ บันไดหนีไฟ โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟสองสว่างฉุกเฉินบริเวณทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน และบันไดหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับลิฟท์ดับเพลิง ไฟสองสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสารสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา

(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้อย่างชัดเจนและไม่ใช้สี หรือ รูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟส่องสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน

(6) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยได้เห็นอย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(7) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคารพักอาศัย มีขนาด 152.40 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นผิวด้านข้างและด้านหลังสระว่ายน้ำเรียบ สระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่าง ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการทางผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นอีกด้วย

1.5 แผนการดำเนินงาน

ทางโครงการ ได้ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อปรับปรุงระบบส่งออกให้ทาง กทม เป็นผู้บำบัด และได้ชำระค่าบำบัดตามที่หน่วยงานกำหนด ตั้งแต่เดือน ธันวาคม 2568 และยังตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามกำหนด เดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดจ้างผู้รับเหมาในการวิเคราะห์น้ำ

ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Fat, Oil & Grease - Sulfide (S^{2-}) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB)	ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย
2. การบำบัดน้ำเสีย	1. จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Fat, Oil & Grease - Sulfide (S^{2-}) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB)	ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง 2. บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - Escherichia coli (*E. coli*) - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	ทุกเดือน ระหว่างการดำเนินโครงการ
		- Total Chlorine - Chloride (Cl^-) - Ammonia (NH_3) - Nitrate (NO_3^-)	1 ครั้ง/ปี ระหว่างการดำเนินโครงการ

หมายเหตุ : ปฏิบัติตามมาตรการตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ตารางที่ 1-4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2569

การดำเนินงาน	ความถี่	ปี พ.ศ. 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ													
1.1 pH	ทุกเดือน												
1.2 Biochemical Oxygen Demand (BOD)													
1.3 Suspended Solids (SS)													
1.4 Fat, Oil & Grease		◄	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	►
1.5 Sulfide (S^{2-})													
1.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)													
1.7 Total Coliform Bacteria (TCB)													
2. การบำบัดน้ำเสีย													
2.1 pH	ทุกเดือน												
2.2 Biochemical Oxygen Demand (BOD)													
2.3 Suspended Solids (SS)													
2.4 Total Dissolved Solids (TDS)		◄	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	►
2.5 Fat, Oil & Grease													
2.6 Sulfide (S^{2-})													
2.7 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)													
2.8 Total Coliform Bacteria (TCB)													
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ													
3.1 Total Coliform Bacteria (TCB)	ทุกเดือน												
3.2 Fecal Coliform Bacteria (FCB)													
3.3 Escherichia coli (*E. coli*)		◄	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	►
3.4 Staphylococcus aureus													
3.5 Pseudomonas aeruginosa													
3.6 Total Chlorine	1 ครั้ง/ปี												
3.7 Chloride (Cl^-)													
3.8 Ammonia (NH_3)													◄►
3.9 Nitrate (NO_3^-)													

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo นิติบุคคลอาคารชุด ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ Chapter one shine bangpo ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียงและความสั่นสะเทือน
  - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ที่ดิน
  - พื้นที่สีเขียว
  - การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
  - สาธารณสุข
  - สุขภาพ
  - สระว่ายน้ำ
  - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปรับปรุงระบบน้ำเสีย เป็นการส่งออกให้ทาง กทม เป็นผู้บำบัดและชำระเงินตามหน่วยงานกำหนดตั้งแต่ เดือน ธันวาคม 2568 เป็นต้นมา ส่วนการติดตามตรวจสอบยังคงเป็นการเก็บวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำตามกำหนด เดือนละ 1 ครั้ง





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1. สภาพภูมิประเทศ		
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการฯ ให้มีความสะอาด และเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
1.2. คุณภาพอากาศ		
(1) ฝุ่นละออง		
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการฯ จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ	- รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 2-4 คันชะลอความเร็ว
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการฯ เป็นคอนกรีต อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดและฉีดล้างถนนอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น	- รูปที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ
3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแล และทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ หากพบถนนมีสภาพเสียหายนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติทันที	- รูปที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ กำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์ โดยการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ และจัดช่องทางการจราจร ติดป้ายบอกทาง หรือ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ	- รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นที่ทางภายในโครงการฯ อย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการฯ เกิดความคล่องตัวและปลอดภัย	- รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่น ๆ รอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
(2) มลพิษทางอากาศ		
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการฯ กำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์ โดยการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	- รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ จัดให้มีช่องทางการจราจร ติดป้ายบอกทาง หรือ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,036.85 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น แคนา เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยบนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น และแคนา เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการฯ และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ อีกทั้งยังเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-9 การดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ
1.3. เสียงและความสั่นสะเทือน		
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูนลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการฯ จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงจากรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางการจราจรภายในโครงการฯ	- รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 2-4 คันชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4. คุณภาพน้ำ		
1) จัดให้มีระบบบำบัดเสียแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	- โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดเสียแบบ Activated Sludge โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบสาธารณะ	- บทที่ 3 หัวข้อที่ 3.3.5 - รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	- โครงการฯ จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อบำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและทำความสะอาดถังดักไขมันอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-11 ถังดักไขมันภายในโครงการฯ
3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน	- โครงการฯ จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-
4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการฯ จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
5) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียจะเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการฯ จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
7) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินครั้งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม โครงการฯ มีแผนดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569	- รูปที่ 2-13 การสูบตะกอนบ่อเกรอะ - ภาคผนวก ค-1 เอกสารการจัดจ้างบริษัทเอกชนสำหรับสูบตะกอนของโครงการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น โครงการฯ จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการฯ จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาตรเก็บกักและสำรองน้ำ เพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 490.13 ลูกบาก์ศเมตร และถังสำรองเพื่อการดับเพลิงมีปริมาตรเก็บกักน้ำ เท่ากับ 185.90 ลูกบาศก์เมตรต่อถัง	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ - รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการฯ มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ นอกจากนี้ได้ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
5) ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการฯ มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 0.6 x 0.7 เมตร จำนวนถังละ 2 ฝา เพื่อให้พนักงานสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก ซึ่งมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน ในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2568	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ - รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 323.94 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	- โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดเสียแบบ Activated Sludge โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบสาธารณะ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- บทที่ 3 หัวข้อที่ 3.3.5 - รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ - ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นการส่งออก กทม
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสมและนำไปผึ่งตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานงานสำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และนำไปผึ่งตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำและประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนต่อไป	- รูปที่ 2-11 ถังดักไขมันภายในโครงการฯ
4) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินครั้งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม โครงการฯ มีแผนดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569	- รูปที่ 2-13 การสูบตะกอนบ่อเกรอะ - ภาคผนวก ค-1 เอกสารการจัดจ้างบริษัทเอกชนสำหรับสูบตะกอนของโครงการฯ
5) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	- โครงการฯ มีการติดตั้งบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ภายในท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตรและปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	-
6) จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการฯ จัดให้ถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยมีพื้นที่บ่อกำจัด Aerosol 1 ตารางเมตร	-
7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการฯ มีการติดตั้งระบบท่อน้ำรีไซเคิล เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ เป็นที่เรียบร้อย ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ	- รูปที่ 2-16 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซมในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างจัดเตรียมแผนตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance Program) ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม หากโครงการฯ มีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า โดยจะระบุวันที่และช่วงเวลาที่ทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน	-
- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างจัดเตรียมแผนตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance Program) ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม หากโครงการฯ มีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า โดยจะระบุวันที่และช่วงเวลาที่ทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน	-
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- โครงการฯ จัดให้มีช่องทางการการรับร้องเรียน โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับข้อร้องเรียนของโครงการฯ และนำไปแก้ไขปัญหา โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการฯ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการจราจรแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ค-2 เอกสารแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน - รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล
- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ จัดให้มีห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ โดยแยกพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่อื่นอย่างชัดเจน และไม่อนุญาตให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว โดยไม่ได้รับอนุญาต	- รูปที่ 2-18 ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การระบายน้ำ		
1) ออกแบบให้มีท่อหน่วงน้ำฝนและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการฯ ซึ่งมีปริมาณน้ำที่โครงการฯ ต้องหน่วงน้ำประมาณ 41.01 ลูกบาศก์เมตร	- รูปที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ - ภาคผนวก ค-3 แผนผังระบบระบายน้ำและระบบสุขาภิบาลของโครงการฯ
2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือ เศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และพิจารณาขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำทันที	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ทุกจุดของท่อระบายน้ำ	-
5) ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการฯ	-
- ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	- โครงการฯ ได้ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภยนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการฯ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำในกรณีพื้นที่โครงการฯ เกิดเหตุน้ำท่วม	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด สวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นของส่วนพักอาศัย โดยมีการแยกมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายแสดงประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย และรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บต่อไป	- รูปที่ 2-20 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	- โครงการฯ จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแยกแยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยของส่วนพักอาศัย - รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการฯ ได้เน้นย้ำพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะ และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้มัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้ายไปกำจัด	-
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 31.95 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน	- รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการฯ มีการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมแบบมีประตูเหล็กชนิดบานทึบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ
8) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงการฯ ได้วางท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดต่อไป	- รูปที่ 2-24 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยจัดเตรียมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการฯ ได้ประสานไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อขอรับบริการขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด โดยเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางซื่อ จะดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งอยู่ด้านล่างของอาคารไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
11) จัดให้มีที่จอดรถหน้าห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละอาคารเพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่ทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	-
12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอย และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีกองมูลฝอยไว้ในบริเวณอื่น ๆ	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการฯ ได้ประสานสำนักงานเขตบางซื่อในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการฯ	- ภาคผนวก ค-4 ใบเสร็จการจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยสำนักงานเขตบางซื่อ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ ไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล และนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	- รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ
3.5 การป้องกันอัคคีภัย		
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ ● **<u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</u>** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ดังนี้ - ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทั่วทั้งอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน กรณีชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- รูปที่ 2-25 ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- รูปที่ 2-26 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือ ภายในพื้นที่อาคารพักอาศัย	- รูปที่ 2-27 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควัน ภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	- โครงการฯ ได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย	- รูปที่ 2-28 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัว ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการฯ ได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องครัว และภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	- รูปที่ 2-29 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
• **<u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u>** ประกอบด้วย - ระบบท่อยืนติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	- รูปที่ 2-30 ระบบท่อยืน
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	- โครงการฯ จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ไว้บริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการฯ สำหรับดับเพลิงใช้งาน	- รูปที่ 2-31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ	- โครงการฯ ได้ติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3 หัว บริเวณมุมอาคารส่วนพักอาศัย โดยรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร	- รูปที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟต์	- โครงการฯ ได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดรวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	- รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)
- บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการฯ ได้ออกแบบบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	- รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ
- บันไดหนีไฟสามารถลำเรียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	- โครงการฯ ได้สร้างบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถลำเรียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	- รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ
- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.50 ม. และ FST2 มีความกว้าง 0.90 ม.	- โครงการฯ มีการสร้างบันไดหนีไฟที่ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ ไม่ผุกร่อน และได้มาตรฐานตาม พรบ. การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	- โครงการฯ มีการสร้างบันไดมีผนังกันไฟโดยรอบ และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได เพื่อให้แสงสว่างในกรณีที่ไฟฟ้าดับ	- รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยอยู่ในตำแหน่งที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-36 ป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit)
- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.90 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- โครงการฯ ได้สร้างประตูหนีไฟที่ทำจากวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ
2) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมมีขนาดพื้นที่ 639 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,558.6 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,016 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	- โครงการฯ จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการฯ จำนวน 2 จุด และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- รูปที่ 2-37 จุดรวมพล
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์มีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	- โครงการฯ จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ร่วมกับสถานีดับเพลิงบางโพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อ พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยได้รับความร่วมมือจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	- รูปที่ 2-38 การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568 และจะจัดการฝึกอบรมอีกครั้งในเดือนพฤศจิกายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
5) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	- โครงการฯ มีการวางแผนจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในอนาคต	-
3.7 ระบบระบายอากาศ		
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,036.85 ตร.ม.	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น และแคนา เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ - พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 บริเวณบ่อพร เปลี่ยนพันไม้เป็นต้นหลิวออสเตรเลีย อยู่ในระหว่างนำต้นไม้มาทดแทน
3.8 การจราจร		
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าทีรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือ ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนประชาราษฎร์สาย 1 หน้าโครงการ	- โครงการฯ มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือ ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงาน โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด เพื่อลดระยะเวลาและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการฯ	-
3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการฯ จัดให้มีช่องทางการจราจร ติดป้ายบอกทาง หรือ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่	- รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ บริเวณด้านหน้าทางเข้า และจัดทำลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ อย่างเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง - รูปที่ 2-39 ป้ายชื่อโครงการฯ
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการฯ ได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ	- รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการฯ
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า หรือ ออกจากโครงการ	- โครงการฯ ได้ติดป้ายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกจากโครงการฯ	- รูปที่ 2-41 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (242 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีอาคารจอดรถ 4 ชั้น ตั้งอยู่ด้านหลังอาคารที่พักอาศัย โดยสามารถรองรับได้สูงสุด จำนวน 251 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการฯ	- ภาคผนวก ค-5 แผนผังแสดงที่จอดรถของโครงการฯ - รูปที่ 2-42 อาคารจอดรถของโครงการฯ
8) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ และเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนประชาราษฎร์สาย 1 เนื่องจากโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการฯ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อให้มีความคล่องตัวและลดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกเขตพื้นที่โครงการฯ	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
9) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการฯ ได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางแยกเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- รูปที่ 2-43 กระจกโค้งจราจรบริเวณทางแยก
10) ใช้ระบบจอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ เป็นแบบอิสระ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการฯ เพิ่มมากขึ้น	- รูปที่ 2-42 อาคารจอดรถของโครงการฯ
11) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม.	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
12) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคัดกรองบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ และตรวจสอบไม่ให้รถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในพื้นที่โครงการฯ	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
13) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจภายในเพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการฯ จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจภายในท้องที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจร	-
14) โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้พื้นที่ในบริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการฯ ได้ดำเนินการประสานงานกับรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถตู้โดยสารสาธารณะบริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 1 เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการฯ กับรถไฟฟ้า โดยติดประกาศช่วงเวลาการให้บริการของรถโดยสารผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการฯ	- รูปที่ 2-44 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ
15) ดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์บริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่ากฎหมายการจราจรต่อไป	- โครงการฯ จะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านที่นำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการฯ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบ เพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่ากฎหมายการจราจรต่อไป	-
16) ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางโพ เพื่อกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 1	- สถานีตำรวจนครบาลบางโพ ได้มีการอำนวยความสะดวกและกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 1 อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
17) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 ทางเข้า-ออกโครงการ หรือ ถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการฯ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูและห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการฯ จอดรถริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 ทางเข้า-ออกโครงการ ฯ นอกจากนี้ โครงการฯ จะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านที่นำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการฯ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบ เพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่ากฎหมายการจราจรต่อไป	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ
3.9 การใช้ที่ดิน		
1) โครงการเปิดดำเนินกิจการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 35,255 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 3-1-38 ไร่ หรือ 5,352 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.59:1 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 6:1 หรือ คิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 6.6:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 7.80 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 881.38 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระยะดำเนินการ	-
3.10 พื้นที่สีเขียว		
1) ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2) ตรวจสอบพันธุ์พืชให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อให้ร่มเงาและเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่พักอาศัย	- รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน		
● **มาตการโดยเจ้าของโครงการ** 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการฯ มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- รูปที่ 2-46 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง
2) ติดตั้งอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน (หลอด LED)	- โครงการฯ ติดตั้งอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,036.85 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5 โดยปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้ผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการฯ
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นผับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน และรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานอยู่เสมอผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารภายในอาคาร	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน		
● **มาตการโดยเจ้าของโครงการ** 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการฯ ได้ติดตั้งกระจกเขียวตัดแสงภายในห้องพักอาศัย ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน
8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ มีการออกแบบอาคารในแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การตั้งติดกระจกใส ให้สามารถรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน
9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าลงได้	- รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ
● **มาตการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการฯ มีการจัดทำสื่อสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย เพื่อส่งเสริมและสร้างความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการฯ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการฯ	-
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งานและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ไม่สิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดค่าใช้จ่าย อีกทั้งยังลดการสะสมตัวของฝุ่นในเครื่องปรับอากาศอีกด้วย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นตามนโยบายของโครงการฯ	- **ภาคผนวก ค-6** เอกสารการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
4.2 สาธารณสุข		
1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นตามนโยบายของโครงการฯ	- **ภาคผนวก ค-6** เอกสารการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 สุขภาพ		
(1) ด้านสุขภาพกาย **1) โรคระบบทางเดินหายใจ** ● **การระบายมลสารทางอากาศ** - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการฯ ได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางการจราจรของโครงการฯ เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการฯ ได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นที่ทางภายในโครงการฯ อย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการฯ เกิดความคล่องตัวและปลอดภัย	- รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่น ๆ รอบโครงการฯ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
• **ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการฯ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการฯ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและลดการสะสมตัวของฝุ่นในเครื่องปรับอากาศ อันทำจะให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและลดการสะสมตัวของฝุ่นในเครื่องปรับอากาศ อันทำจะให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้	-
2) โรคผิวหนัง • **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือ ซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 1 ปี ในปี พ.ศ. 2568	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ - รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
	โครงการฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2568	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการฯ มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวนถังละ 2 ฝา เพื่อให้พนักงานสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ
• **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดเสียแบบ Activated Sludge โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบสาธารณะ	- รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการฯ มีการติดตั้งระบบท่อน้ำรีไซเคิล เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ เป็นที่เรียบร้อย ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ	- รูปที่ 2-16 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
• **การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ** - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงภายในโครงการฯ เพื่อป้องกันท่วมขังและควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการฯ	- รูปที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าภายในบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และพิจารณาขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำหรือ บ่อพักน้ำตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค และประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการฯ อยู่เสมอ ซึ่งจะมีการติดประกาศกำหนดการกำจัดแมลงภายในห้องชุดให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนดำเนินการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการฯ	-
- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรือ อุดตัน	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตันภายในท่อ	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการฯ ได้มีการติดตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษขยะ หรือ เศษวัสดุอื่น ๆ ตกลงในท่อระบายน้ำทิ้ง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการฯ มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด แยกตามประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอย และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-20 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- เจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยจะปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	- รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-9 การดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ
- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการฯ ได้ประสานสำนักงานเขตบางซื่อในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างในพื้นที่ โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบมูลฝอยตกค้างในพื้นที่	- ภาคผนวก ค-4 ใบเสร็จการจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยสำนักงานเขตบางซื่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
- เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยที่เข้าพักทุกห้องรับทราบ	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงาและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ - รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยที่เข้าพักทุกห้องรับทราบ	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ
- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นตามนโยบายของโครงการฯ	- ภาคผนวก ค-6 เอกสารการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
4.4 สระว่ายน้ำ		
(1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ - รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วนบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการต้องปฏิบัติตามก่อนลงสระทุกครั้ง	- รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก็บรองเท้า ภายในห้องน้ำแบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการ	- รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ
4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งขี้มูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือ ขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือ ผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืน หรือ หายใจ น้ำเข้าทางจมูก ปาก หู ซึ่งจะลด	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน	- รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โอกาสได้รับเชื้อโรคต่าง ๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำได้		

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกหญิง-ชาย ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ
6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระว่ายน้ำและบริเวณรอบ ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
7) ถ้าเห็นความสกปรกคราบตะไคร่ หรือ เมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	- หากพบคราบสกปรก คราบตะไคร่ หรือ เมือกจับพื้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ทันที เพื่อสุขอนามัยที่ดีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(2) ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- หากสระว่ายน้ำพบกระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด โครงการฯ จะใช้ทุ่นลอยแสดงเขตพื้นที่อันตราย ห้ามลงเล่นน้ำในบริเวณดังกล่าว และดำเนินการเร่งซ่อมแซมทันที	-
3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการฯ ได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน	- รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
(3) ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- รูปที่ 2-53 รางระบายน้ำล้น
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ลึกที่สุดมีระดับความลึก 1.2 เมตร และจุดที่ตื้นที่สุดมีระดับความลึก 0.9 เมตร	- รูปที่ 2-54 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณอื่น ๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
5) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงสร้างพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการฯ มีลักษณะเป็นผิวหยาบป้องกันการลื่นล้ม	- รูปที่ 2-56 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
6) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือ ทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ และทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2-57 แถบกันลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ
7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน	- รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ	- โครงการฯ ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
9) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือ ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ
10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการฯ ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-
11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สำหรับช่วยคนจมน้ำ โดยจัดเก็บไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
12) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการฯ ได้ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับการประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากบุคคล หรือ ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง	- รูปที่ 2-59 อุปกรณ์สื่อสาร หรือ ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่แสดงให้เห็นอย่างชัดเจน
13) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการฯ มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่น ๆ โดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
14) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ระดับความลึก 1.2 เมตร (สระผู้ใหญ่) และระดับความลึก 0.9 เมตร (สระเด็ก)	- รูปที่ 2-54 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำชำรุดและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำชำรุดและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะติดป้าย หรือ อุปกรณ์แสดงตำแหน่งอันตรายอย่างชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
16) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นอกจากนี้ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำในบริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		
(1) ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,036.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,034.40 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 812.15 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น แคนา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น และแคนา เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการฯ และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ อีกทั้งยังเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยที่เข้าพักทุกห้องรับทราบ	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
(2) การบดบังแสงแดด 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่าน โดยรอบในระยะ 150 ม. และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่างได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก - หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการฯ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
แสงแดดอาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
(3) การบดบังทิศทางลม 1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีรูปทรง ความสูง ระยะห่าง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-
2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการ ต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่าน โดยรอบในระยะ 150 ม. และอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง	- โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก	- รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับ	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการฯ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน คุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ดังนั้นเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
(4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่าน โดยรอบ	- โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียน	- รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
ในระยะ 150 ม. และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ	ต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก - หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการฯ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	

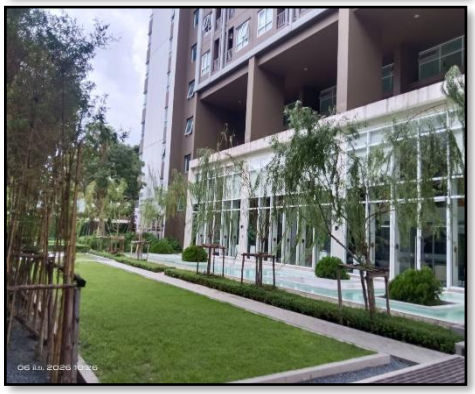
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน คุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ดังนั้นเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
มาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
(5) ความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการฯ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการฯ กับบริเวณโดยรอบโครงการฯ อยู่อาศัย	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยที่เข้าพักทุกห้องรับทราบ	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ
3) ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่าน หรือ บังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกอาคารได้ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน



รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-4 คันชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ



รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง

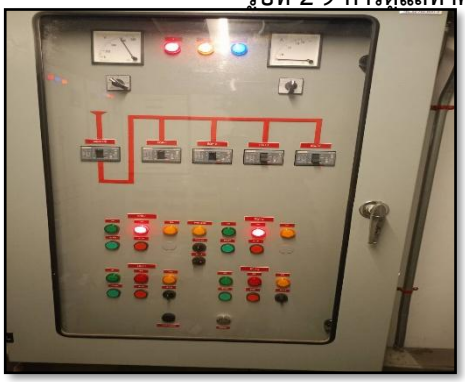


รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ





รูปที่ 2-9 การดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ





รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ



รูปที่ 2-11 ถังดักไขมันภายในโครงการฯ



รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 การสูบตะกอนบ่อเกรอะ



รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ



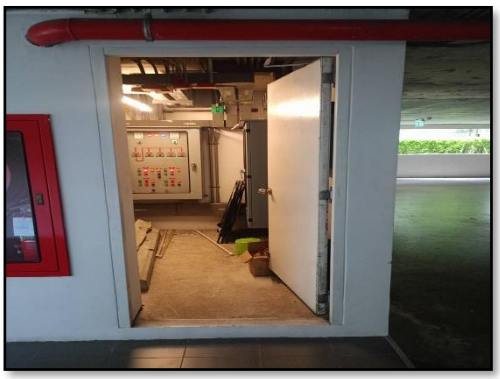
รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-16 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล



รูปที่ 2-18 ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ



รูปที่ 2-20 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยของส่วนพักอาศัย





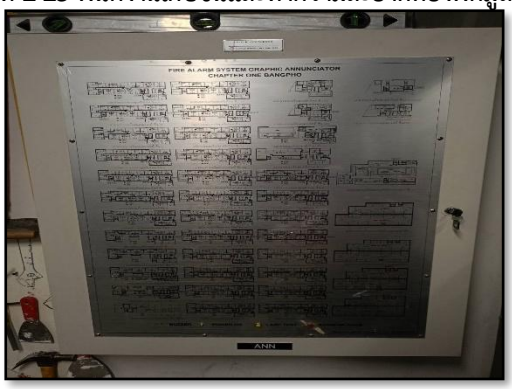
รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ



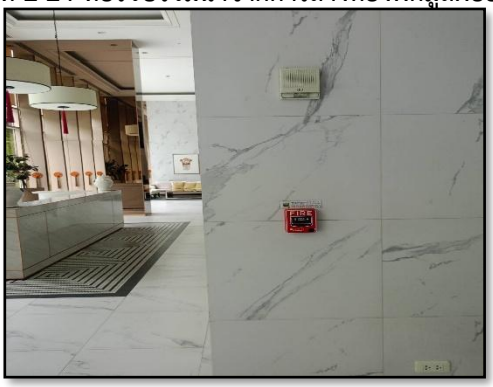
รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-24 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย



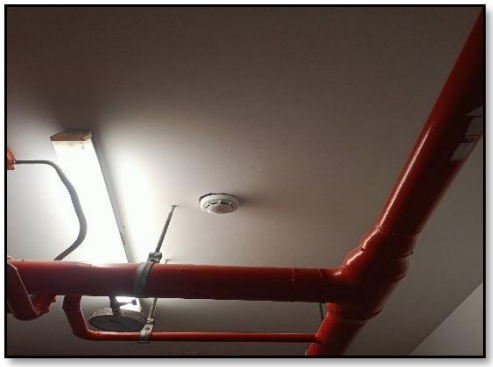
รูปที่ 2-25 ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 2-26 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



รูปที่ 2-27 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)



รูปที่ 2-28 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2-29 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 2-30 ระบบท่อยืน





รูปที่ 2-31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



รูปที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



บริเวณหน้าห้อง Fire Pupm



บริเวณหน้าลิฟต์ CP





บริเวณอาคารจอดรถ

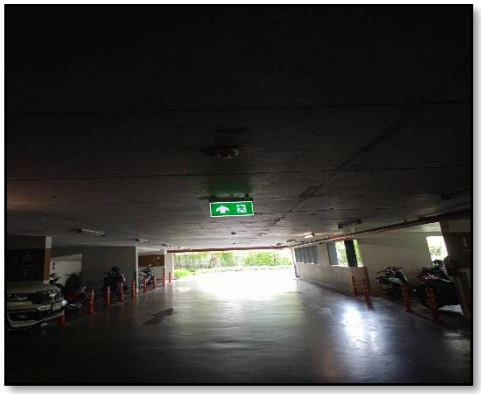
รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)





รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ





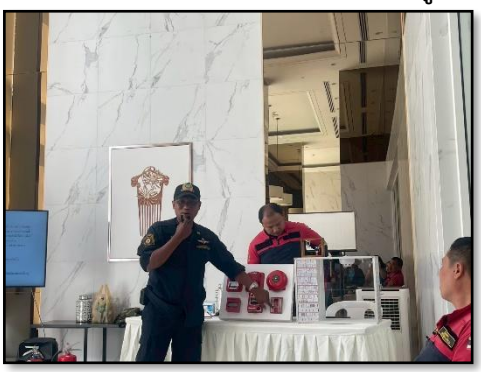
รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



รูปที่ 2-36 ป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit)



รูปที่ 2-37 จุดรวมพล









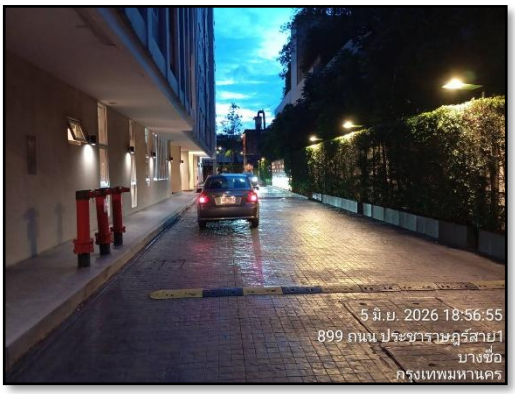




รูปที่ 2-38 การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568



รูปที่ 2-39 ป้ายชื่อโครงการฯ



รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการฯ



รูปที่ 2-41 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ



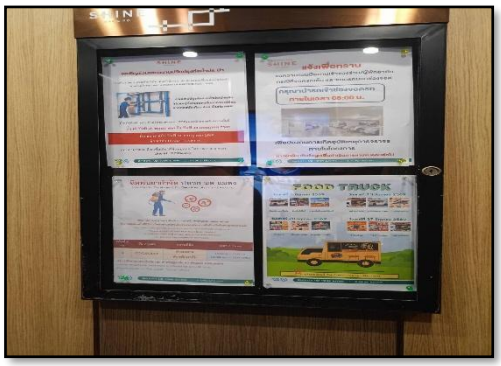
รูปที่ 2-42 อาคารจอดรถของโครงการฯ





รูปที่ 2-43 กระจกโค้งจราจรบริเวณทางแยก





รูปที่ 2-44 การประชาสัมพันธ์ข้อมูล ข่าวสารต่าง ๆ ของโครงการฯ





รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-46 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง



รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ





รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน



สระเด็ก



สระผู้ใหญ่

รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ





รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกหญิง-ชาย



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



ห้องส้วม



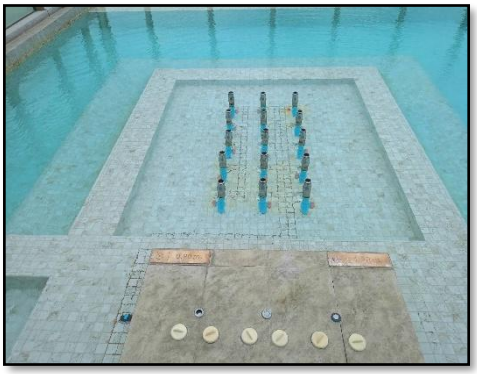
รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



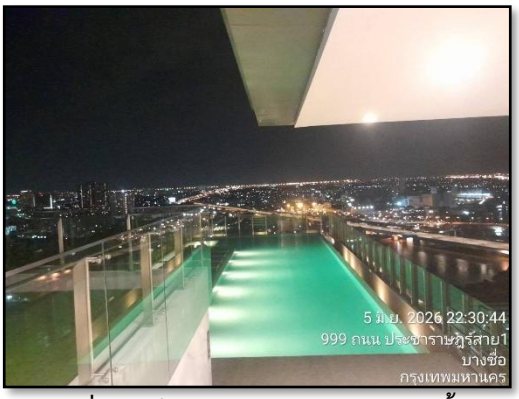
รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 2-54 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ



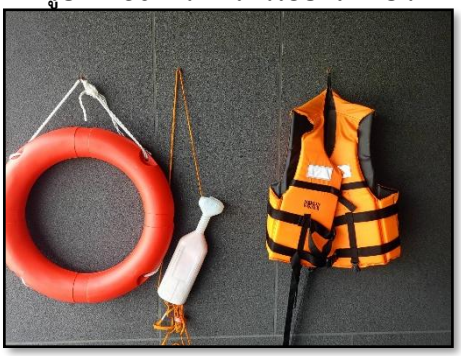
รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-56 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-57 แถบกันลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-59 อุปกรณ์สื่อสาร หรือ ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่แสดงให้เห็นอย่างชัดเจน

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

โครงการ Chapter one shine bangpo นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ แสดงดัง**ตารางที่ 3-1** และค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบแสดงดัง**ตารางที่ 3-2** ซึ่งมีมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบรวม 13 ด้าน ดังนี้

1. การใช้น้ำ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
4. การจราจร
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
7. การจัดการมูลฝอย
8. การป้องกันอัคคีภัย
9. สระว่ายน้ำ
10. สุนทรียภาพ
11. ด้านบดบังแสงแดด
12. ด้านบดบังลม
13. ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. การใช้น้ำ	- มิเตอร์น้ำประปา ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- **ระบบจ่ายน้ำประปา** ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ปีละ 2 ครั้ง)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
4. การจราจร	- ถนนประชาราษฎร์สาย 1	- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการฯ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- **ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1* - **รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน** จัดทำรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส. 2* และเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานเขตบางซื่อภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (บันทึกและจัดทำสถิติทุกวัน)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน หากมีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ท่อระบายน้ำเสีย ประตูห้องพักมูลฝอย เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวม ทุก 3 วัน)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายแสดงการหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้ FHC - ผังเส้นทางการหนีไฟ - จุดรวมผล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1ครั้ง)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
9. สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ**	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนตื้น) - บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
		● ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
		● จุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Eschericho coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*		
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) **1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)**		● คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ปีละ 1 ครั้ง)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือเห็นชัดประกอบด้วย ● ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ ● ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ● หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ ● ความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ		
10. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพันธุ์ไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดความเสียหายจะทำการปลูกทดแทนต้นเดิม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
11. ด้านบดบังแสงแดด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
12. ด้านบดบังลม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
13. ด้านบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือป้อมยาม	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-2 ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดติดตามตรวจสอบ	พิกัดจุดเก็บตัวอย่าง		
	UTM	Easting (x)	Northing (y)
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	47P	664386	1527473
- จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	47P	664385	1527473
- จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	47P	664425	1527502
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนตื้น)	47P	664310	1527477
- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	47P	664326	1527488

3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 3-1**

2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)

3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ทางโครงการได้ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงระบบให้ส่งออกให้ทาง กทม เป็นผู้บำบัดและชำระเงินตามหน่วยงานกำหนด ตั้งแต่เดือน ธันวาคม 2568



จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ

รูปที่ 3-1 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ

ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM:4500-H^+ B)
บีโอดี (BOD)	mg/L	Refrigerated in Cooling Container	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 ^{0}C (SM:2540 D)
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Refrigerated in Cooling Container	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 ^{0}C (SM:2540 C)
ซัลไฟล์ (Sulfide)	mg/L	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S^{2-} F)
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM:4500-N_{org} C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Add 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)

หมายเหตุ : In-house : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA, WEF 23 rd Edition, 2017.
SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.
ND : Non-Detectable

3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนตื้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) แสดงดัง**รูปที่ 3-2**

2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)
  - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
  - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
  - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
  - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
  - อีโคไล (*E. Coli*)
  - ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)
  - สตาฟิโลคอกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)

- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง
  - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)
  - คลอไรด์ (Chloride)
  - แอมโมเนีย (Ammonia)
  - ไนเตรท (Nitrate)

3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

- ดำเนินการติดตามตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี

4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงใน**ตารางที่ 3-4**



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนตื้น)



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

รูปที่ 3-2 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Add 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Add 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: 9221 E)
อีโคไล (*E. Coli*)	/100 mL	Add 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: 9221D and 9221 D and F
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)	/100 mL		ISO 16266
สตาฟิโลคอกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	/100 mL		SM: 9213 B
คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	mg/L Cl_2	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method I (SM: 4500-Cl B)
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl^-	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Argentometric Method (SM: 4500-Cl^- B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH_3	Add conc. H_2SO_4 (pH ≤2) and refrigerate at > 0 - ≤6	Phenate Method (SM: 4500-NH_3 F)
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO_3^-	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: 4500-NO_3^- E)

หมายเหตุ : In-house : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA, WEF 23 rd Edition, 2017.

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017.

ND : Non-Detectable

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

โครงการฯ ได้ดำเนินการบันทึกปริมาณน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนแสดงดัง**ตารางที่ 3-5** และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาตรเก็บกักและสำรองน้ำเพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 490.13 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองเพื่อการดับเพลิงมีปริมาตรเก็บกักน้ำ เท่ากับ 185.9 ลูกบาศก์เมตรต่อถัง เพื่อใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปาและทำความสะอาดถังน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน รวมถึงประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างหยัด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ เกิดความตระหนักในเรื่องของการใช้น้ำอย่างประหยัด

ตารางที่ 3-5 การบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

เดือน	ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ลบ.ม.)
มกราคม พ.ศ. 2569	2,839
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	2,829
มีนาคม พ.ศ. 2569	2,873
เมษายน พ.ศ. 2569	2,675
พฤษภาคม พ.ศ. 2569	2,752
มิถุนายน พ.ศ. 2569	2,859
ปริมาณน้ำใช้รวม	**16,827**

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด Chapter one shine bangpo, 2569

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง เพื่อให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน โดยจัดให้มีห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก สำหรับควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน อีกทั้งโครงการฯ ยังมีการออกแบบอาคารส่วนพักอาศัยให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การตั้งติดกระจกใส ให้สามารถรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน นอกจากนี้โครงการฯ ยังมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน

3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด สวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นของส่วนพักอาศัย โดยมีการแยกมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารส่วนพักอาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน พร้อมทั้งจัดเตรียมถังรองรับมูลประเภทมูลฝอยทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ไว้บริเวณหน้าห้องพักอีกทั้งโครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น มาคัดแยกและรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

สำหรับการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และจะมีแผนดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร

โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร พร้อมติดป้ายบอกทาง และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ป้อมรักษาความปลอดภัย ถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการฯ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ รวมถึงการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างและคิวรถตู้ บริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 1 เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการฯ กับรถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น

3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ ได้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ หากเกิดการทำงานขัดข้องจะมีการแจ้งเตือนมายังแผงวงจรดังกล่าว ซึ่งเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้อีกครั้ง นอกจากนี้โครงการฯ ได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่อง การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน แสดงดัง **ภาคผนวก ค-8** และ **ภาคผนวก ค-9**

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยสามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ ดังนี้

- **ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

- **จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.8 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 96.2-168 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 54.8-2,384 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 4-37 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.50-8.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 63.7-101 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แสดงดัง**ตารางที่ 3-6**

- **จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

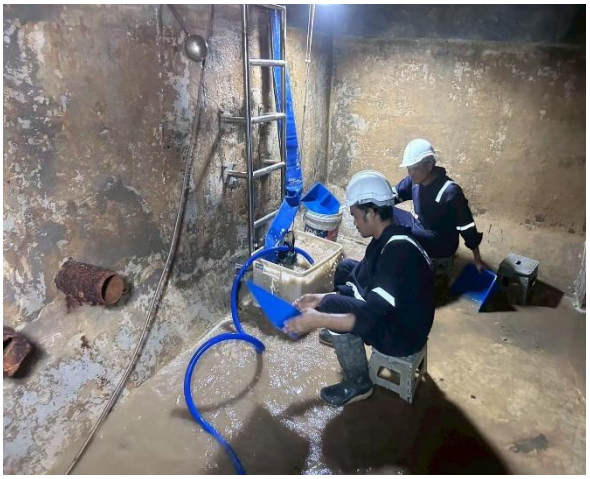
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.5-8.2 บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 2.0-71.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 5.8-92.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ค่าอยู่ในช่วง 314-1,160 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 8.9-23.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 1,700 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แสดงดัง**ตารางที่ 3-7**

- **จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ**

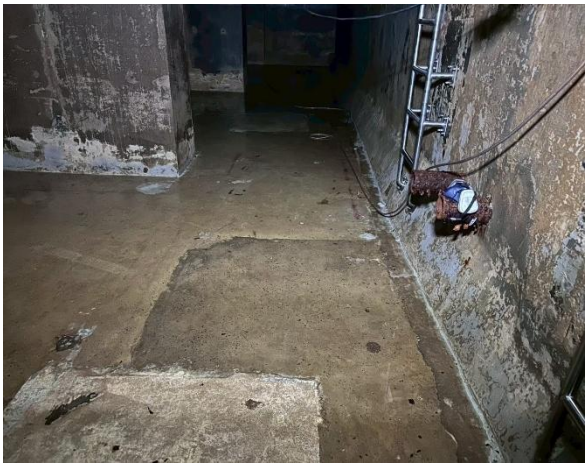
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.8 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 5.1-61.6 ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 8.9-103 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ค่าอยู่ในช่วง 404-551 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-26.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 3,300 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แสดงดัง**ตารางที่ 3-8**

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยบริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) และของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าเกินมาตรฐานฯ ในบางครั้งที่ทำการตรวจวัดเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนขัดข้อง ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งบางดัชนีมีค่าเกินมาตรฐาน โดยโครงการฯ อยู่ระหว่างเร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้กลับมามีประสิทธิภาพดี สำหรับบริเวณจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำที่พบค่า บีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเกินมาตรฐานฯ ในบางครั้งที่ทำการตรวจวัด อาจมีสาเหตุมาจากในช่วงดังกล่าวเป็นช่วงฤดูฝนเกิดการชะเศษดิน ตะกอน และสารอินทรีย์ลงสู่บ่อพักน้ำ จึงมีการสะสมสารอินทรีย์และเกิดการย่อยสลายของสารอินทรีย์ในแหล่งน้ำดังกล่าว ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งบางดัชนีมีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้โครงการฯ อยู่ระหว่างพิจารณาการขุดลอกดินตะกอนในระบบระบายน้ำของโครงการฯ

รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำใต้ดินประจำปี2568









(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำใต้ดินประจำปี2568









ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำใต้ดินประจำปี2568









รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำดาดฟ้าประจำปี2568









(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำดาดฟ้าประจำปี2568









(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำดาดฟ้าประจำปี2568









รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำสระว่ายน้ำประจำปี2568





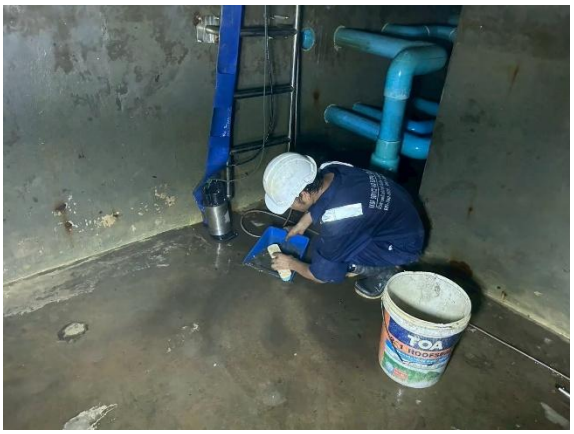




(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำสระว่ายน้ำประจำปี2568









รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำสระว่ายน้ำประจำปี2568









รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำบ่อพรประจำปี2568







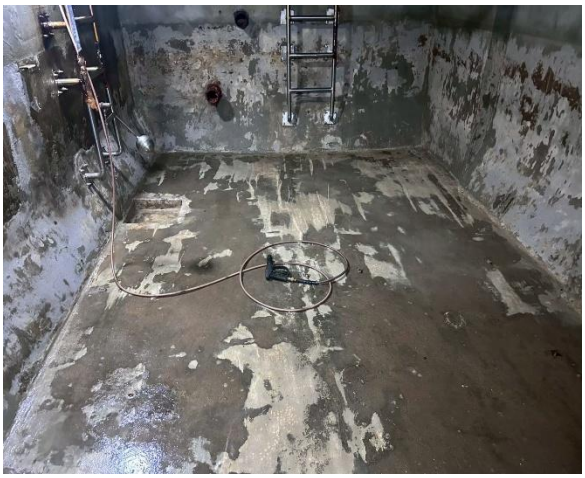


(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำบ่อพรประจำปี2568









3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและพิจารณาขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำตามความเหมาะสม

3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

โครงการฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด สวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นของส่วนพักอาศัย โดยมีการแยกมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารส่วนพักอาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน โดยภายในห้องพักขยะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ และวางท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัด รวมถึงจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู แสดงดัง**รูปที่ 3-6**



รูปที่ 3-6 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยของโครงการฯ

3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน เครื่องดับเพลิงเคมี (Dry Chemical) หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์มีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการฯ จำนวน 2 จุด และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน แสดงดัง**รูปที่ 3-7**

ในปี พ.ศ. 2567 โครงการฯ ได้ดำเนินการอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและแผนอพยพประจำปี ทบทวนทักษะและเตรียมความพร้อมด้านอุปกรณ์และทีมฉุกเฉินในการตอบสนองต่อเหตุเพลิงไหม้ ในการฝึกซ้อมครั้งนี้ ได้รับความร่วมมือจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 3-7 การติดตามตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)

โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ตื้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนที่ลึก) ของสระว่ายน้ำ โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลาก่อนเปิดและปิดสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 3-8**



รูปที่ 3-8 การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนตื้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ประกอบด้วย โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อีโคไล (*E. Coli*) ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) และสตาฟิโลคอกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยสามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- **ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

  - **บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ตื้น)**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ตื้น) พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.1 ถึง มากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าน้อยกว่า 1.1 ถึง มากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยพบอีโคไล (*E. Coli*) แสดงดัง**ตารางที่ 3-10**

  - **บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนที่ลึก)**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ตื้น) พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.1 ถึง มากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าน้อยกว่า 1.1 ถึง มากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยพบค่าอีโคไล (*E. Coli*) แสดงดัง**ตารางที่ 3-11**

เมื่อพิจารณาผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ *E. Coli* ในบางครั้งที่ทำการตรวจวัด ซึ่ง Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ *E. Coli* มักพบในสิ่งขับถ่ายของมนุษย์ ซึ่งอาจทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินอาหารได้ ทั้งนี้โครงการฯ ได้แนะนำให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายให้สะอาด

ก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำทุกครั้ง เพื่อลดโอกาสติดเชื้อและการแพร่กระจายเชื้อลงในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเข้มข้นของกรดเกลือให้มีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับฆ่าเชื้อโรคตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกวัน (ก่อนเปิดและหลังปิดสระว่ายน้ำ) รวมทั้งดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดโอกาสติดเชื้อและการแพร่กระจายเชื้อโรคลงในสระว่ายน้ำ





ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนตื้น)

โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนตื้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM :

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[1/]	มาตรฐาน[2/]
		29 ม.ค.69	17 ก.พ.69	17 มี.ค.69	6.เม.ย.69	20 พ.ค.69	11 มิ.ย.69		
แบคทีเรียกลุ่มโคลอฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10	≤10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลอฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
อีโคไล (*E. Coli*)	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สตาฟิโลคอกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

หมายเหตุ :

1/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

2/ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

ตำแหน่งพิกัด UTM :

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[1/]	มาตรฐาน[2/]
		29 ม.ค.69	17 ก.พ.69	17 มี.ค.69	23.เม.ย.68	20 พ.ค.68	11 มิ.ย.69		
แบคทีเรียกลุ่มโคลอฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10	≤10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลอฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
อีโคไล (*E. Coli*)	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สตาฟิโลคอกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

หมายเหตุ : 1/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

2/ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ ตามมาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนตื้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ประกอบด้วย คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องจากระบบสระว่ายน้ำของโครงการฯ เป็นระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่ผลิตคลอรีนจากเกลือ (โซเดียมคลอไรด์: NaCl) โดยเครื่องผลิตคลอรีนอัตโนมัติ (Salt Water Chlorinator) ซึ่งอาศัยวิธีทางไฟฟ้า (Electrolysis) เพื่อสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีน (โซเดียมไฮโปรคลอไรต์ : NaOCl) เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคแทนคลอรีน โดยจะได้ส่วนประกอบคลอรีน ประมาณ 10-12% และส่วนที่เหลือจะทำปฏิกิริยากลับมาอยู่ในรูปเกลือ (NaCl) เหมือนเดิม จึงทำให้ค่าคลอไรด์ในสระว่ายน้ำมีปริมาณสูง อย่างไรก็ตาม สระว่ายน้ำระบบเกลือยังเป็นผลดีต่อผู้ใช้บริการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนัง ไม่ทำให้แสบตา และเป็นการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วย อย่างไรก็ตามโครงการฯ อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบดังกล่าว เพื่อหาสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นและแก้ไขระบบให้กลับมาทำงานได้ตามปกติ รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ

3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น และแคนา เพื่อให้ร่มเงา เป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย รวมถึงช่วยเพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการฯ อีกด้วย โดยโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ

3.3.11 ด้านบดบังแสงแดด

โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือนม มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

3.3.12 ด้านบดบังลม

โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

3.3.13 ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์

โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

บท ที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยสามารถสรุปผลการตรวจประเมินได้ดังต่อไปนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังลม และด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ทั้งนี้จากการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. การใช้น้ำ	- **ระบบจ่ายน้ำประปา** ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	- มิเตอร์น้ำประปา ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - โครงการฯ ได้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการฯ	- มิเตอร์ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ปีละ 2 ครั้ง)	- โครงการฯ มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายโครงการฯ จะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะ พร้อมถุงดำ ไว้ในทุกชั้นของส่วนพักอาศัย และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล บริเวณชั้น 1 ของอาคารส่วนพักอาศัย	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบการชำรุดจะทำการเปลี่ยน หรือ ซ่อมแซมทันที - โครงการฯ มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ หรือ บริษัทรับจ้างเหมาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	
4. การจราจร	- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	- ถนนประชาราษฎร์สาย 1	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้มีความคล่องตัวตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร - โครงการฯ จัดให้มีบริการรถตู้ Shuttle Van เพื่อให้บริการรับส่งระหว่างโครงการฯ กับรถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น	-
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- **ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** ตามแบบ ทส.1 - **รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน** ตามแบบ ทส. 2	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (บันทึกและจัดทำสถิติทุกวัน)	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				- **และในวันที่ 14 มีนาคม 67 ได้มีการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียและมีการขอใบรับรองการระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยสำนักงานระบายน้ำเป็นผู้รับรองหนังสือ**	
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- **การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง** • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) • แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)			- โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 สถานี (บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) และของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในบางครั้งที่ทำการตรวจวัด มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการฯ ได้มีการประสานงานให้สำนักการระบายน้ำทำการบำบัดน้ำเสียต่อจากโครงการฯ ที่มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นแล้ว เพื่อให้น้ำทิ้งของโครงการฯ มีคุณภาพน้ำที่ดีกว่าเกณฑ์	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				มาตรฐานกำหนดและจะดำเนินการติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำและประตูระบายน้ำของโครงการฯ	- ท่อระบายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำเกิดการรั่วซึม หรือ มีสิ่งอุดตันจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมและทำความสะอาดทันที	-
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ท่อระบายน้ำเสีย ประตูห้องพักมูลฝอย เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันและห้องพักมูลฝอยรวมทุก 3 วัน)	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายแสดงการหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1ครั้ง)	- โครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์มีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		- ตู้ FHC - ผังเส้นทางการหนีไฟ - จุดรวมผล		- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการฯ ได้ดำเนินการอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยได้รับความร่วมมือจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	
9. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนตื้น) - บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ)	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลาก่อนเปิดและปิดสระ ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐาน ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	-
	● ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนตื้น) - บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569จำนวน 2 สถานี (บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	• จุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Eschericho coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*			(ส่วนที่ตื้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนที่ลึก)) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่	
9. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)				สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	
	• คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate)	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนตื้น) - บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ปีละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569จำนวน 2 สถานี (บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ตื้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนที่ลึก)) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				อย่างไรก็ตาม สระว่ายน้ำระบบเกลือยังเป็นผลดีต่อผู้ใช้บริการซึ่งไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนัง ไม่ทำให้แสบตา และเป็นการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยโครงการฯ อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบดังกล่าว เพื่อหาสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นและแก้ไขระบบให้กลับมาทำงานได้ตามปกติ	
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่วซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือเห็นชัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	- โครงการฯ จัดให้มีตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการฯ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ห่วงชูชีพ) อุปกรณ์สื่อสาร และป้ายแสดงรายละเอียดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็ว	-
10. สุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพันธุ์ไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และชั้น 34 ของอาคารพักอาศัย และบนอาคารจอดรถชั้น 5	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดความเสียหายจะทำการปลูกทดแทนต้นเดิม			เพื่อให้ร่มเงา เป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	
11. ด้านบดบังแสงแดด	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือป้อมยาม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
12. ด้านบดบังลม	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือป้อมยาม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคาร	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. ด้านบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือป้อมยาม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๘๗๗ สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ เลขที่ LPS/ES/๐๐๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าศูนย์การเรียนรู้และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางชื่อ จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ ท่านฯ ได้ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๙๙๙ ถนนประชาราษฎร์ แขวงบางชื่อ เขตบางชื่อ กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การเรียนรู้และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางชื่อ จึงอนุญาตให้อาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร (ข้อ ๙๒) ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และต้องมีอุปกรณ์เปิด – ปิด น้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสียเพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตกโดยน้ำเสีย จะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (B ๓๒๐/๔) ของศูนย์การเรียนรู้และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางชื่อ ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดไขมันก่อนตะกอน ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

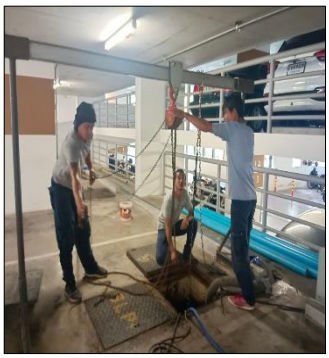
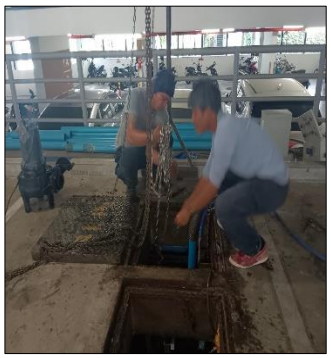
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

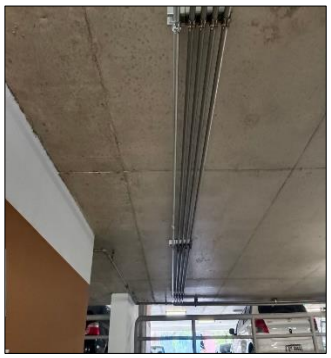
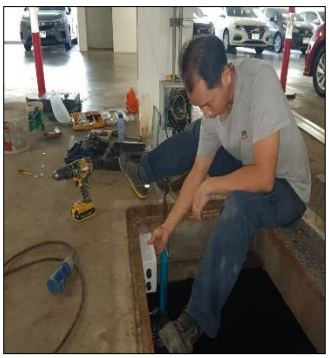
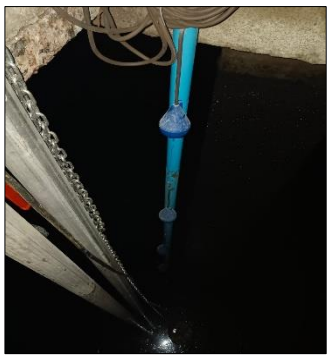
(นางสาวเกศรัชฎา กลั่นกรอง)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘

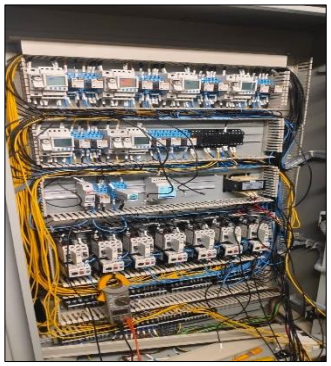
ผลดำเนินงาน งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อขอรับบริการกับ กทม.
โครงการ แชปเตอร์วัน ชายน์บางโพ
แผนงานปรับปรุง วันที่ 11 มีนาคม 2566 - 22 มีนาคม 2567

งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อขอรับบริการกับ กทม.		
ลำดับ	รายละเอียดงานปรับปรุง	ทำการยกปั๊มที่ยกเลิกใช้งาน
1	     	
ลำดับ	รายละเอียดงานปรับปรุง	งานย้ายปั๊มติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำเสีย
2	     	

ผลดำเนินงาน งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อขอรับบริการกับ กทม.
โครงการ แชปเตอร์วัน ชายน์บางโพ
แผนงานปรับปรุง วันที่ 11 มีนาคม 2566 - 22 มีนาคม 2567

งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อขอรับบริการกับ กทม.		
ลำดับ	รายละเอียดงานปรับปรุง	งานติดตั้งท่อในบ่อบำบัด
3	     	
ลำดับ	รายละเอียดงานปรับปรุง	งานติดตั้งสายลูกลอย
4	     	

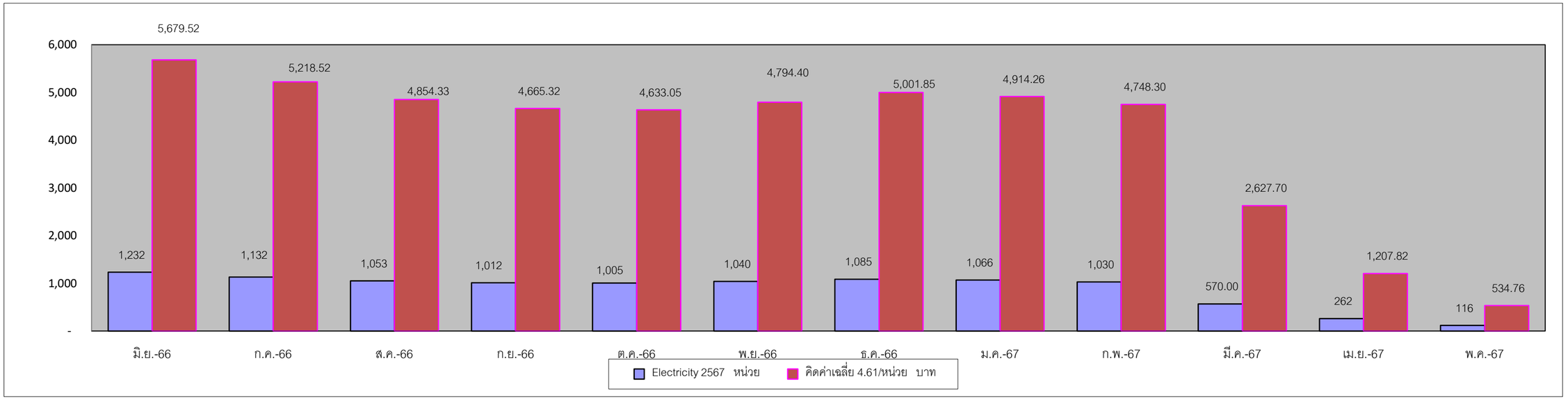
ผลดำเนินงาน งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อขอรับบริการกับ กทม.
โครงการ แชปเตอร์วัน ชายน์บางโพ
แผนงานปรับปรุง วันที่ 11 มีนาคม 2566 - 22 มีนาคม 2567

งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อขอรับบริการกับ กทม.		
ลำดับ	รายละเอียดงานปรับปรุง	งานวายริ้งตู้คอนโทรลระบบบำบัดน้ำเสีย
5	     	

โครงการ แซปเตอร์วันซายน์บางโพ

ค่าไฟฟ้าเฉพาะระบบปั้มบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2566-2567 เริ่มยกเลิกระบบปั้มบำบัดน้ำเสีย วันที่19มีนาคม2567

No.	DESCRIPTION		MONTHS /2566-2567												AVERAGE
		จำนวน	มิ.ย.-66	ก.ค.-66	ส.ค.-66	ก.ย.-66	ต.ค.-66	พ.ย.-66	ธ.ค.-66	ม.ค.-67	ก.พ.-67	มี.ค.-67	เม.ย.-67	พ.ค.-67	
1	Electricity 2567	หน่วย	1,232	1,132	1,053	1,012	1,005	1,040	1,085	1,066	1,030	570.00	262	116	
2	คิดค่าเฉลี่ย 4.61/หน่วย	บาท	5,679.52	5,218.52	4,854.33	4,665.32	4,633.05	4,794.40	5,001.85	4,914.26	4,748.30	2,627.70	1,207.82	534.76	



บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

ใบเสนอราคา/Quotation

เลขที่ใบเสนอราคา LPS-ES-BD-241/2566
วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง : งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
ชื่อลูกค้า : เรียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ
ที่อยู่ : ถนนประชาราษฎร์สาย1,แขวงบางซื่อ, เขตบางซื่อ, กรุงเทพมหานคร 10800

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะขอเสนอราคางานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดดังนี้ :

ลำดับ Item	รายการ Description	จำนวน Quanlity	หน่วย Unit	ราคา/หน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าสำรวจพื้นที่จัดทำแบบร่างเบื้องต้น	1	งาน	5,000.00	5,000.00
2	ค่าออกแบบโดยวิศวกรสิ่งแวดล้อม (ระดับสามัญ) พร้อมรับรองแบบ	1	งาน	70,000.00	70,000.00
3	คู่มือการใช้งานระบบพร้อมแบบปรับปรุงและใบอนุญาตขอรับบริการ	1	งาน	20,000.00	20,000.00
4	ค่าประสานงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและอื่น ๆ	1	งาน	20,000.00	20,000.00
5	ค่าดำเนินการปรับปรุงงานระบบและการประเมินความเสี่ยง	1	งาน	245,000.00	245,000.00
6	Overhead & Profit	1	งาน	40,000.00	40,000.00
				รวม	400,000.00
				ส่วนลดพิเศษ	27,000.00
				คงเหลือ	373,000.00
				Vat 7 %	26,110.00
				รวมสุทธิ	399,110.00

หมายเหตุ 1.ไม่รวมงานอื่น ๆนอกเหนือใบเสนอราคา
2.รับประกันส่วนของระบบที่แก้ไข ปรับปรุง ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงาน
3.ระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามอนุมัติว่าจ้างในสัญญา
4.เงื่อนไขการชำระเงิน
4.1 งวดที่ 1 ชำระเงิน 50% นับจากวันที่ลงนามอนุมัติว่าจ้าง
4.2 งวดที่ 2 ชำระเงิน 50% นับจากวันส่งมอบงาน
5. ยืนยันการเสนอราคา จนถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2566 หรือ กทม.ออกประกาศใช้ หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ฉบับใหม่ จำเป็นจะต้องมีเข้าสำรวจ ออกแบบร่างและประเมินราคาใหม่อีกครั้ง

หมายเหตุเพิ่มเติม
1.ราคาที่ทางบริษัทเสนอนี้ ไม่รวมกรณีปั๊มสูบน้ำเสียชุดเดิมของอาคารชำรุด ไม่สามารถใช้งานได้และจำเป็นต้องใช้ปั๊มสูบน้ำเสียชุดดังกล่าว เป็นปั๊มสูบน้ำเสียตามแบบที่ปรับปรุงใหม่ หากต้องซ่อมแซม แก้ไข ปรับปรุง หรือซื้อทดแทน เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมที่ไม่รวมและไม่ครอบคลุมอยู่ในใบเสนอราคานี้
2.ราคาที่ทางบริษัทเสนอนี้เป็นการปรับปรุงระบบตามแบบเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของทาง กทม. โดยอ้างอิงแบบที่ได้รับจากทางโครงการเท่านั้น ในกรณีที่สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครฯ ออกใบอนุญาตให้ไม่ได้ ทางบริษัทยินดีคืนเงินที่ได้รับไว้แล้วภายใน 90 วัน
3. กรณี กทม.ออกประกาศใช้ หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ฉบับใหม่ จำเป็นจะต้องมีเข้าสำรวจ ออกแบบร่างและประเมินราคาใหม่อีกครั้ง
4. เข้าตรวจสอบระบบ จำนวน 2 ครั้ง ในช่วงระยะเวลารับประกัน 1 ปี (ในเดือนที่ 5 และ 11 หลังส่งมอบงาน) และในวันส่งมอบงาน ส่งมอบวิดีโอ commissioning ให้ทางฝ่ายจัดการ เกี่ยวกับรายละเอียดงานปรับปรุงบ่อบำบัด

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อนุมัติจัดจ้าง.....
(นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ)
วันที่ ...../...../.....

ผู้เสนอราคา .....
(นายสาธิต ปรัชญาชัย)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบริการงานวิศวกรรม
วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2566
เบอร์โทร : 083-089-8710 , 098-728-7998
E-Mail : cgchawalit@lpn.co.th
FP-LPS-ESD-001-002-Rev.00

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

ขอบเขตงาน/Scope of work

เอกสารแนบใบเสนอราคาเลขที่LPS-ES-BD-241/2566
วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ Item	รายการ Description
1	สำรวจระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำที่เชื่อมต่อสู่สาธารณะ
2	ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียใหม่โดยสามัญวิศวกรสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสามารถขอรับ บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
3	คำนวณค่าพลังงานไฟฟ้า และปัจจัยอื่นๆที่สามารถลดค่าใช้จ่ายได้หลังปรับปรุงระบบ โดยสามัญวิศวกรไฟฟ้า
4	ปรับปรุงระบบ ควบคุมงานให้แล้วเสร็จและเป็นไปตามแบบที่ยื่นเสนอ
5	ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบระบบ Test & Commissioning
6	อบรมเจ้าหน้าที่อาคารในการดูแลระบบ
7	ส่งมอบงานออกแบบ คู่มือ แบบพิมพ์เขียว A3 พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ 1 ชุด และใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ
8	ให้คำปรึกษาในรายละเอียดที่เกี่ยวข้องต่างๆตามความเหมาะสม หลังจากมีการอนุมัติจัดจ้าง

LPS project management

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

BILL OF QUANTITIES

เอกสารแนบใบเสนอราคาเลขที่LPS-ES-BD-241/2566
วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2566

PROJECT : **นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ซายน์ บางโพ**

SUBJECT : **งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร**

ลำดับ No.	รายการ Description	จำนวนเงิน Amount
1	**สำรวจหน้างานเพื่อเก็บข้อมูล ประมวลผล**	5,000
	- สำรวจพื้นที่ของอาคาร สำหรับการออกแบบเพื่อปรับปรุงตามเงื่อนไข	
	- เก็บข้อมูลปริมาณการใช้น้ำประปาของอาคาร	
	- ประเมิน เก็บข้อมูล แบบระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของอาคารก่อนการปรับปรุง	
	- สำรวจพื้นที่เขตขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย โรงควบคุมคุณภาพน้ำเสีย	
	- สำรวจพื้นที่เขตขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย โรงควบคุมคุณภาพน้ำเสีย	
	- สำรวจข้อมูลอาคารอื่นๆที่สำคัญ เพื่อประกอบการพิจารณาตามเงื่อนไข	
2	**คำนวณและออกแบบ**	70,000
	- คำนวนและออกแบบตามเงื่อนไขการขอรับบริการ	
	- จัดทำแบบร่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้เป็นไปตามเงื่อนไข	
	- เขียนแบบปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ทั้งหมด ให้เป็นไปตามเงื่อนไข	
	- รับรองแบบโดยวิศวกร สิ่งแวดล้อม ระดับสามัญสิ่งแวดล้อมหรือตามเงื่อนไข	
3	**ค่าจัดทำคู่มือและเอกสาร**	20,000
	- จัดทำแบบปรับปรุงขนาด A3 พร้อม พร้อมไฟล์ อิเล็กทรอนิกส์	
	- แผนงานและรายละเอียดงานทั้งหมด	
	- คู่มือการใช้งาน	
	- ใบอนุญาตการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย กทม	
	- เอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย และตามเงื่อนไขการขอรับบริการ	
4	**ค่าประสานงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และอื่น ๆ**	20,000
	- ติดต่อสำนักจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กทม. เพื่อสรุปพื้นที่ให้บริการ จุดเชื่อมต่อระบบท่อ	
	รวบรวมน้ำเสีย ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำเสีย	
	- ติดต่อการประปานครหลวง ขอข้อมูลปริมาณการใช้น้ำย้อนหลัง	
	- ติดต่อสำนักจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กทม. เพื่อสรุปแบบร่างงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- ติดต่อสำนักจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กทม. เพื่อนำส่งเอกสารขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย	
	และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง	
	- ติดต่อสำนักจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กทม. นำส่งงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
	หลังจากที่ได้ดำเนินการปรับปรุงตามแบบที่ยื่นขอ	
	- ติดต่อสำนักจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กทม. ติดต่อรับเอกสารใบอนุญาตพร้อมเอกสารประกอบ	
	- ติดต่อสำนักงานเขต เพื่อนำส่งหนังสือแจ้งการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (เรื่อง ทส.1 ทส.2) ตามมาตรา 80	
	- ติดต่อหน่วยงานราชการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	
5	**ค่าดำเนินการปรับปรุงงานระบบ**	245,000
	- ตามเอกสารแนบ	
6	**ดำเนินการอื่น ๆ**	40,000
	- Overhead & Profit	
	รวม	400,000

LPS project management

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

เอกสารแนบใบเสนอราคาเลขที่LPS-ES-BD-241/2566

วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2566

BILL OF QUANTITIES

PROJECT : นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ SUBJECT : งานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ลำดับ No.	รายการ Description	ปริมาณ Qty	หน่วย Unit	วัสดุ/Material		แรงงาน/Labor		ราคารวม Total Amout
				ราคา/หน่วย Unit price	ราคารวม Total price	ราคา/หน่วย Unit price	ราคารวม Total price	
	งานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ							
	- รายรึ่งเพิ่มเติมจากตู้คอนโทรลเดิม	1.0	Set	9,000	9,000	4,000	4,000	13,000.00
	MY4N 24 VAC RELAY + Socket Relay "OMRON"				-		-	-
	- ท่อ PVC Class 13.5 Dia 3"	7.00	เส้น	1,650	11,550	750	5,250	16,800.00
	- Fitting & Flang	1.00	เหมา	8,500	8,500	3,000	3,000	11,500.00
	- ไกด์ไปป์สแตนเลส โซ่สแตนเลส เสาลูกลอย	1.00	ชุด	17,500	17,500	5,000	5,000	22,500.00
	(โซ่ยาว 5 เมตร ขนาดโซ่ 6 mm.)							
	- Check Valve Brass Size 3"	2.00	ตัว	8,250	16,500	1,500	3,000	19,500.00
	- Ball Valve PVC Size 3"	2.00	ตัว	1,200	2,400	500	1,000	3,400.00
	- ฉากสแตนเลส 304 ขนาด 2" (Support)	3.00	เส้น	4,250	12,750	500	1,500	14,250.00
	- U Bolt & พุ๊ก SUS 304	1.00	เหมา	12,000	12,000	4,000	4,000	16,000.00
	- สายไฟ JZ 10 x 1.5 Sqm.	30.00	เมตร	295	8,850	70	2,100	10,950.00
	- ท่อร้อยสายไฟ IMC Size 3/4"	10.00	เส้น	320	3,200	100	1,000	4,200.00
	- Fitting & บล็อคสายไฟ	1.00	เหมา	7,500	7,500	3,000	3,000	10,500.00
	- งานเทแท่นคอนกรีตใหม่ สำหรับติดตั้งปั๊มสูบน้ำ	2.00	ชุด	8,000	16,000	3,500	7,000	23,000.00
	- งานคอสิ่งผนังบ่อพักน้ำเสีย ขนาด 6" หนา 25 Cm.	2.00	จุด	5,000	10,000	2,000	4,000	14,000.00
	- งานติดตั้งปั๊มสูบน้ำสำรอง	1.00	งาน	6,500	6,500	3,000	3,000	9,500.00
	- งานยกปั๊มขึ้นทำความสะอาด และจัดเก็บ	1.00	เหมา		-	7,500	7,500	7,500.00
	- งานย้ายปั๊มจาก EF มาติดตั้งบ่อเดิมอากาศโดยใช้อุปกรณ์ชุดเดิม	2.00	ชุด	7,000	14,000	4,500	9,000	23,000.00
	- วัสดุสิ้นเปลืองและอื่นๆ	1.00	เหมา	16,900	16,900	8,500	8,500	25,400.00
	ราคารวม							245,000.00

สัญญาจ้างงานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ทำที่ บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด

วันที่ 25 มกราคม 2567

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ โดยคุณณิชชา ธิตินารากานต์ และคุณชัยพิพัฒน์ ศรีมณีชัย กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 ในสัญญาฉบับนี้ให้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด โดยคุณสาธิต ปรัชญาชัย ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงว่าจ้าง "ผู้รับจ้าง" ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ และความชำนาญพิเศษด้านบริการงานวิศวกรรม และมีประสบการณ์การบริหารจัดการ ให้ออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของ "ผู้ว่าจ้าง" ให้สามารถขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

1.1 เพื่อออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

1.2 เพื่อลดการใช้พลังงาน และลดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ลดค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1.3 ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้กับ อาคาร แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ " ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "งานที่รับจ้าง" โดยมีรายละเอียดตามใบเสนอราคางานออกแบบและปรับปรุงระบบออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย แนบท้ายสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้งานตามสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดขอบเขตการทำงาน รวมทั้งรายละเอียดการดำเนินการต่างๆตามสัญญา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้

ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับตั้งแต่วันที่ลงนามอนุมัติว่าจ้างในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามกำหนดระยะเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้ได้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา หรือเสร็จล่าช้าว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง

โดยผู้รับจ้างยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานที่ไม่ลุล่วงตามวัตุประสงค์ของสัญญา และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย และผู้รับจ้างยินยอมจะให้ข้อมูลที่จำเป็นเกี่ยวกับระบบงานทั้งหมดแก่ผู้รับจ้างคนใหม่

ข้อ 3. หลักประกันผลงาน

ในการประกันผลงาน "ผู้รับจ้าง" ตกลงวางหลักประกันผลงานในวันที่ส่งมอบงาน จำนวน 5% ของมูลค่างานที่ว่าจ้าง (วาง BG ค้ำประกัน) โดย "ผู้ว่าจ้าง" จะออกหนังสือให้แก่ "ผู้รับจ้าง" เพื่อเป็นหลักฐานในการขอรับเงินประกันคืน โดย "ผู้ว่าจ้าง" จะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ "ผู้รับจ้าง" นับแต่วันที่ "ผู้ว่าจ้าง" ได้รับมอบงานที่จ้างทั้งหมดโดยครบถ้วนเรียบร้อย หลังจากส่งมอบงาน 1 (หนึ่ง) ปี

ข้อ 4. อัตราค่าตอบแทนและการชำระเงิน

"ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงให้ใช้ใบเสนอราคาเลขที่ LPS-ES-BD-241-2566 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 ของงานที่จ้างตามข้อ 1. ซึ่งระบุมูลค่างานชัดเจน ลงนามโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่าย เป็นเอกสารกำหนดค่าตอบแทนแต่ละงานและถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างตามใบเสนอราคาเลขที่ LPS-ES-BD-241-2566 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 เป็นจำนวนเงิน 399,110 บาท (สามแสนเก้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระ 50% ของยอดรวม เป็นจำนวนเงิน 199,555 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว ชำระภายใน 30 วัน หลังจากผู้ว่าจ้างได้ลงนามในสัญญานี้

งวดที่ 2 ชำระ 50% ของยอดรวม เป็นจำนวนเงิน 199,555 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว ชำระภายใน 30 วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานแล้ว ซึ่งราคาดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ ค่าขนส่ง,ค่าติดตั้ง เพื่อให้งานสำเร็จลุล่วงตามสัญญาจ้างงานฉบับนี้

การยื่นใบเบิกเงินหรือบิลแจ้งหนี้ "ผู้รับจ้าง" จะต้องยื่นต่อ "ผู้ว่าจ้าง" โดยผู้ตรวจรับมอบงานของ "ผู้ว่าจ้าง" ลงชื่อรับรองว่าได้ทำถูกต้องตามสัญญาแล้ว "ผู้ว่าจ้าง" จึงจะจ่ายเงินให้แก่ "ผู้รับจ้าง" ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่แต่วันที่ "ผู้ว่าจ้าง" ตรวจรับงานและได้รับใบแจ้งหนี้เรียบร้อยแล้ว

ในกรณีรัฐบาลประกาศเปลี่ยนแปลงกำหนดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ ภายหลังการทำสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอปรับเพิ่มอัตราค่าจ้างตามสัดส่วนของค่าแรงขั้นต่ำที่รัฐบาลกำหนดเพิ่มขึ้น ซึ่งผู้ว่าจ้างจะพิจารณาด้วยเหตุผลที่สมควรและเป็นธรรม หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถตกลงตามที่ร้องขอได้เพราะเหตุผลขัดข้องด้านงบประมาณ หรือเหตุผลอื่นใด ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยจะแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ในการนี้ ผู้ว่าจ้างจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

..... ผู้ว่าจ้าง ..... ผู้รับจ้าง

ข้อ 5. การรับประกัน

รับประกันอุปกรณ์ที่แก้ไข ติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง เป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงาน โดยมีเงื่อนไขอุปกรณ์ที่ชำรุดต้องเกิดจากการใช้งานตามปกติและเฉพาะอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ในใบเสนอราคาตามข้อ 3. เท่านั้น

หากมีความผิดพลาดบกพร่องในการทำงานของระบบก็ดี หรือการติดตั้งไม่เรียบร้อยก็ดี หรือเกิดการขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายในกำหนด 1 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงาน ผู้รับจ้างต้องรีบแก้ไขงานให้ได้ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะกระทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นในการทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบความเสียหายเพื่อการดังกล่าวทั้งสิ้น

ข้อ 6. การทำบริเวณงานที่รับจ้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้อยู่ในความสะอาด ปลอดภัย และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้าง รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสถานที่สะอาด และใช้การได้ตามปกติ

ข้อ 7. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใด ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดระยะเวลา ผู้รับจ้างต้องแจ้งเหตุสุดวิสัยหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไป ภายใน 15 วัน (สิบห้าวัน) นับถัดจากวันเกิดเหตุนั้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายระยะเวลาออกไป โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

ข้อ 8.บทปรับ

กรณีที่ผู้ว่าจ้างผิดนัดชำระค่าตอบแทน ผู้ว่าจ้างยินยอมชำระค่าปรับในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปีนับจากวันที่ผิดนัดชำระเป็นต้นไปจนกว่าชำระเสร็จสิ้น

กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 2 และผู้ว่าจ้างยังมิได้เลิกสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน วันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้เป็นค่าปรับและค่าเสียหายยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด แต่ถ้าเงินค่าจ้างหรือหลักประกันดังกล่าวยังไม่เพียงพอกับค่าปรับหรือค่าเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมนำเงินมาชำระจนครบถ้วน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

..... ผู้ว่าจ้าง ..... ผู้รับจ้าง

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาสัญญานี้ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(คุณณิชชา ธิตินารากานต์)
ประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(คุณชัยพิพัฒน์ ศรีมณีชัย)
รองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(คุณสาธิต ปรัชญาชัย)
บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(คุณชวลิต เชื้อเชียง)
บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(คุณมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ



พระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
เป็นปีที่ ๔๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุง กฎหมายว่าด้วย การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอม ของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

- **มาตรา ๑** พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า **"พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕"**
- **มาตรา ๒** พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ เมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
- **มาตรา ๓** ให้ยกเลิก

  (๑) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘
  (๒) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑
  (๓) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๒

- **มาตรา ๔** ในพระราชบัญญัตินี้

  "สิ่งแวดล้อม" หมายความว่า สิ่งต่าง ๆ ที่มีลักษณะทางกายภาพและชีวภาพที่อยู่รอบตัวมนุษย์ ซึ่งเกิดขึ้นโดยธรรมชาติและสิ่งที่มนุษย์ได้ทำขึ้น

  "คุณภาพสิ่งแวดล้อม" หมายความ ดุลยภาพของธรรมชาติ อันได้แก่ สัตว์ พืช และทรัพยากรธรรมชาติต่าง ๆ และสิ่งที่มนุษย์ได้ทำขึ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ต่อการดำรงชีพของประชาชนและความสมบูรณ์สืบไปของมนุษยชาติ

  "มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม" หมายความว่า ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ อากาศ เสียง และสภาวะอื่น ๆ ของสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดเป็นเกณฑ์ทั่วไปสำหรับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

"กองทุน" หมายความว่า กองทุนสิ่งแวดล้อม

"มลพิษ" หมายความว่า ของเสีย วัตถุอันตราย และมลสารอื่น ๆ รวมทั้งกาก ตะกอนหรือสิ่งตกค้างจากสิ่งเหล่านั้น ที่ถูกปล่อยทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือที่มีอยู่ในสิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือภาวะที่เป็นพิษภัยอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนได้ และให้หมายความรวมถึง รังสี ความร้อน แสง เสียง กลิ่น ความสั่นสะเทือน หรือเหตุรำคาญอื่น ๆ ที่เกิดหรือถูกปล่อยออกจากแหล่งกำเนิดมลพิษด้วย

"ภาวะมลพิษ" หมายความว่า สภาวะที่สิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงหรือปนเปื้อนโดยมลพิษซึ่งทำให้คุณภาพของสิ่งแวดล้อมเสื่อมโทรมลง เช่น มลพิษทางน้ำ มลพิษทางอากาศ มลพิษในดิน

"แหล่งกำเนิดมลพิษ" หมายความว่า ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม อาคาร สิ่งก่อสร้าง ยานพาหนะ สถานที่ประกอบกิจการใด ๆ ซึ่งเป็นแหล่งที่มาของมลพิษ

"ของเสีย" หมายความว่า ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย อากาศเสีย มลสาร หรือวัตถุอันตรายอื่นใด ซึ่งถูกปล่อยทิ้งหรือมีที่มาจากแหล่งกำเนิดมลพิษ รวมทั้งกาก ตะกอน หรือสิ่งตกค้างจากสิ่งเหล่านั้น ที่อยู่ในสภาพของแข็ง ของเหลวหรือก๊าซ

"น้ำเสีย" หมายความว่า ของเสียที่อยู่ในสภาพเป็นของเหลว รวมทั้งมลสารที่ปะปน หรือปนเปื้อนอยู่ในของเหลวนั้น

"อากาศเสีย" หมายความว่า ของเสียที่อยู่ในสภาพเป็นไอเสีย กลิ่นควัน ก๊าซ เขม่า ฝุ่นละออง เถ้าถ่าน หรือมลสารอื่นที่มีสภาพละเอียดบางเบาจนสามารถรวมตัวอยู่ในบรรยากาศได้

"วัตถุอันตราย" หมายความว่า วัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ และ วัตถุเปอร์ออกไซด์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกัมมันตรังสี วัตถุที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์ หรือสิ่งแวดล้อม

"เหตุรำคาญ" หมายความว่า เหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

"โรงงานอุตสาหกรรม" หมายความว่า โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

"อาคาร" หมายความว่า อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

"ยานพาหนะ" หมายความว่า รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์ เรือ ตามกฎหมายว่าด้วยเรือไทยและอากาศยานตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศ

"ผู้ควบคุม" หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการควบคุม ตรวจสอบ วิเคราะห์ ดำเนินการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดของเสียหรืออุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้สำหรับการควบคุม บำบัดหรือกำจัดมลพิษอื่นใด ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษจัดสร้างให้มีขึ้น เพื่อการบำบัดน้ำเสีย กำจัดของเสียหรือมลพิษอื่นใดด้วยการลงทุนและเสียค่าใช้จ่ายของตนเอง

"ผู้รับจ้างให้บริการ" หมายความว่า ผู้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้รับจ้างทำการบำบัด น้ำเสีย หรือกำจัดของเสีย

หรือตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

"เขตอนุรักษ์" หมายความว่า เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตสงวนเพื่อการท่องเที่ยว และพื้นที่เขตคุ้มครองอย่างอื่นเพื่อสงวนและรักษาสภาพธรรมชาติตามที่มีกฎหมายกำหนด

"เจ้าพนักงานท้องถิ่น" หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(๒) ประธานสุขาภิบาล สำหรับในเขตสุขาภิบาล

(๓) ผู้ว่าราชการจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(๔) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๖) หัวหน้าผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอย่างอื่น นอกเหนือจาก (๑) ถึง (๕) ข้างต้น ที่ได้รับการประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นสำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น **"เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ"** หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการเกี่ยวกับการควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัตินี้

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้มีอำนาจหน้าที่ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

- **มาตรา ๕** ในกรณีที่บทบัญญัติใดในพระราชบัญญัตินี้อ้างถึงจังหวัดหรือกำหนด ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าราชการจังหวัด ให้หมายความรวมถึงกรุงเทพมหานคร หรือให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณีด้วย
- **มาตรา ๖** เพื่อประโยชน์ในการร่วมกันส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของชาติ บุคคลอาจมีสิทธิและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) การได้รับข้อมูลและข่าวสารจากทางราชการในเรื่องเกี่ยวกับการส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เว้นแต่ข้อมูลหรือข่าวสารที่ทางราชการถือว่าเป็นความลับเกี่ยวข้องกับการรักษาความมั่นคงแห่งชาติ หรือเป็นความลับเกี่ยวกับสิทธิส่วนบุคคล สิทธิในทรัพย์สิน หรือสิทธิในทางการค้า หรือกิจการของบุคคลใดที่ได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย

(๒) การได้รับชดใช้ค่าเสียหาย หรือค่าทดแทนจากรัฐ ในกรณีที่ได้รับความเสีย หายจากภยันตรายที่เกิดจากการแพร่กระจายของมลพิษหรือภาวะมลพิษ อันมีสาเหตุมาจากกิจการหรือโครงการใดที่ริเริ่ม สนับสนุนหรือดำเนินการโดยส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ

(๓) การร้องเรียนกล่าวโทษผู้กระทำผิดต่อเจ้าพนักงานในกรณีที่ได้พบเห็นการ กระทำใด ๆ อันเป็นการละเมิด หือฝ่าฝืนกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมมลพิษ หรือการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ

(๔) การให้ความร่วมมือและช่วยเหลือเจ้าพนักงานในการปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายว่าด้วยการนั้นบัญญัติไว้

- **มาตรา ๗** เพื่อเป็นการสนับสนุนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้องค์กรเอกชนซึ่งมีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย หรือ กฎหมายต่างประเทศที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องโดยตรงกับการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม หรืออนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และมิได้มีวัตถุประสงค์ในทางการเมือง หรือมุ่งค้าหากำไรจากการประกอบกิจกรรมดังกล่าว มีสิทธิขอจดทะเบียนเป็นองค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติต่อกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง
- **มาตรา ๘** องค์กรเอกชนที่ได้จดทะเบียนตามมาตรา ๗ แล้วอาจได้รับการช่วยเหลือหรือได้รับการสนับสนุนจากทางราชการในเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) การจัดให้มีอาสาสมัครเพื่อช่วยเหลือการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานตามพระราชบัญญัตินี้หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ ข้อมูลหรือข่าวสาร เพื่อสร้างจิตสำนึกของสาธารณชนที่ถูกต้องเกี่ยวกับการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ

(๓) การช่วยเหลือประชาชนในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่ง ริเริ่มโครงการ หรือกิจกรรมเพื่อคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติในพื้นที่นั้น

(๔) การศึกษาวิจัยเกี่ยวกับการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และเสนอแนะความคิดเห็นต่อรัฐบาลหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

(๕) การให้ความช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชนผู้ได้รับอันตรายหรือความเสียหายจากภาวะมลพิษอันเกิดจากการรั่วไหล

หรือแพร่กระจายของมลพิษ รวมทั้งเป็นผู้แทนในคดีที่มีการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับอันตรายหรือความเสียหายนั้นด้วย

ในกรณีที่องค์กรเอกชนที่ได้จดทะเบียนประสบปัญหาหรืออุปสรรคในการดำเนินกิจการตามวรรคหนึ่ง และร้องขอให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติช่วยเหลือให้นายกรัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจสั่งให้ความช่วยเหลือตามความเหมาะสม หรือสั่งให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้องดำเนินการช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกต่อไป

คณะกรรมการกองทุนโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอาจพิจารณาจัดสรรเงินทุนอุดหนุน หรือเงินกู้ให้แก่องค์กรเอกชนที่ได้จดทะเบียนแล้ว เพื่อสนับสนุนกิจกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควร

องค์กรเอกชนที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเสนอชื่อผู้แทนภาคเอกชน เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้

(๕) การปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ในกรณีที่องค์กรเอกชนใดที่ได้จดทะเบียนแล้วดำเนินกิจการโดยก่อความวุ่นวายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือไม่เหมาะสม ให้รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งเพิกถอนการจดทะเบียนขององค์กรเอกชนนั้นได้

- **มาตรา ๙** เมื่อมีเหตุฉุกเฉินหรือเหตุภยันตรายต่อสาธารณชน อันเนื่องมาจากภัยธรรมชาติ หรือภาวะมลพิษที่เกิดจากการแพร่กระจายของมลพิษ ซึ่งหากปล่อยไว้เช่นนั้นจะเป็นอันตรายอย่างร้ายแรงต่อชีวิต ร่างกายหรือสุขภาพอนามัยของประชาชน หรือก่อความเสียหายต่อทรัพย์สินของประชาชนหรือของรัฐเป็นอันมาก ให้นายกรัฐมนตรีมีอำนาจสั่งตามที่เห็นสมควรให้ส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือบุคคลใด ๆ รวมทั้งบุคคลซึ่งได้รับหรืออาจได้รับอันตรายหรือความเสียหายดังกล่าว กระทำหรือร่วมกันกระทำการใด อันจะมีผลเป็นการควบคุม ระงับหรือบรรเทาผลร้ายจากอันตรายและความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นได้อย่างทันท่วงที ในกรณีที่ทราบว่าบุคคลใดเป็นผู้ก่อให้เกิดภาวะมลพิษดังกล่าว ให้นายกรัฐมนตรีมีอำนาจสั่งบุคคลนั้นไม่ให้กระทำการใดอันจะมีผลเป็นการเพิ่มความรุนแรงแก่ภาวะมลพิษในระหว่างที่มีเหตุภยันตรายดังกล่าวด้วย

  อำนาจในการสั่งตามวรรคหนึ่ง นายกรัฐมนตรีจะมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการภายในเขตจังหวัดแทนนายกรัฐมนตรีได้ โดยให้ทำเป็นคำสั่งและประกาศในราชกิจจานุเบกษา

  เมื่อนายกรัฐมนตรีได้สั่งตามวรรคหนึ่ง หรือผู้ว่าราชการจังหวัดในการปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรีได้สั่งตามวรรคสองแล้ว ให้ประกาศคำสั่งดังกล่าวในราชกิจจานุเบกษาโดยมิชักช้า

- **มาตรา ๑๐** เพื่อเป็นการป้องกันแก้ไข ระงับหรือบรรเทาเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุ ภยันตรายจากภาวะมลพิษตามมาตรา ๙ ให้รัฐมนตรีกำหนดมาตราการป้องกันและจัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อแก้ไขสถานการณ์ที่เกิดขึ้นไว้ล่วงหน้า
- **มาตรา ๑๑** ให้นายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ ในส่วนที่เกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของตน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม มีอำนาจแต่งตั้งเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษและพนักงานเจ้าหน้าที่ กับออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ และกำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

- **มาตรา ๑๒** ให้มีคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกอบด้วย

  นายกรัฐมนตรี เป็นประธานกรรมการ
  รองนายกรัฐมนตรี ซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมายเป็นรองประธานกรรมการคนที่หนึ่ง
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เป็นรองประธานกรรมการคนที่สอง
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข
  รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม
  เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
  เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
  ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ
  และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมไม่เกินแปดคนซึ่ง คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ ในจำนวนนี้จะต้องมีผู้แทนภาคเอกชนร่วมอยู่ด้วยไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง
  และปลัดกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเป็นกรรมการและเลขานุการ
  การแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิให้พิจารณาแต่งตั้งจากบุคคลซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญมีผลงานและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- **มาตรา ๑๓** คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้
  (๑) เสนอนโยบายและแผนการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

  (๒) กำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๓๒
  (๓) พิจารณาให้ความเห็นชอบในแผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่รัฐมนตรีเสนอตามมาตรา ๓๕
  (๔) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดตามมาตรา ๓๗

(๕) เสนอแนะมาตรการด้านการเงิน การคลัง การภาษีอากรและการส่งเสริมการลงทุนเพื่อปฏิบัติตามนโยบาย และแผนการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อคณะรัฐมนตรี

(๖) เสนอแนะให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อคณะรัฐมนตรี

(๗) พิจารณาให้ความเห็นชอบในแผนปฏิบัติการเพื่อป้องกันหรือแก้ไขอันตรายอันเกิดจากการแพร่กระจายของมลพิษ หรือภาวะมลพิษที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเสนอตามมาตรา ๕๓ (๑)

(๘) พิจารณาให้ความเห็นชอบในการกำหนดมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดที่รัฐมนตรีเสนอตามมาตรา ๕๕

(๙) กำกับดูแลและเร่งรัดให้มีการตราพระราชกฤษฎีกา ออกกฎกระทรวง ข้อ บังคับ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ประกาศ ระเบียบและคำสั่งที่จำเป็น เพื่อให้กฎหมายเกี่ยวกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีความเป็นระบบโดยสมบูรณ์

(๑๐) เสนอความเห็นต่อนายกรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาสั่งการในกรณีที่ปรากฏว่า ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจใด ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ หรือข้อบังคับเกี่ยวกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมอันอาจทำให้เกิดความเสียหาย อย่างร้ายแรง

(๑๑) กำหนดมาตรการเพื่อเสริมสร้างความร่วมมือและประสานงานระหว่างส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนในเรื่องที่เกี่ยวกับ การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๒) กำกับการจัดการและบริหารเงินกองทุน

(๑๓) เสนอรายงานเกี่ยวกับสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศต่อคณะรัฐมนตรีอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(๑๔) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

- **มาตรา ๑๔** ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปีแต่อาจได้รับ การแต่งตั้งใหม่ได้เป็นระยะเวลา ติดต่อกันไม่เกินอีกหนึ่งวาระ

  ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่ได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

- **มาตรา ๑๕** นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๔ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

  (๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๕) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) คณะรัฐมนตรีให้ออก เพราะไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติ หรือมีความ ประพฤติเสื่อมเสียหรือมีส่วนได้เสียในกิจการหรือธุรกิจใด ๆ ที่อาจมีผลกระทบโดยตรงหรือก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ คณะรัฐมนตรีอาจแต่งตั้งผู้อื่นเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนได้ และให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่ตนแทน

- **มาตรา ๑๖** ในการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ถ้าประธาน กรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการคนที่หนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการและรองประธานคนที่หนึ่งไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการคนที่สองเป็นประธานในที่ประชุมถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการ ทั้งสองคน ไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- **มาตรา ๑๗** การประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ต้องมีกรรมการมา ประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- **มาตรา ๑๘** คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อาจแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ ชำนาญการ หรือคณะอนุกรรมการ เพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจะมอบหมายก็ได้ การประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการและคณะอนุกรรมการ ให้นำมาตรา ๑๖ และมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม
- **มาตรา ๑๙** ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจเรียกให้ส่วนราชการรัฐวิสาหกิจและบุคคลอื่นส่งเอกสาร การสำรวจผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเอกสารหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องของโครงการและแผนงานของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือบุคคลนั้นมาพิจารณาในการนี้อาจเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงด้วยหากเห็นว่าโครงการและแผนงาน ใดอาจจะทำให้เกิดผลเสียหายร้ายแรง ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เสนอมาตรการแก้ไขต่อคณะรัฐมนตรีต่อไป

ในกรณีที่เอกสารหรือข้อมูลที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเรียกให้ส่งตามวรรคหนึ่ง เป็นเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับความลับอันมีลักษณะเป็นสิทธิบัตรซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยสิทธิบัตร ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดวิธีการและมาตรการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันมิให้เอกสาร หรือข้อมูลเหล่านั้นถูกเผยแพร่สู่บุคคลอื่นใด นอกจากนี้จะต้องใช้เอกสารหรือข้อมูลนั้นเพียงเพื่อวัตถุประสงค์ของมาตรานี้เท่านั้น

- **มาตรา ๒๐** ในการปฏิบัติการตามหน้าที่ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ คณะ
- **มาตรา ๒๑** ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ อาจมอบหมายให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กรมควบคุมมลพิษหรือกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ปฏิบัติการหรือเตรียมข้อเสนอมายังคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปได้

หมวด ๒
กองทุนสิ่งแวดล้อม

- **มาตรา ๒๒** ให้จัดตั้งกองทุนขึ้นกองทุนหนึ่งเรียกว่า"กองทุนสิ่งแวดล้อม"ในกระทรวงการคลังประกอบด้วยเงินและทรัพย์สินดังต่อไปนี้

(๑) เงินกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงตามจำนวนที่นายกรัฐมนตรีกำหนด
(๒) เงินที่โอนมาจากเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการพัฒนาสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิต ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๕
(๓) เงินค่าบริการและค่าปรับที่จัดเก็บตามพระราชบัญญัตินี้
(๔) เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเป็นคราว ๆ
(๕) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่ได้รับจากภาคเอกชนทั้งภายในและภายนอกประเทศ รัฐบาลต่างประเทศ หรือองค์การระหว่างประเทศ
(๖) เงินจากดอกผลและผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดจากกองทุนนี้
(๗) เงินอื่น ๆ ที่ได้รับมาเพื่อดำเนินการกองทุนนี้
ให้กรมบัญชีกลางกระทรวงการคลังเก็บรักษาเงินและทรัพย์สินของกองทุนสิ่งแวดล้อมและดำเนินการเบิกจ่ายเงินกองทุนเสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัตินี้

- **มาตรา ๒๓** เงินกองทุนให้ใช้จ่ายเพื่อกิจการดังต่อไปนี้

(๑)ให้ส่วนราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่นสำหรับการลงทุนและดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวม รวมทั้งการจัดหาจัดซื้อ ที่ดิน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงาน และบำรุงรักษาระบบดังกล่าวด้วย

(๒)ให้ราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจกู้ยืมเพื่อจัดให้มีระบบบำบัดอากาศเสียหรือน้ำเสียระบบกำจัดของเสียหรืออุปกรณ์อื่นใด สำหรับใช้เฉพาะในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจนั้น

(๓) ให้เอกชนกู้ยืมในกรณีที่บุคคลนั้น มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องจัดให้มี ระบบบำบัดอากาศเสีย หรือน้ำเสีย ระบบกำจัดของเสียหรืออุปกรณ์อื่นใดเพื่อการควบคุมบำบัดหรือขจัดมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมหรือการดำเนินกิจการของตนเอง หรือบุคคลนั้นเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการเป็นผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียตามพระราชบัญญัตินี้

(๔)เป็นเงินช่วยเหลือและอุดหนุนกิจการใดๆที่เกี่ยวกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่คณะกรรมการกองทุน เห็นสมควรและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๕) เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน

- **มาตรา ๒๔** ให้มีคณะกรรมการกองทุนคณะหนึ่งประกอบด้วย

  ปลัดกระทรวง วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเป็นประธานกรรมการ
  ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
  เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
  ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ
  อธิบดีกรมการปกครอง
  อธิบดีกรมบัญชีกลาง
  อธิบดีกรมโยธาธิการ
  อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม
  อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี
  อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ
  อธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิไม่เกินห้าคน ซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่งตั้งเป็นกรรมการ
  และเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเป็นกรรมการและเลขานุการ
  ให้นำความในมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ มาใช้บังคับการดำรงตำแหน่งของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการกองทุนโดยอนุโลม

- **มาตรา ๒๕** ให้คณะกรรมการกองทุนมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาจัดสรรเงินกองทุนเพื่อใช้ตามกิจการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๓

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ระเบียบและวิธีการขอจัดสรรหรือขอกู้ยืมเงินกองทุน

(๓) กำหนดระเบียบเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่และวิธีดำเนินงานของผู้จัดการกองทุน ตามมาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐ ตลอดจนวิธีการประสานงานระหว่างคณะกรรมการกองทุน กรมบัญชีกลางและผู้จัดการกองทุนตามมาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐

(๔) วางระเบียบการรับเงินและเบิกจ่ายเงินกองทุน

(๕) กำหนดระยะเวลาชำระเงินที่กู้ยืมจากกองทุนตามมาตรา ๒๓ (๒) หรือ (๓) รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยและหลักประกันตามความจำเป็นและเหมาะสม

(๖) กำหนดอัตราส่วนและหลักเกณฑ์สำหรับการหักเงินค่าบริการและค่าปรับส่งเข้ากองทุนตามมาตรา ๙๓

(๗)จัดทำรายงานการรับจ่ายเงินของกองทุนเสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติกำหนด

(๘) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การกำหนดระเบียบตาม (๒) (๓) หรือ (๔) และการกำหนดแนวทางการดำเนินงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตาม (๑) หรือ (๕) ของคณะกรรมการกองทุนจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ คณะกรรมการกองทุนอาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาและปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการกองทุนจะมอบหมายก็ได้

- **มาตรา ๒๖** ให้นำความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๗ และมาตรา ๒๐ มาใช้บังคับกับการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการกองทุน และคณะอนุกรรมการที่คณะกรรมการกองทุนแต่งตั้งโดยอนุโลม
- **มาตรา ๒๗** ในการพิจารณาจัดสรรเงินกองทุนตามมาตรา ๒๓ (๑) ให้คณะกรรมการกองทุนพิจารณาคำขอจัดสรรในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดตามมาตรา ๓๕ เพื่อทำการก่อสร้างหรือดำเนินการให้มีระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสีย ซึ่งได้รับการจัดสรรงบประมาณแผ่นดินตามมาตรา ๓๕ ให้แล้วส่วนหนึ่ง หรือราชการส่วนท้องถิ่นได้จัดสรรเงินรายได้ของราชการส่วนท้องถิ่นสมทบด้วยแล้วเป็นลำดับแรก

  สัดส่วนระหว่างเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือเงินรายได้ของราชการส่วนท้องถิ่นกับเงินกองทุนที่คณะกรรมการกองทุนจะพิจารณาอนุมัติจัดสรรให้ตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด

- **มาตรา ๒๘** การจัดสรรเงินกองทุนให้ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ เอกชน ทำการกู้ยืมตามมาตรา ๒๓ (๒) หรือ (๓) ให้คณะกรรมการกองทุนพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมให้มีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ คณะกรรมการกองทุนโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อาจจัดสรรเงินกองทุนให้ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนรายหนึ่งรายใดกู้ยืมเงินกองทุนได้ โดยมีกำหนดระยะยาวเป็นพิเศษ และจะกำหนดให้ลดอัตราดอกเบี้ยหรือยกเว้นดอกเบี้ยตามที่เห็นสมควรก็ได้

- **มาตรา ๒๕** ให้อธิบดีกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง เป็นผู้จัดการกองทุนใน เงินกองทุนส่วนที่จัดสรรให้ส่วนราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่นสำหรับการลงทุนและดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมตามมาตรา ๒๓ (๑) และ เงินกองทุนในส่วนอื่นที่คณะกรรมการกองทุนจัดสรรนอกเหนือจากมาตรา ๒๓ (๒) และ (๓)
- **มาตรา ๓๐** คณะกรรมการกองทุนอาจมอบหมายให้สถาบันการเงินของรัฐที่เห็น สมควรหรือบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เป็นผู้จัดการกองทุนในเงินกองทุนส่วนที่จัดสรรให้ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนกู้ยืมตามมาตรา ๒๓ (๒) หรือ (๓) ได้

  ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้จัดการกองทุนมีหน้าที่วิเคราะห์ความเป็นไปได้ในด้านการลงทุนและด้านวิชาการ และให้มีอำนาจทำสัญญาให้กู้ยืมแทนคณะกรรมการกองทุนในฐานะผู้ให้กู้เก็บรักษาและจ่ายเงินกองทุนส่วนนี้ให้ผู้กู้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้ยืม รวมทั้งติดตามทวงถามและรับเงินที่ผู้กู้ชำระคืนพร้อมทั้งดอกเบี้ยส่งเข้ากองทุนและให้มีอำนาจกำหนดระเบียบเพื่อปฏิบัติการในการให้กู้ยืมเงินได้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกองทุน
  สัญญากู้ยืมตามวรรคสองจะต้องมีเงื่อนไข ซึ่งเป็นสาระสำคัญของสัญญากำหนดให้ผู้กู้มีหน้าที่ต้องใช้เงินที่กู้ยืมไป เฉพาะเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของผู้กู้ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

- **มาตรา ๓๑** เงินกองทุนสิ่งแวดล้อมที่กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง เก็บรักษา ไว้ตาม มาตรา ๒๒ ให้กรมบัญชีกลางนำไปหาดอกผลโดยการฝากออมทรัพย์หรือฝากประจำกับสถาบันการเงินที่เป็นของรัฐ

เงินรายได้ของกองทุนสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๒๒ ให้นำส่งเข้ากองทุนสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ในกิจการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๓ โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

หมวด ๓
การคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ ๑
มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- **มาตรา ๓๒** เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา กำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่อไปนี้

  (๑) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแม่น้ำลำคลอง หนอง บึง ทะเลสาบ อ่างเก็บน้ำและแหล่งน้ำ สาธารณะอื่น ๆ ที่อยู่ภายในผืนแผ่นดิน โดยจำแนกตามลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ลุ่มน้ำในแต่ละพื้นที่
  (๒) มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งรวมทั้งบริเวณพื้นที่ปากแม่น้ำ
  (๓) มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาล
  (๔) มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
  (๕) มาตรฐานระดับเสียงและความสั่นสะเทือนโดยทั่วไป
  (๖) มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเรื่องอื่น ๆ
  การกำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่งจะต้องอาศัยหลักวิชาการกฎเกณฑ์และหลักฐานทางวิทยาศาสตร์เป็น พื้นฐานและจะต้องคำนึงถึงความเป็นไปได้ในเชิงเศรษฐกิจ สังคมและเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องด้วย

- **มาตรา ๓๓** ในกรณีที่เห็นสมควรให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจกำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สูงกว่ามาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดตามมาตรา ๓๒ เป็นพิเศษ สำหรับในเขตอนุรักษ์หรือเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๓ หรือเขตพื้นที่ตามมาตรา ๔๕ หรือเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา ๕๘
- **มาตรา ๓๔** ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจปรับปรุงแก้ไขมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้แล้วให้เหมาะสม ตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและความเปลี่ยนแปลงในทางเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

ส่วนที่ ๒
การวางแผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- **มาตรา ๓๕** ให้รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำแผนปฏิบัติการเรียกว่า **"แผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม"** เพื่อปฏิบัติตามนโยบายและแผนการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดขึ้นตามมาตรา ๑๓ (๑)

  แผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
  ให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามแผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปโดยบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดให้
  กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
  มีหน้าที่ให้คำแนะนำแก่ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำแผนงานหรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามแผน
  จัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมนั้น

- **มาตรา ๓๖** แผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๓๕ อาจจัดทำเป็นแผนระยะสั้น ระยะกลางหรือระยะยาวได้ตามความเหมาะสม และควรจะต้องประกอบด้วยแผนงานและแนวทางการดำเนินงานในเรื่องดังต่อไปนี้

  (๑) การจัดการคุณภาพอากาศ น้ำ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเรื่องอื่น ๆ
  (๒) การควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิด
  (๓) การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ ทรัพยากรธรรมชาติ หรือสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม
  (๔) การประมาณการเงินงบประมาณแผ่นดินและเงินกองทุนที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานตามแผน
  (๕) การจัดองค์กรและระเบียบการบริหารงานเพื่อเสริมสร้างความร่วมมือและประสานงานระหว่างส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง
  และระหว่างส่วนราชการกับเอกชน รวมทั้งการกำหนดอัตรากำลังพนักงานเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานตามแผน
  (๖) การตรากฎหมายและออกกฎข้อบังคับ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ระเบียบ คำสั่ง และ ประกาศที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานตามแผน
  (๗) การตรวจสอบ ติดตาม และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อประโยชน์ในการประเมินผลการดำเนินงานตามแผน และการบังคับใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- **มาตรา ๓๗** เมื่อได้ประกาศใช้แผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดในท้องที่เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามมาตรา๔๓หรือเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา๕๙มีหน้าที่จัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้แจ้งให้จังหวัด นั้นจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด แต่ถ้ามีเหตุอันสมควร คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อาจขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปได้อีกตามความเหมาะสม

  การจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดสำหรับเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา ๕๙ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดนำแผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำขึ้นตามมาตรา ๖๐ มารวมเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดด้วย

  ในกรณีที่จังหวัดใดไม่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๓ หรือเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา ๕๙ แต่ประสงค์จะดำเนินการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตจังหวัดของตน ผู้ว่าราชการจังหวัดของจังหวัดนั้น อาจจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ให้สอดคล้องกับแผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก็ได้

- **มาตรา ๓๘** แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดที่จะเสนอ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จะต้องเป็นแผนปฏิบัติการที่เสนอระบบการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางที่กำหนดไว้ในแผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยคำนึงถึงสภาพความรุนแรงของปัญหาและเงื่อนไขต่าง ๆ ในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมของจังหวัดนั้น และควรจะต้องมีสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้

  (๑) แผนการควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิด

  (๒) แผนการจัดหาและให้ได้มาซึ่งที่ดิน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้าง ติดตั้ง ปรับปรุง ดัดแปลงซ่อมแซมบำรุงรักษาและดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของส่วนราชการหรือ
  ราชการส่วนท้องถิ่น

(๓)แผนการจัดเก็บภาษีอากรและค่าบริการเพื่อการดำเนินการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบการกำจัดของเสียรวมตาม (๒)

(๔) แผนการตรวจสอบ ติดตาม และควบคุมการปล่อยทิ้งน้ำเสียและของเสียอย่างอื่นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

(๕) แผนการบังคับใช้กฎหมายเพื่อป้องกันและปราบปรามการละเมิด และฝ่าฝืนกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมมลพิษ การอนุรักษ์ธรรมชาติ ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม

- **มาตรา ๓๕** แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดที่จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

  ในลำดับแรก จะต้องเสนอประมาณการเงินงบประมาณแผ่นดินและเงินกองทุนสำหรับการก่อสร้างดำเนินการเพื่อให้มี

  ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมตามมาตรา๓๘(๒)ด้วยในกรณีที่จังหวัดใดยังไม่พร้อมที่จะดำเนินการเพื่อ

  ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมอาจเสนอแผนการส่งเสริมให้เอกชนลงทุนก่อสร้างและดำเนินการระบบบำบัด

  น้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสีย เพื่อให้บริการในเขตจังหวัดนั้นแทน

  การจัดทำแผนปฏิบัติการตามวรรคหนึ่งจะต้องมีแบบแปลนรายการละเอียดและประมาณการราคาของโครงการก่อสร้าง ติดตั้ง

  ปรับปรุง ดัดแปลง ซ่อมแซม บำรุงรักษา รวมทั้งกระบวนการและวิธีดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบการกำจัด ของเสียรวมที่เสนอขอจัดสรรเงินงบประมาณและเงินกองทุนดังกล่าวประกอบคำขอด้วย

  เพื่อประโยชน์ในการให้ความเห็นชอบแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดซึ่งจะต้องมี

  คำขอจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดินตามวรรคหนึ่ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมีหน้าที่ในการรวบรวม และวิเคราะห์แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด เพื่อเสนอขอตั้งเป็นงบประมาณรายจ่ายประจำปีของ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมไว้เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

- **มาตรา ๔๐** ในกรณีที่การจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมเรื่องใดเรื่องหนึ่งจะต้องดำเนินการในพื้นที่ที่คาบเกี่ยวกันระหว่างพื้นที่ของสองจังหวัด ขึ้นไปเนื่องจากลักษณะทางภูมิศาสตร์หรือระบบนิเวศน์ตามธรรมชาติของพื้นที่นั้นหรือเพื่อประโยชน์ในการจัดการอย่างเป็น ระบบตามหลักการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติที่ถูกต้องและเหมาะสม ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดที่เกี่ยวข้อง ร่วมกันจัดทำแผนปฏิบัติการตามมาตรา ๓๗
- **มาตรา ๔๑** ในกรณีที่จังหวัดใดซึ่งมีหน้าที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการตามมาตรา ๓๗ ไม่จัดทำหรือไม่สามารถจัดทำได้ หรือจัดทำเสนอแล้วแต่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติให้

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พิจารณาสภาพปัญหาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของจังหวัดนั้นว่ามีความรุนแรงถึงขนาดที่จำเป็นจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือไม่ หากเห็นว่าจำเป็นให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเสนอต่อนายกรัฐมนตรี เพื่อออกคำสั่งให้กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้จัดทำแผนปฏิบัติการสำหรับจังหวัดนั้นแทน

ส่วนที่ ๓
เขตอนุรักษ์และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

- **มาตรา ๔๒** การคุ้มครองและจัดการพื้นที่ในเขตอุทยานแห่งชาติและเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าให้เป็นไปตามแผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๓๕ และตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น
- **มาตรา ๔๓** ในกรณีที่ปรากฏว่าพื้นที่ใดมีลักษณะเป็นพื้นที่ต้นน้ำลำธารหรือมีระบบนิเวศน์ตามธรรมชาติที่แตกต่างจากพื้นที่อื่นโดยทั่วไป หรือมีระบบนิเวศน์ตามธรรมชาติที่อาจถูกทำลายหรืออาจได้รับผลกระทบกระเทือนจากกิจกรรมต่าง ๆ ของมนุษย์ได้โดยง่ายหรือเป็นพื้นที่ที่มีคุณค่าทางธรรมชาติหรือศิลปกรรมอันควรแก่การอนุรักษ์และพื้นที่นั้นยังมิได้ถูกประกาศ กำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด ให้พื้นที่นั้นเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- **มาตรา ๔๔** ในการออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๔๓ ให้กำหนดมาตรการคุ้มครองอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ไว้ในกฎกระทรวงด้วย

(๑)กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อรักษาสภาพธรรมชาติหรือมิให้กระทบกระเทือนต่อระบบนิเวศน์ตามธรรมชาติ หรือคุณค่าของสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม

(๒) ห้ามการกระทำหรือกิจกรรมใด ๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือก่อให้เกิดผลกระทบใน ทางเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศน์ของพื้นที่นั้นจากลักษณะตามธรรมชาติหรือเกิดผลกระทบต่อคุณค่าของสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม

(๓) กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างหรือดำเนินการในพื้นที่นั้นให้มีหน้าที่ต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) กำหนดวิธีจัดการโดยเฉพาะสำหรับพื้นที่นั้นรวมทั้งการกำหนดขอบเขต หน้าที่และ ความรับผิดชอบของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการร่วมมือและประสานงานให้เกิดประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน เพื่อรักษาสภาพธรรมชาติหรือระบบนิเวศน์ตามธรรมชาติหรือคุณค่าของสิ่งแวดล้อมศิลปกรรมในพื้นที่นั้น

(๕) กำหนดมาตรการคุ้มครองอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสมแก่สภาพของพื้นที่นั้น

- **มาตรา ๔๕** ในพื้นที่ใดที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม เขตผังเมือง เฉพาะ เขตควบคุมอาคาร เขตนิคมอุตสาหกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น หรือเขตควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัตินี้ไว้แล้ว แต่ปรากฏว่ามีสภาพปัญหาคุณภาพสิ่งแวดล้อมรุนแรงเข้าขั้นวิกฤตซึ่งจำเป็นจะต้องได้รับการแก้ไขโดยทันทีและส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง
ไม่มีอำนาจตามกฎหมายหรือไม่สามารถที่จะทำการแก้ไขปัญหาได้ ให้รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอต่อคณะรัฐมนตรีขออนุมัติเข้าดำเนินการเพื่อใช้มาตรการคุ้มครองอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างตามมาตรา ๔๔ ตามความจำเป็นและเหมาะสม เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาในพื้นที่นั้นได้

  เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดเขตพื้นที่ รายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการคุ้มครองและกำหนดระยะเวลาที่ใช้มาตรการคุ้มครองดังกล่าวในพื้นที่นั้น
  การขยายระยะเวลาตามประกาศในวรรคสองให้กระทำได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี โดยทำเป็นประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ส่วนที่ ๔
การทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **มาตรา ๔๖** เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอขอความเห็นชอบตามมาตรา ๔๗มาตรา ๔๘ และมาตรา ๔๙

  ในการประกาศตามวรรคหนึ่งให้กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตลอดจนเอกสารที่เกี่ยวข้องซึ่งต้องเสนอพร้อมกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการ แต่ละประเภทและแต่ละขนาดด้วย
  ในกรณีที่โครงการหรือกิจการประเภทหรือขนาดใดหรือที่จะจัดตั้งขึ้นในพื้นที่ใดมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว และเป็นมาตรฐานที่สามารถใช้กับโครงการหรือกิจการประเภทหรือขนาดเดียวกันหรือในพื้นที่ลักษณะเดียวกันได้รัฐมนตรีโดย ความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้โครงการหรือกิจการในทำนอง เดียวกันได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมก็ได้ แต่ทั้งนี้ โครงการหรือกิจการนั้นจะต้อง แสดงความยินยอม

ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนด

- **มาตรา ๔๗** ในกรณีที่โครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๖ เป็นโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือโครงการร่วมกับเอกชน ซึ่งต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ ให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการนั้น จัดทำรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ในระยะทำการศึกษาความเหมาะสมของโครงการเสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อเสนอขอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

  ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอตามวรรคหนึ่ง คณะรัฐมนตรีอาจขอให้ บุคคลหรือสถาบันใด ซึ่งเป็นผู้ชำนาญการหรือเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำการศึกษาและเสนอความเห็น เพื่อประกอบการพิจารณาด้วยก็ได้
  สำหรับโครงการหรือกิจการของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจตามมาตรา ๔๖ ซึ่งไม่จำต้องเสนอขอรับความเห็นชอบ จากคณะรัฐมนตรีตามวรรคหนึ่ง ให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการนั้น จัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอขอความเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๔๘ และมาตรา ๔๙

- **มาตรา ๔๘** ในกรณีที่โครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๖ เป็นโครงการ หรือกิจการซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการให้บุคคลผู้ขออนุญาตเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการเสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา ๔๖ วรรคสอง ก็ได้

  ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายรอการสั่งอนุญาตสำหรับโครงการหรือกิจการตามวรรคหนึ่งไว้ก่อนจนกว่าจะ ทราบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ จากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
  ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสาร ที่เกี่ยวข้องที่เสนอมา หากเห็นว่ารายงานที่เสนอมามิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๔๖ วรรคสอง หรือมีเอกสารข้อมูลไม่ครบถ้วนให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแจ้งให้บุคคลผู้ขออนุญาตที่เสนอรายงานทราบภายในกำหนด เวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับการเสนอรายงานนั้น

ในกรณีที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นว่า รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสาร ที่เกี่ยวข้องที่เสนอมาถูกต้องและมีข้อมูลครบถ้วนหรือได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามวรรคสามแล้วให้สำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาเสนอความเห็นเบื้องต้นเกี่ยวกับรายงานดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับการเสนอรายงานนั้น เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อไป

การแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามวรรคสี่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดซึ่งจะต้องประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้เชี่ยวชาญในสาขาวิชาการต่างๆที่เกี่ยวข้องและจะต้องมีเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาต ตามกฎหมาย สำหรับโครงการหรือกิจการนั้น หรือผู้แทนร่วมเป็นกรรมการอยู่ด้วย

- **มาตรา ๔๕** การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามมาตรา ๔๘ ให้กระทำให้แล้วเสร็จภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ ได้รับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมถ้าคณะกรรมการผู้ชำนาญการมิได้พิจารณา ให้เสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการเห็นชอบแล้ว

  ในกรณีที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการไม่ให้ความเห็นชอบหรือในกรณีที่ให้ถือว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายสั่งอนุญาตแก่บุคคลซึ่งขออนุญาตได้

  ในกรณีที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการไม่ให้ความเห็นชอบ ให้เจ้าหน้าที่รอการสั่งอนุญาตแก่บุคคลผู้ขออนุญาตไว้ก่อนจนกว่า บุคคลดังกล่าวจะเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการสั่งให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม หรือจัดทำใหม่ทั้งฉบับ ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนด

  เมื่อบุคคลดังกล่าวได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือได้จัดทำใหม่ทั้งฉบับแล้ว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการเสนอรายงานดังกล่าว แต่ถ้าคณะกรรมการผู้ชำนาญการมิได้พิจารณาให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการเห็นชอบ และให้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวสั่งอนุญาตแก่บุคคลผู้ขออนุญาตได้

  ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควร รัฐมนตรีจะประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้โครงการหรือกิจการตามประเภทและขนาด ที่ประกาศกำหนดตามมาตรา๔๖ต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการขอต่ออายุใบอนุญาตสำหรับโครงการ หรือกิจการนั้นตามวิธีการเช่นเดียวกับการขออนุญาตด้วยก็ได้

- **มาตรา ๕๐** เพื่อประโยชน์ในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๘ และมาตรา ๔๙ ให้กรรมการ ผู้ชำนาญการหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการ มีอำนาจตรวจสถานที่ซึ่งเป็นที่ตั้ง ของโครงการหรือกิจการที่เสนอขอรับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ตามความเหมาะสม

เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

- **มาตรา ๕๑** เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามมาตรา๔๗และมาตรา๔๘รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อาจกำหนดให้รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๖ ต้องจัดทำหรือได้รับการรับรองจากบุคคลซึ่งได้ รับอนุญาตให้เป็นผู้ชำนาญการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมก็ได้

  การขอและการออกใบอนุญาตคุณสมบัติของผู้ชำนาญการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะมีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ได้รับใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การออกใบแทนใบอนุญาต การสั่งพักและการเพิกถอนการอนุญาต และการเสียค่าธรรมเนียมการขอและการออกใบอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด ๔
การควบคุมมลพิษ

ส่วนที่ ๑
คณะกรรมการควบคุมมลพิษ

- **มาตรา ๕๒** เพื่อประโยชน์ในการควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัตินี้ ให้มีคณะ กรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า **"คณะกรรมการควบคุมมลพิษ"** ประกอบด้วย

  ปลัดกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เป็นประธานกรรมการ
  อธิบดีกรมการปกครอง
  อธิบดีกรมตำรวจ
  อธิบดีกรมการขนส่งทางบก
  อธิบดีกรมเจ้าท่า

อธิบดีกรมโยธาธิการ
อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม
อธิบดีกรมอนามัย
อธิบดีกรมวิชาการเกษตร
อธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ปลัดกรุงเทพมหานคร
ผู้ทรงคุณวุฒิไม่เกินห้าคนซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่งตั้งเป็นกรรมการ
และอธิบดีกรมควบคุมมลพิษเป็นกรรมการและเลขานุการ
ให้นำความใน **มาตรา ๑๔** และ **มาตรา ๑๕** มาใช้บังคับกับการดำรงตำแหน่งของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ในคณะกรรมการควบคุมมลพิษโดยอนุโลม

- **มาตรา ๕๓** ให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอแผนปฏิบัติการเพื่อป้องกันหรือแก้ไขอันตรายอันเกิดจากการแพร่กระจายของมลพิษหรือ ภาวะมลพิษต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(๒) เสนอความเห็นเกี่ยวกับการให้มีการดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหรือปรับปรุงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ การควบคุม ป้องกัน ลด หรือขจัดมลพิษต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(๓) เสนอความเห็นเกี่ยวกับ การกำหนดมาตรการส่งเสริมด้านภาษีอากร และการลงทุนของเอกชนเกี่ยวกับการควบคุมมลพิษและการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(๔) เสนอแนะการกำหนดอัตราค่าบริการสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวม ของทางราชการต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(๕) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการกำหนดมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิด ตามมาตรา ๕๕
(๖) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการกำหนดประเภทของแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๖๙
(๗) ให้คำแนะนำในการออกกฎกระทรวงกำหนดชนิดและประเภทของเสียอันตราย ตามมาตรา ๗๙
(๘) ประสานงานระหว่างส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน เพื่อควบคุม ป้องกัน ลด หรือขจัดมลพิษ
(๙) จัดทำรายงานเกี่ยวกับสถานการณ์มลพิษเสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติปีละหนึ่งครั้ง
(๑๐) พิจารณาวินิจฉัยการคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัตินี้
(๑๑) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ

(๑๒) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมาย

คณะกรรมการควบคุมมลพิษอาจตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาและปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใด ตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษจะมอบหมายก็ได้

- **มาตรา ๕๔** ให้นำความใน **มาตรา ๑๖ มาตรา ๑๗** และ **มาตรา ๒๐** มาใช้บังคับ การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและคณะอนุกรรมการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษแต่งตั้งโดยอนุโลม

ส่วนที่ ๒
มาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิด

- **มาตรา ๕๕** ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดมาตรฐานควบคุม มลพิษจากแหล่งกำเนิด สำหรับควบคุมการระบายน้ำทิ้ง การปล่อยทิ้งอากาศเสีย การปล่อยทิ้งของเสีย หรือมลพิษอื่นใดจากแหล่งกำเนิดออกสู่สิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ได้มาตรฐาน คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้
- **มาตรา ๕๖** ในกรณีที่มีการกำหนดมาตรฐานเกี่ยวกับการระบายน้ำทิ้ง การปล่อยทิ้งอากาศเสีย การปล่อยทิ้งของเสีย หรือมลพิษอื่นใดจากแหล่งกำเนิดออกสู่สิ่งแวดล้อมโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่น และมาตรฐานดังกล่าว ไม่ต่ำกว่ามาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดตาม **มาตรา ๕๕** ให้มาตรฐาน ดังกล่าวมีผลใช้บังคับต่อไปตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น แต่ถ้ามาตรฐานดังกล่าวต่ำกว่ามาตรฐานควบคุม มลพิษจากแหล่งกำเนิดที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดตาม **มาตรา ๕๕** ให้ส่วนราชการที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น แก้ไขให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่ง ในกรณีที่มีอุปสรรคไม่อาจดำเนินการเช่นว่านั้นได้ให้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเป็นผู้ชี้ขาด เมื่อมีคำชี้ขาดเป็นประการใดให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการตามคำชี้ขาดนั้น
- **มาตรา ๕๗** ในกรณีที่มีกฎหมายอื่นบัญญัติให้อำนาจส่วนราชการใดกำหนดมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดในเรื่องใดไว้ แต่ส่วนราชการนั้นไม่ใช้อำนาจตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานดังกล่าวให้รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดในเรื่องนั้นได้ และให้ถือว่า เป็นมาตรฐานตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
- **มาตรา ๕๘** ในกรณีที่เห็นสมควรให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดมาตรฐาน ควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดสูงกว่ามาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดที่กำหนดตาม

มาตรา ๕๕ หรือ มาตรฐานซึ่งกำหนดตามกฎหมายอื่นและมีผลใช้บังคับตาม **มาตรา ๕๖** เป็นพิเศษ สำหรับในเขตควบคุมมลพิษ ตาม **มาตรา ๕๕**

ส่วนที่ ๓
เขตควบคุมมลพิษ

- **มาตรา ๕๕** ในกรณีที่ปรากฏว่าท้องที่ใดมีปัญหามลพิษซึ่งมีแนวโน้มที่ร้ายแรงถึงขนาดเป็นอันตรายต่อสุขภาพ อนามัยของประชาชนหรืออาจก่อให้เกิดผลกระทบเสียหายต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นเขตควบคุมมลพิษเพื่อดำเนินการควบคุม ลด และขจัดมลพิษได้
- **มาตรา ๖๐** เพื่อประโยชน์ในการจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดตาม **มาตรา ๓๗** ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นในท้องที่ที่ได้ประกาศกำหนดให้เป็นเขตควบคุมมลพิษตาม **มาตรา ๕๕** จัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษนั้นเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อรวมไว้ใน แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดการจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

  (๑) ทำการสำรวจ และเก็บข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีอยู่ในเขตควบคุมมลพิษนั้น
  (๒) จัดทำบัญชีรายละเอียดแสดงจำนวน ประเภท และขนาดของแหล่งกำเนิดมลพิษ ที่ได้ทำการสำรวจและเก็บข้อมูลตาม (๑)
  (๓) ทำการศึกษา วิเคราะห์ และประเมินสถานภาพมลพิษ รวมทั้งขอบเขตความรุนแรงของสภาพปัญหาและผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดมาตรการที่เหมาะสมและจำเป็นสำหรับการลดและ ขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษนั้น
  ในการจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และวรรคสอง ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษแนะนำและช่วยเหลือตามความจำเป็น

- **มาตรา ๖๑** แผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา ๖๐ ต้องเสนอประมาณการและคำขอจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดินและเงินกองทุนสำหรับก่อสร้างหรือดำเนินการเพื่อให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม หรือระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการที่จำเป็นสำหรับการลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษนั้นด้วย
- **มาตรา ๖๒** ในกรณีที่จำเป็นจะต้องจัดหาที่ดินสำหรับใช้เป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมสำหรับเขตควบคุมมลพิษใด แต่ไม่สามารถจัดหาที่ดินของรัฐได้ ให้ดำเนินการจัดหาที่ดินของ

เอกชน เพื่อพิจารณาคัดเลือกเป็นที่ตั้ง ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายให้เสนอประมาณการและคำขอจัดสรรเงินงบประมาณ แผ่นดินและเงินกองทุนในแผนปฏิบัติการระดับจังหวัด

ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ ให้กำหนดที่ดินที่เหมาะสมเพื่อเสนอต่อรัฐมนตรี ให้ดำเนินการเวนคืนต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

- **มาตรา ๖๓** ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้กำกับดูแลการดำเนินการของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม **มาตรา ๖๐** ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่ดำเนินการภายในเวลาอันสมควร ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจดำเนินการแทน เมื่อได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นและคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติทราบแล้ว

ส่วนที่ ๔
มลพิษทางอากาศและเสียง

- **มาตรา ๖๔** ยานพาหนะที่จะนำมาใช้จะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษเกินกว่ามาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดตาม **มาตรา ๕๕**
- **มาตรา ๖๕** ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าได้มีการใช้ยานพาหนะโดยฝ่าฝืนตาม **มาตรา ๖๔** ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจออกคำสั่งห้ามใช้ยานพาหนะนั้นโดยเด็ดขาดหรือจนกว่าจะได้มีการแก้ไขปรับปรุง
  ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดที่กำหนดตาม **มาตรา ๕๕**
- **มาตรา ๖๖** ในการออกคำสั่งห้ามใช้ยานพาหนะตาม **มาตรา ๖๕** ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกคำสั่งทำเครื่องหมายให้เห็นปรากฏเด่นชัดเป็นตัวอักษรที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้เด็ดขาด" หรือ "ห้ามใช้ชั่วคราว" หรือ
  เครื่องหมายอื่นใดซึ่งเป็นที่รู้และเข้าใจของประชาชนโดยทั่วไปว่ามีความหมายอย่างเดียวกันไว้ ณ ส่วนใดส่วนหนึ่งของยานพาหนะนั้นด้วย

  การทำและการยกเลิกเครื่องหมายห้ามใช้ตามวรรคหนึ่ง หรือการใช้ยานพาหนะในขณะที่มีเครื่องหมายดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

- **มาตรา ๖๗** ในการปฏิบัติหน้าที่ตาม **มาตรา ๖๕** ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งให้ยานพาหนะหยุดเพื่อตรวจสอบหรือเข้าไปในยานพาหนะหรือกระทำการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อตรวจสอบเครื่องยนต์และอุปกรณ์ของยานพาหนะนั้นได้
- **มาตรา ๖๘** ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา

กำหนดประเภทของแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยอากาศเสีย รังสี หรือมลพิษอื่นใดที่อยู่ในสภาพเป็นควัน ไอ ก๊าซ เขม่า ฝุ่น ละออง เถ้าถ่าน หรือมลพิษอากาศในรูปแบบใดออกสู่บรรยากาศไม่เกินมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดที่กำหนดตาม มาตรา ๕๕ หรือมาตรฐานที่ส่วนราชการใดกำหนด
โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นและมาตรฐานนั้นยังมีผลใช้บังคับตาม มาตรา ๕๖ หรือมาตรฐานที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดเป็นพิเศษสำหรับเขตควบคุมมลพิษตาม มาตรา ๕๘

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่กำหนดตามวรรคหนึ่งมีหน้าที่ต้องติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดอากาศเสีย อุปกรณ์หรือเครื่องมืออื่นใดสำหรับการควบคุม กำจัด ลด หรือขจัดมลพิษซึ่งอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด เว้นแต่จะได้มีระบบ อุปกรณ์หรือเครื่องมือ
ดังกล่าวซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้ทำการตรวจสภาพ และทดลองแล้วว่ายังใช้การได้อยู่แล้ว เพื่อการนี้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมการดำเนินงานระบบบำบัดอากาศเสีย อุปกรณ์ หรือเครื่องมือ
ดังกล่าวด้วยก็ได้
ให้นำความในวรรคหนึ่งและวรรคสองมาใช้บังคับกับแหล่งกำเนิดมลพิษที่ปล่อยหรือก่อให้เกิดเสียงหรือความสั่นสะเทือนเกินกว่าระดับมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดที่กำหนดตาม มาตรา ๕๕ หรือมาตรฐานที่ส่วนราชการใดกำหนดโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นและมาตรฐานนั้นยังมีผลใช้บังคับตาม
มาตรา ๕๖ หรือมาตรฐานที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดเป็นพิเศษสำหรับเขตควบคุมมลพิษตาม มาตรา ๕๘ ด้วยโดยอนุโลม

ส่วนที่ ๕
มลพิษทางน้ำ

- มาตรา ๖๕ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดประเภทของ แหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียหรือของเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมนอกเขตที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษไม่เกินมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งที่กำหนดตามมาตรา๕๕หรือมาตรฐานที่ส่วนราชการใดกำหนดโดย อาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นและมาตรฐานนั้นยังมีผลใช้บังคับตามมาตรา๕๖หรือมาตรฐานที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดเป็นพิเศษ สำหรับเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา๕๘
- มาตรา ๗๐ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่กำหนดตามมาตรา๖๕มีหน้าที่ต้องก่อสร้างติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนดเพื่อการนี้

เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะกำหนดให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองมีผู้ควบคุมการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียที่กำหนดให้ทำการก่อสร้างติดตั้งหรือจัดให้ มีขึ้นนั้นด้วยก็ได้ในกรณีที่แหล่งกำเนิดมลพิษใดมีระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียอยู่แล้วก่อนวันที่มีประกาศของรัฐมนตรีตามมาตรา๖๕ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษเพื่อตรวจสอบหากเจ้าพนักงาน ควบคุมมลพิษเห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียที่มีอยู่แล้วนั้นยังไม่สามารถทำการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสีย ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดที่กำหนดไว้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่ต้องดำเนิน การแก้ไขหรือปรับปรุงตามที่เจ้าหน้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด

- มาตรา ๗๑ ในเขตควบคุมมลพิษใดหรือเขตท้องที่ใดที่ทางราชการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวม ไว้แล้วให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษตามมาตรา๗๐วรรคหนึ่งซึ่งยังมิได้ทำการก่อสร้างติดตั้งหรือจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนดหรือไม่ประสงค์ที่จะทำการก่อสร้างหรือจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนดมีหน้าที่ต้องจัดส่งน้ำเสียหรือของเสียที่เกิดจาก การดำเนินกิจการของตนไปทำการบำบัดหรือกำจัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมที่มีอยู่ภายในเขตควบคุม มลพิษหรือเขตท้องที่นั้นและมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดโดยพระราชบัญญัตินี้หรือโดยกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- มาตรา ๗๒ ในเขตควบคุมมลพิษใดหรือเขตท้องที่ใดที่ทางราชการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวม ไว้แล้วให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษทุกประเภทเว้นแต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่กำหนด ตามมาตรา๗๐มีหน้าที่ต้องจัดส่งน้ำเสียหรือของเสียที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษของตนไปทำการบำบัดหรือกำจัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมที่มีอยู่ภายในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้นและมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการตามที่กำหนด โดยพระราชบัญญัตินี้หรือโดยกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเว้นแต่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นมีระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของ ตนเองอยู่แล้วและสามารถทำการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดตามพระราชบัญญัตินี้
- มาตรา ๗๓ ห้ามมิให้ผู้ใดรับจ้างเป็นผู้ควบคุมหรือรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียเว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นการขอและการออกใบอนุญาตคุณสมบัติของผู้ขอรับใบอนุญาตการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ได้รับอนุญาตการ ต่ออายุใบอนุญาตการออกใบแทนใบอนุญาตการสั่งพักและการเพิกถอนการอนุญาตและการเสียค่าธรรมเนียมการขอและการออกใบ อนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงให้ถือว่าผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้รับจ้างให้บริการเป็นผู้รับใบอนุญาตให้ควบคุมด้วยในการรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียของผู้รับจ้างให้บริการตามวรรคหนึ่งจะเรียก เก็บค่าบริการเกินกว่าอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงมิได้

- **มาตรา ๗๔** ในเขตควบคุมมลพิษใดหรือในเขตท้องที่ใดที่ทางราชการยังมิได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัด ของเสียรวมแต่มีผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียอยู่ในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้นให้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษตามมาตรา๗๑และมาตรา๗๒จัดส่งน้ำเสียหรือของเสียจากแหล่งกำเนิดของตนไปให้ ผู้รับจ้างให้บริการทำการบำบัดหรือกำจัดตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้า พนักงานควบคุมมลพิษ
- **มาตรา ๗๕** ในเขตควบคุมมลพิษใดหรือในเขตท้องที่ใดที่ทางราชการยังมิได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัด ของเสียรวมและไม่มีผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียอยู่ในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้น เจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจกำหนดวิธีการชั่วคราวสำหรับการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัด ของเสียซึ่งเกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษตาม**มาตรา๗๑**และ**มาตรา๗๒**ได้ตามที่จำเป็นจนกว่าจะได้มีการก่อสร้างติดตั้งและเปิด ดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้นวิธีการชั่วคราวสำหรับการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงการเก็บรวบรวมการขนส่งหรือการจัดส่งน้ำเสียหรือของเสีย ด้วยวิธีการใดๆที่เหมาะสมไปทำการบำบัดหรือกำจัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการที่อยู่ ในเขตอื่นหรืออนุญาตให้ผู้ได้ใบรับอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียซึ่งรับจ้างให้บริการอยู่ในเขตอื่นเข้ามา เปิดดำเนินการรับจ้างให้บริการในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้นเป็นการชั่วคราวหรืออนุญาตให้ผู้ได้รับใบอุญาตรับจ้างให้ บริการนั้นทำการเก็บรวบรวมน้ำเสียหรือของเสียเพื่อนำขนเคลื่อนย้ายไปทำการบำบัดหรือกำจัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบ กำจัดของเสียของผู้นั้นซึ่งอยู่ในเขตท้องที่อื่นนอกเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้น
- **มาตรา ๗๖** น้ำเสียที่ได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทางราชการหรือระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ได้รับใบอนุญาต รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียจะต้องมีคุณสมบัติตามมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดที่กำหนดตาม **มาตรา๕๕**หรือมาตรฐานที่ส่วนราชการใดกำหนดโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นและมาตรฐานนั้นยังมีผลใช้บังคับตาม **มาตรา๕๖**หรือมาตรฐานที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดเป็นพิเศษสำหรับเขตควบคุมมลพิษตาม**มาตรา ๕๘**
- **มาตรา ๗๗** ให้ส่วนราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเป็นผู้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมโดยใช้ เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินรายได้ของราชการส่วนท้องถิ่นและเงินกองทุนตามพระราชบัญญัตินี้มีหน้าที่ดำเนินงานและควบคุม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมที่ส่วนราชการนั้นหรือราชการส่วนท้องถิ่นนั้นจัดให้มีขึ้นในกรณี เช่นว่านี้ส่วนราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่นจะจ้างผู้ที่ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียตามพระราชบัญญัตินี้เป็นผู้ดำเนินงานและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมก็ได้หลักเกณฑ์และวิธีการ สำหรับการจัดส่งเก็บรวบรวมและขนส่งน้ำเสียหรือของเสียจากแหล่งกำเนิดมลพิษมาสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสีย ของทางราชการรวมทั้งข้อกำหนดข้อห้าม

ข้อจำกัดและเงื่อนไขต่างๆสำหรับการปล่อยทิ้งและการระบายน้ำเสียหรือของเสียจาก โรงงานอุตสาหกรรมและแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอื่นตามมาตรา๗๒ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการให้กำหนดในกฎกระทรวง

ส่วนที่ ๖
มลพิษอื่นและของเสียอันตราย

- มาตรา ๗๘ การเก็บรวบรวมการขนส่งและการจัดการด้วยประการใดๆเพื่อบำบัดและขจัดขยะมูลฝอยและของเสียอื่นที่อยู่ใน สภาพเป็นของแข็งการป้องกันและควบคุมมลพิษที่เกิดจากหรือมีที่มาจากการทำเหมืองแร่ทั้งบนบกและในทะเลการป้องกันและ ควบคุมมลพิษที่เกิดจากหรือมีที่มาจากการสำรวจและขุดเจาะน้ำมันก๊าซธรรมชาติและสารไฮโดรคาร์บอนทุกชนิดทั้งบนบกและ ในทะเลหรือการป้องกันและควบคุมมลพิษที่เกิดจากหรือมีที่มาจากการปล่อยทิ้งน้ำมันและการทิ้งเทของเสียและวัตถุอื่นๆจากเรือ เดินทะเลเรือบรรทุกน้ำมันและเรือประเภทอื่นให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น
- มาตรา ๗๙ ในกรณีที่ไม่มีกฎหมายใดบัญญัติไว้โดยเฉพาะให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษมีอำนาจออกกฎ กระทรวงกำหนดชนิดและประเภทของของเสียอันตรายที่เกิดจากการผลิตการใช้สารเคมีหรือวัตถุอันตรายในกระบวนการผลิต ทางอุตสาหกรรมเกษตรกรรมการสาธารณสุขและกิจการอย่างอื่นให้อยู่ความควบคุมในการนี้ให้กำหนดหลักเกณฑ์มาตรการและ วิธีการเพื่อควบคุมการเก็บรวบรวมการรักษาความปลอดภัยการขนส่งเคลื่อนย้ายการนำเข้ามาในราชอาณาจักรการส่งออกไปนอกราชอาณาจักรและการจัดการบำบัดและกำจัดของเสียอันตรายดังกล่าวด้วยวิธีการที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาที่เกี่ยวข้องด้วย

ส่วนที่ ๗
การตรวจสอบและควบคุม

- มาตรา ๘๐ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษซึ่งมีระบบบำบัดอากาศเสียอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับควบคุมการปล่อยทิ้ง อากาศเสียหรือมลพิษอื่นระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตามมาตรา๖๘หรือมาตรา๗๐เป็นของตนเองมีหน้าที่ต้องเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดเป็นหลักฐาน ไว้ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นและจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวเสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง การเก็บสถิติฯข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานให้ทำตามหลักเกณฑ์วิธีวิธีการและแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงในกรณีที่ระบบบำบัดอากาศเสียระบบบำบัด น้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวในวรรคหนึ่งจะต้องมีผู้ควบคุมตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ กำหนดให้ผู้

ควบคุมมีหน้าที่ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งแทนเจ้าของหรือผู้ครอบครองให้ผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้ บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียมีหน้าที่ต้องดำเนินการเช่นเดียวกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษตามวรรคหนึ่ง

- **มาตรา ๘๑** ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นรวบรวมรายงานที่ได้รับ**ตามมาตรา๘๐**ส่งไปให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในเขต ท้องถิ่นนั้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งและจะทำความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษเสนอ ไปพร้อมกับรายงานที่รวบรวมส่งไปนั้นด้วยก็ได้
- **มาตรา ๘๒** เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษมีอำนาจดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปในอาคารสถานที่และเขตที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมหรือแหล่งกำเนิดมลพิษหรือเขตที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบกำจัดของเสียบุคคลใดๆในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกหรือในระหว่างเวลาทำการเพื่อตรวจ สภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียระบบบำบัดอากาศเสียหรืออุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ เพื่อควบคุมการปล่อยทิ้งอากาศเสียหรือมลพิษอื่นรวมทั้งตรวจบันทึกรายละเอียดสถิติหรือข้อมูลเกี่ยวกับการทำงานของ ระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวหรือเมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) ออกคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองผู้ควบคุมหรือผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียหรือ กำจัดของเสียจัดการแก้ไขเปลี่ยนแปลงปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดอากาศเสียระบบกำจัดน้ำเสียหรือระบบบำบัดของเสีย หรืออุปกรณ์หรือเครื่องมือต่างๆเพื่อควบคุมการปล่อยทิ้งอากาศเสียหรือมลพิษอื่นแต่ถ้าแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นโรงงาน อุตสาหกรรมให้แจ้งให้เจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปหากเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงงานไม่ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของตนให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษมีอำนาจดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้

(๓) ออกคำสั่งเป็นหนังสือสั่งปรับเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษซึ่งมิใช่โรงงานอุตสาหกรรมตาม**มาตรา๙๐ มาตรา๙๑**หรือ**มาตรา๙๒**ในกรณีแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นโรงงานอุตสาหกรรมให้มีหนังสือแจ้งไปยังเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงงานให้ออกคำสั่งปรับเจ้าของหรือผู้ครอบครองโรงงานอุตสาหกรรมนั้นโดยให้ถือว่าเจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วย โรงงานเป็นเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัตินี้หากเจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานไม่ดำเนินการออกคำสั่ง ปรับภายในระยะเวลาอันสมควรให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษมีอำนาจออกคำสั่งปรับเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่เป็นโรงงานอุตสาหกรรมนั้นได้

(๔) ออกคำสั่งเป็นหนังสือสั่งให้ผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียหยุดหรือปิดการดำเนินการ ให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียหรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย หรือกำจัดของเสียนั้นฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่ง

พระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นระเบียบประกาศ หรือเงื่อนไขที่ออกหรือกำหนดตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษซึ่งสั่งตาม พระราชบัญญัตินี้

(๕) ออกคำสั่งเป็นหนังสือเพิกถอนการเป็นผู้ควบคุมตามมาตรา๖๘หรือมาตรา๗๐ในกรณีที่ผู้ควบคุมนั้นฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นระเบียบประกาศหรือเงื่อนไขที่ออกหรือกำหนดตามความใน พระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษซึ่งสั่งตามพระราชบัญญัตินี้

- มาตรา ๘๓ ในกรณีที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ในการประสานการปฏิบัติราชการระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงาน ควบคุมมลพิษอาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) เสนอแนะการสั่งปิดหรือพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตหรือการสั่งให้หยุดใช้หรือทำประโยชน์ด้วยประการใดๆเกี่ยวกับ แหล่งกำเนิดมลพิษตามมาตรา๖๘มาตรา๖๙หรือมาตรา๗๘ที่จงใจไม่ทำการบำบัดอากาศเสียน้ำเสียหรือของเสียอย่างอื่นและ ลักลอบปล่อยทิ้งอากาศเสียน้ำเสียหรือของเสียที่ยังไม่ได้ทำการบำบัดออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกเขตที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ ต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎหมาย

(๒) เสนอแนะให้มีการดำเนินการทางกฎหมายเพื่อบังคับให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษตามมาตรา๗๑หรือ มาตรา๗๒จัดส่งน้ำเสียหรือของเสียไปทำการบำบัดหรือกำจัดตามพระราชบัญญัตินี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ให้คำปรึกษาแนะนำแก่เจ้าหน้าท้องถิ่นหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการดำเนินการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการนั้น

- มาตรา ๘๔ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษต้องแสดงบัตรประจำตัว เมื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องร้องขอบัตรประจำตัวของพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดใน กฎกระทรวง
- มาตรา ๘๕ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่หรือยานพาหนะหรือผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้อง อำนวยความสะดวกตามสมควรและให้พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษเป็นเจ้าพนักงานประมวลตามกฎหมายอาญา
- มาตรา๘๖ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา๕๐วรรคหนึ่งหรือมาตรา๖๕และการปฏิบัติหน้าที่ของ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามมาตรา๘๒(๑)ให้ทำต่อหน้าเจ้าของหรือผู้ครอบคองสถานที่หรือยานพาหนะถ้าบุคคลดังกล่าวไม่ได้ ให้ทำต่อหน้าบุคคลอื่นอย่างน้อยสองคนซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้ขอร้องให้มาเป็นพยาน

- มาตรา๘๗เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียผู้ควบคุม หรือบุคคลอื่นใดซึ่งไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามมาตรา๘๒(๒)(๓)(๔)หรือ(๕) มีสิทธิร้องคัดค้าน คำสั่งนั้นต่อคณะกรรมการควบคุมมลพิษภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษถ้าผู้ร้อง คัดค้านไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการควบคุมมลพิษคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

ส่วนที่ ๘
ค่าบริการและค่าปรับ

- มาตรา ๘๘ ในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่ใดซึ่งได้จัดให้มีการก่อสร้างและดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือ ระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการโดยเงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินรายได้ของราชการส่วนท้องถิ่นและเงินกองทุน ซึ่งจัดสรรตามพระราชบัญญัตินี้แล้วให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษพิจารณา กำหนดอัตราค่าบริการที่จะประกาศใช้ในแต่ละเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่ที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัด ของเสียรวมดังกล่าวการกำหนดอัตราค่าบริการตามวรรคหนึ่งให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- มาตรา ๘๙ อัตราค่าบริการที่กำหนดตามมาตรา ๘๘ สำหรับการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียจากแหล่งกำเนิดมลพิษตามมาตรา ๗๑ และมาตรา ๗๒ อาจกำหนดให้มีอัตราแตกต่างกันได้ตามความเหมาะสม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษตามมาตรา ๗๒ ประเภทบ้านเรือนที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นผู้ใช้รายย่อยมีสิทธิได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าบริการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ
- มาตรา ๙๐ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ใดหลีกเลี่ยงไม่จัดส่งน้ำเสียหรือของเสียไปทำการบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของราชการตามมาตรา๗๑หรือมาตรา๗๒และลักลอบปล่อยทิ้งน้ำเสียหรือของเสียนั้นออกสู่ สิ่งแวดล้อมภายนอกเขตที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษที่ตนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือจัดส่งน้ำเสียหรือของเสียไปทำการบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการแต่ไม่ยอมชำระค่าบริการที่กำหนดโดยไม่มีสิทธิได้รับยกเว้นตาม มาตรา ๘๙ วรรคสองจะต้องเสียค่าปรับสี่เท่าของอัตราค่าบริการที่กำหนดตามมาตรา ๘๘จนกว่าจะปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัตินี้
- มาตรา ๙๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตามมาตรา ๗๐ผู้ใดลักลอบ ปล่อยทิ้งน้ำเสียหรือของเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการจะต้องเสียค่าปรับรายวันในอัตรา สี่เท่าของจำนวนเงินค่าใช้จ่ายประจำวันสำหรับการเปิดเดินเครื่องทำงานระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของตนตลอดเวลา ที่ดำเนินการเช่นว่านั้นและมี

หน้าที่ต้องชดใช้ค่าเสียหายหากการปล่อยทิ้งน้ำเสียหรือของเสียนั้นก่อให้ความชำรุดเสียหายหรือ ความบกพร่องแก่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการด้วยประการใด ๆ

- **มาตรา ๕๒** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษตาม**มาตรา ๖๘**หรือ**มาตรา๗๐**ผู้ใดละเว้นไม่ใช้อุปกรณ์และเครื่องมือของตน ที่มีอยู่สำหรับการควบคุมมลพิษอากาศเสียงและความสั่นเทือนหรือละเว้นไม่ทำการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียโดยใช้ระบบบำบัด น้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของตนที่มีอยู่และลักลอบปล่อยทิ้งมลพิษน้ำเสียหรือของเสียดังกล่าวออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกเขต แหล่งกำเนิดมลพิษของตนจะต้องเสียค่าปรับรายวันในอัตราสี่เท่าของจำนวนเงินค่าใช้จ่ายประจำวันสำหรับการเปิดเดินเครื่องทำงาน ของอุปกรณ์เครื่องมือหรือระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของตนตลอดเวลาที่ดำเนินการเช่นที่ว่านั้น
- **มาตรา ๕๓** ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการที่จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสีย รวมของทางราชการมีอำนาจหน้าที่จัดเก็บค่าบริการค่าปรับและเรียกร้องค่าเสียหายตามที่บัญญัติไว้ในส่วนนี้ทั้งนี้เฉพาะในส่วนที่ เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการที่ราชการส่วนท้องถิ่นหรือส่วนราชการนั้นจัดให้มีขึ้น ค่าบริการและค่าปรับที่จัดเก็บได้ตามวรรคหนึ่งให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำส่งคลังเป็นงบประมาณแผ่นดินโดยให้นำมาหักส่งเข้า กองทุนตามอัตราส่วนที่คณะกรรมการกองทุนกำหนดสำหรับส่วนที่เหลือให้ใช้เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับการดำเนินการและบำรุงรักษา ระบบบำบัด น้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของราชการส่วนท้องถิ่นหรือของส่วนราชการที่ได้เก็บค่าบริการและค่าปรับนั้น

หมวด ๕
มาตรการส่งเสริม

- **มาตรา ๕๔** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ใดซึ่งมีหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่จะต้องจัด ให้มีระบบบำบัดอากาศเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียอย่างอื่น รวมทั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และวัสดุที่ จำเป็นสำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น หรือผู้รับจ้างให้บริการซึ่งได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ มีสิทธิขอรับการส่งเสริม และช่วยเหลือจากทางราชการได้ดังต่อไปนี้

(๑) การขอรับความช่วยเหลือด้านอากรขาเข้าสำหรับการนำเข้ามาในราชอาณาจักรซึ่งเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวัสดุที่จำเป็นซึ่งไม่สามารถจัดหาได้ภายในราชอาณาจักร

(๒) การขอรับอนุญาตนำผู้ชำนาญการหรือผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศเข้ามาปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ติดตั้ง ควบคุม หรือดำเนินงาน ระบบบำบัดอากาศเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาและว่าจ้างบุคคลที่มีคุณสมบัติที่จะเป็น ผู้ควบคุมเครื่องจักรอุปกรณ์เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่

นำเข้ามาในราชอาณาจักรตาม(๑)ได้ภายในราชอาณาจักรรวมทั้งขอยกเว้นภาษีเงิน ได้ของบุคคลนั้นที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากการเข้ามาปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ควบคุมในราชอาณาจักรด้วย

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายดังกล่าวในวรรคหนึ่งแต่ประสงค์ที่จะจัดให้มีระบบ อุปกรณ์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ของตนเอง เพื่อทำการบำบัดอากาศเสีย น้ำเสีย หรือของเสียอย่างอื่นที่เกิดจากกิจการ หรือการดำเนินกิจการของตน มีสิทธิที่จะขอรับการส่งเสริมและช่วยเหลือจากทางราชการตามวรรคหนึ่งได้

- **มาตรา ๙๕** คำขอรับการส่งเสริมและช่วยเหลือจากทางราชการตามมาตรา ๙๔ ให้ยื่นต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาคำขอรับการส่งเสริมและช่วยเหลือตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นในทางเศรษฐกิจการเงินและการลงทุนของผู้ยื่นคำขอแต่ละรายและในกรณีที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เห็นสมควรให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ยื่นคำขอให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแนะนำให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม อำนาจหน้าที่ของส่วนราชการนั้นเพื่อให้การส่งเสริมหรือให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ยื่นคำขอต่อไป

หมวด ๖
ความรับผิดทางแพ่ง

- **มาตรา ๙๖** แหล่งกำเนิดมลพิษใดก่อให้เกิดหรือเป็นแหล่งกำเนิดของการรั่วไหลหรือแพร่กระจายของมลพิษอันเป็นเหตุให้ผู้อื่นได้รับอันตรายแก่ ชีวิตร่างกายหรือสุขภาพอนามัย หรือเป็นเหตุให้ทรัพย์สินของผู้อื่นหรือของรัฐเสียหายด้วยประการใด ๆ เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหายเพื่อการนั้น ไม่ว่าการรั่วไหลหรือแพร่กระจาย ของมลพิษนั้นจะเกิดจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่ามลพิษเช่นว่านั้นเกิดจาก

(๑) เหตุสุดวิสัยหรือการสงคราม

(๒) การกระทำตามคำสั่งของรัฐบาลหรือเจ้าพนักงานของรัฐ

(๓) การกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้ที่ได้รับอันตรายหรือความเสียหายเองหรือของบุคคลอื่น ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ โดยตรงหรือโดยอ้อม ในการรั่วไหลหรือการแพร่กระจายของมลพิษนั้น

ค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหาย ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่ต้องรับผิดตามวรรคหนึ่ง หมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ทางราชการต้องรับภาระจ่ายจริงในการขจัดมลพิษที่เกิดขึ้นนั้นด้วย

- **มาตรา ๙๗** ผู้ใดกระทำหรือละเว้นการกระทำด้วยประการใดโดยมิชอบด้วยกฎหมายอันเป็นการทำลายหรือทำให้สูญหายหรือเสียหายแก่ ทรัพยากรธรรมชาติซึ่งเป็นของรัฐหรือเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่รัฐตามมูลค่า ทั้งหมดของทรัพยากรธรรมชาติที่ถูกทำลาย สูญหาย หรือเสียหายไปนั้น

หมวด ๗

บทกำหนดโทษ

- **มาตรา ๙๘** ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ออกตามมาตรา ๙ หรือขัดขวางการกระทำใด ๆ ตามคำสั่งดังกล่าว ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

  ในกรณีที่ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวหรือขัดขวางการกระทำใด ๆ ตามคำสั่งดังกล่าวเป็นผู้ซึ่งก่อให้เกิดอันตราย หรือความเสียหายจากภาวะมลพิษ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- **มาตรา ๙๙** ผู้ใดบุกรุกหรือครอบครองที่ดินของรัฐโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือเข้าไปกระทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลาย ทำให้สูญหาย หรือเสียหายแก่ทรัพยากรธรรมชาติหรือศิลปกรรมอันควรแก่การอนุรักษ์ หรือก่อให้เกิดมลพิษอันมีผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตามมาตรา ๔๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกิน ห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- **มาตรา ๑๐๐** ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๔๔ หรือตามประกาศของรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- **มาตรา ๑๐๑** ผู้ใดแพร่หรือไขข่าวที่ไม่เป็นความจริงเกี่ยวกับอันตรายจากแหล่งกำเนิดมลพิษใดโดยมีเจตนาที่จะทำลายชื่อเสียงหรือความไว้วางใจ ของสาธารณชนต่อการดำเนินกิจการโดยชอบด้วยกฎหมายของแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

  หากการแพร่หรือไขข่าวตามวรรคหนึ่งกระทำโดยการประกาศโฆษณาหรือออกข่าวทางหนังสือพิมพ์ วิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ หรือสื่อมวลชนอย่างอื่น ผู้กระทำผิดดังกล่าวต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- **มาตรา ๑๐๒** ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งห้ามใช้ยานพาหนะของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๖๕ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท
- **มาตรา ๑๐๓** ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๖๗ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

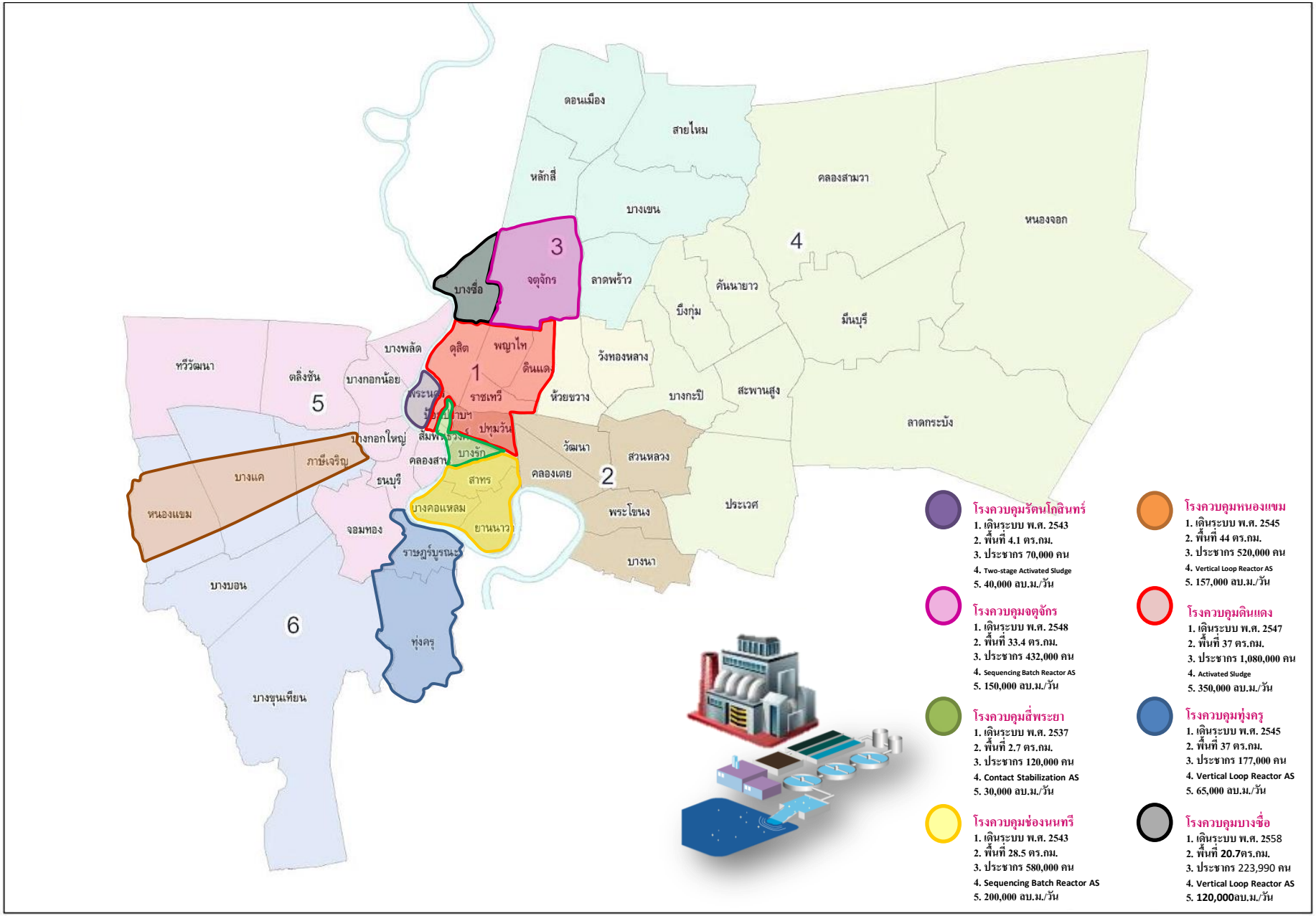
- **มาตรา ๑๐๔** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๗๑ หรือผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๗๒ หรือข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๗๔ หรือมาตรา ๗๕ วรรคหนึ่ง หรือกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- **มาตรา ๑๐๕** ผู้ใดรับจ้างเป็นผู้ควบคุมหรือรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย หรือกำจัดของเสียโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๗๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสน หรือทั้งจำทั้งปรับ
- **มาตรา ๑๐๖** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุม หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียผู้ใด ไม่จัดเก็บสถิติ,ข้อมูลหรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา๘๐ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- **มาตรา ๑๐๗** ผู้ควบคุมหรือผู้รับจ้างให้บริการผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานใดที่ตนมีหน้าที่ต้องทำตามพระราชบัญญัตินี้โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- **มาตรา ๑๐๘** ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๘๒ (๑) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- **มาตรา ๑๐๙** ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือของเสียผู้ใดที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษมีคำสั่งให้หยุดหรือปิดการดำเนินกิจการให้บริการบำบัด น้ำเสีย หรือกำจัดของเสียตามมาตรา ๘๒ (๔) หรือผู้ควบคุมผู้ใดที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษมีคำสั่งให้เพิกถอนการเป็นผู้ควบคุม มลพิษตามมาตรา ๘๒ (๕) ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือฝ่าฝืนดำเนินกิจการต่อไปต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- **มาตรา ๑๑๐** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ใดจ้างบุคคลที่ถูกเพิกถอนการเป็นผู้ควบคุมแล้วให้ควบคุมการทำงานของ ระบบบำบัดอากาศเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบกำจัดของเสีย ซึ่งตนมีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท
- **มาตรา ๑๑๑** ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดซึ่งต้องรับโทษตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคลกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ต้องระวางโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้น

บทเฉพาะกาล

- **มาตรา ๑๑๒** ในระหว่างที่ยังมิได้แต่งตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งได้รับแต่งตั้งอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับยังคงอยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าคณะ กรรมการที่ได้แต่งตั้งขึ้นใหม่จะเข้ารับหน้าที่

- **มาตรา ๑๑๓** บรรดากฎกระทรวง ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งซึ่งได้ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับให้คงใช้บังคับต่อไปได้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการออกกฎกระทรวง ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือ คำสั่งตามพระราชบัญญัตินี้
- **มาตรา ๑๑๔** ให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่แล้วตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ เป็นผู้มีสิทธิทำรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัตินี้ได้ต่อไป ทั้งนี้ จนกว่ารัฐมนตรีจะกำหนดให้ผู้นั้นมาดำเนินการขออนุญาตตาม พระราชบัญญัตินี้
- **มาตรา ๑๑๕** บรรดารายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ หรือกิจการใดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.๒๕๑๘ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราช บัญญัตินี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติให้ดำเนินการพิจารณา ให้ความเห็นชอบได้ต่อไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งนี้โดยให้อำนาจหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการพิจารณาดำเนินการดังกล่าว เป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ อานันท์ ปันยารชุน นายกรัฐมนตรี

พื้นที่ให้บริการ โรงควบคุมคุณภาพน้ำ กทม.



เมื่อได้รับหนังสือแจ้งสิทธิโต้แย้งแล้วต้องทำอย่างไร...

๑. สามารถขอทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลการตรวจของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้

๒. สามารถใช้สิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานของตน **ภายใน ๑๕ วัน** นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือ

โดยทำหนังสือชี้แจงเหตุผล ข้อโต้แย้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ พร้อมแสดงหลักฐานประกอบการโต้แย้ง

๓. หากไม่ใช้สิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะมีหนังสือคำสั่งให้ปรับปรุง แก้ไข หรือ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย



เมื่อได้รับคำสั่งทางปกครองจะต้องทำอย่างไร...

ถ้าได้รับคำสั่ง ตามมาตรา ๗๐

สั่งการให้ ก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนดให้แล้วเสร็จ**ภายใน ๒๔๐ วัน**

ถ้าได้รับคำสั่ง ตามมาตรา ๘๒(๒)

สั่งการให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด ให้แล้วเสร็จ**ภายใน ๑๒๐ วัน**

- หากปรับปรุงแก้ไขตามคำสั่งแล้วเสร็จ ต้องแจ้งให้กรมควบคุมมลพิษทราบ พร้อมแสดงวิธีการปรับปรุงแก้ไขด้วย และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะได้ดำเนินการตรวจสอบเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามคำสั่ง
- หากไม่สามารถปฏิบัติตามคำสั่งฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด สามารถขอขยายระยะเวลา **โดยมีหนังสือถึงอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ชี้แจงกิจกรรม/แผนงาน และระยะเวลาที่คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ พร้อมเหตุผลความจำเป็น** ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ จะพิจารณาตามความเหมาะสมและแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบ

ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามคำสั่งฯ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

พบเห็นเบาะแส
การทุจริตของเจ้าหน้าที่ฯ แจ้งได้ที่

โดยตรง

- **อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ**
- **ศูนย์บริการประชาชน (ห้องสมุด กรมควบคุมมลพิษ)**
- **ศูนย์บริการร่วมของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทรศัพท์ / จดหมาย

- **สายด่วนร้องทุกข์ โทร ๑๖๕๐ กด ๒**
  โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๘-๒๒๒๒
  โทรสาร ๐-๒๒๙๘-๒๕๙๖
- **ศูนย์บริการประชาชน**
  โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๘-๒๐๒๔
  โทรสาร ๐-๒๒๙๘-๒๐๐๒
- **ศูนย์บริการร่วมของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**
  โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๕-๖๒๒๓-๒๗
  โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๒๒๒๒
- **ตู้ ปณ. ๓๓ สามเสนใน กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐**
- **ส่งจดหมาย/ไปรษณีย์บัตรถึงอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ**
  ๙๒ ซ.พหลโยธิน ๗ ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
  หรือ โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๘-๒๐๐๐, ๐-๒๒๙๘-๒๐๐๒

อินเทอร์เนต

- **กรมควบคุมมลพิษ**
  Website : www.pcd.go.th
  E-mail : e-petition@pcd.go.th
- **ศูนย์บริการร่วมของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**
  E-mail : servicelinkcenter@mnre.go.th

ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
ฝ่ายตรวจและบังคับการ กรมควบคุมมลพิษ
โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๘-๒๒๒๒



กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

ข้อควรรู้
สำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษ



การอุทธรณ์คำสั่งฯ

ถ้าได้รับคำสั่ง ตามมาตรา ๗๐

หากไม่พอใจคำสั่งฯ ของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ท่านมีสิทธิร้องคัดค้าน โดยทำเป็นหนังสือระบุข้อโต้แย้งข้อเท็จจริง และเหตุผลหรือข้อกฎหมายอ้างอิงยื่นต่อเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ (ผู้ทำคำสั่งทางปกครอง) **ภายใน ๑๕ วัน** นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งฯ

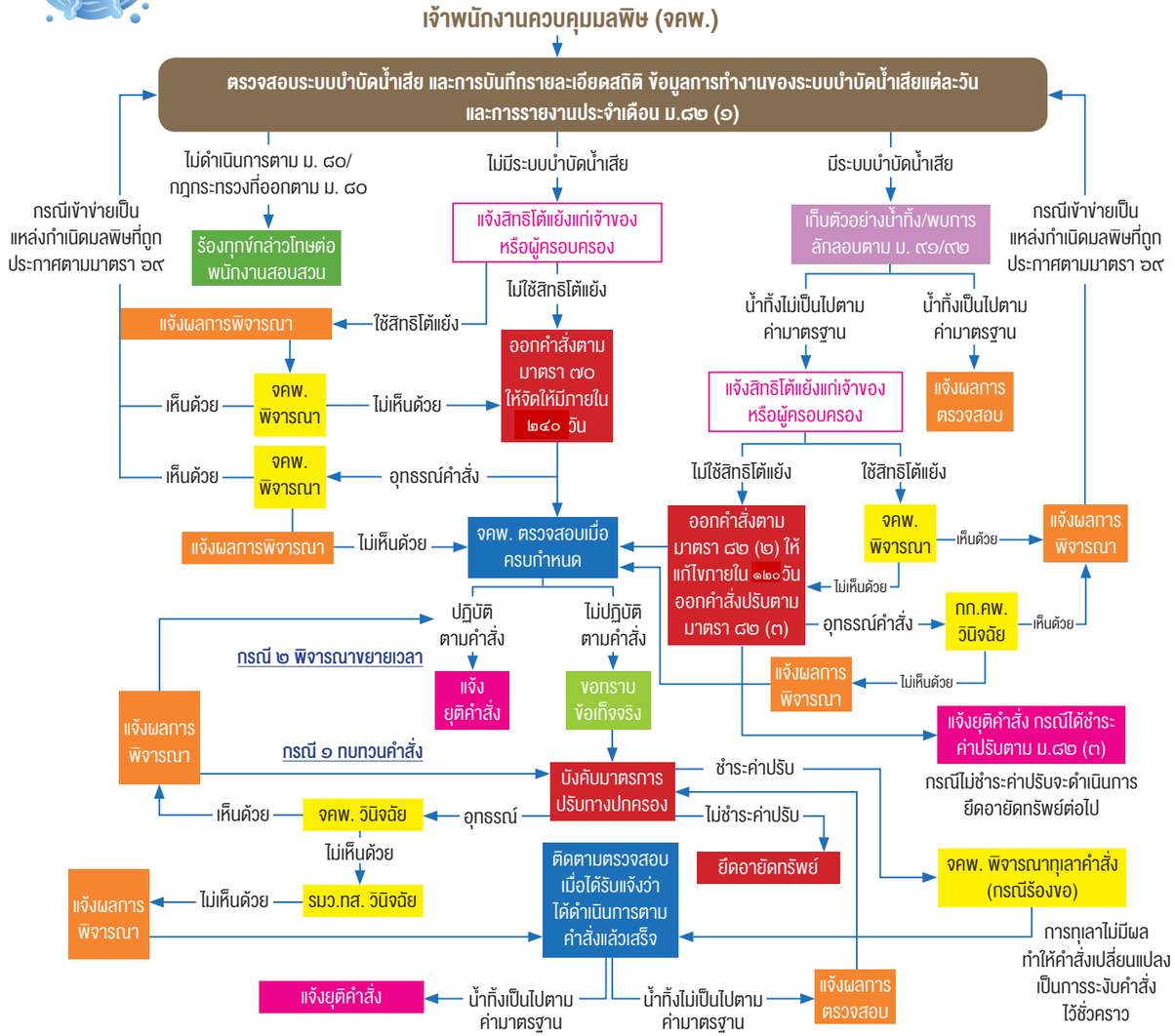
ถ้าได้รับคำสั่ง ตามมาตรา ๘๒(๒) หรือ ๘๒(๓)

หากไม่พอใจคำสั่งฯ ของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ท่านมีสิทธิร้องคัดค้าน โดยทำเป็นหนังสือระบุข้อโต้แย้งข้อเท็จจริง และเหตุผลหรือข้อกฎหมายอ้างอิงยื่นต่อคณะกรรมการควบคุมมลพิษ **ภายใน ๓๐ วัน** นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งฯ

ทั้งนี้ การร้องคัดค้านไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการบังคับตามคำสั่งทางปกครอง



ขั้นตอนการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษและบังคับการตามกฎหมายของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ



กรณีที่ไม่สามารถจัดให้มี หรือ ปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาได้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประสงค์ที่จะขอขยายเวลาให้แจ้งข้อเท็จจริง พร้อมจัดส่งเอกสารหลักฐานประกอบด้วยแผนการดำเนินการพร้อมด้วยสัญญาจ้าง (ถ้ามี) หรือเอกสารอื่น ๆ ส่งให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษผู้ออกคำสั่งพิจารณา

แหล่งกำเนิดมลพิษที่เข้าข่ายตามมาตรา ๘๐

๑. โรงงานอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม
๒. อาคารบางประเภทและบางขนาด
๓. ที่ดินจัดสรร
๔. การเลี้ยงสุกร
๕. ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา และกิจการแพปลา
๖. สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
๗. บ่อเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่ง
๘. บ่อเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำกร่อย
๙. บ่อเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืด
๑๐. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

สิ่งที่ต้องทำ...

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียจะต้อง.....

- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม**แบบ ทส.๑** และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา ๒ ปี (ดาวน์โหลดแบบ **ทส.๑** และ **ทส. ๒** จากเว็บไซต์กรมควบคุมมลพิษ www.pcd.go.th หรือ เว็บไซต์สำนักจัดการคุณภาพน้ำ กรมควบคุมมลพิษ http://wgm.pcd.go.th/water หรือติดต่อขอรับได้ที่สำนักงานเขตในพื้นที่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด)
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ **ทส. ๒** เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยสามารถ
  - ยื่นเอกสารด้วยตนเอง
  - ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ
  - วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

1. กรุงเทพมหานครจะให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย รวมถึงอาคารที่ตั้งอยู่นอกพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย แต่สามารถต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครได้

2. เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเพื่อ การตกตะกอนกากของเสีย การแยกขยะ การแยกไขมัน การดักกรวดทราย การกำจัดสารพิษออกจากน้ำเสียก่อนระบายน้ำเสียออกจากอาคาร ทั้งนี้สามารถก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นขึ้นใหม่หรือปรับปรุงจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่แล้ว

3. การต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสีย จะต้องต่อเชื่อมท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่บ่อพักท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยตรง ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากต้องวางท่อในถนน คลอง ที่สาธารณะ หรือที่เอกชน รายอื่น จะสามารถต่อเชื่อมท่อน้ำเสียลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป

4. การระบายน้ำเสีย แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

4.1 กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่บ่อพักของระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยตรง จะสามารถปล่อยได้ตลอดเวลา โดยมีรูปแบบการต่อเชื่อมตามเอกสารแนบ 1

4.2 กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร จะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสีย ที่มีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อชะลอการระบายน้ำเสียให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด โดยแบ่งตามตำแหน่งที่ตั้งของอาคารดังนี้

- อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณเขตพักอาศัย
  ให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 15.00 น.
- อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณเขตพาณิชยกรรม
  ให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 24.00 น. ถึง 6.00 น.

ทั้งนี้ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสีย สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

5. การพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครจะคิดตามปริมาณน้ำใช้ในแต่ละเดือน และจัดเก็บจากอาคารที่ได้รับการบริการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเก็บจากอาคารตามเงื่อนไข ดังนี้

5.1 อาคารที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ไม่ประสงค์จะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้รับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร

5.2 อาคารที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด

5.3 อาคารที่ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย และประสงค์จะขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร

6. การตรวจสอบการระบายน้ำเสีย หากตรวจพบว่าอาคารที่ได้รับการบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครที่กำหนด จนก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยทั่วไป โดยไม่ดำเนินการแก้ไขในระยะเวลาตามสมควรแล้ว กรุงเทพมหานครจะพิจารณาระงับการให้บริการบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

7. การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจะปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2547 และจะมีผลบังคับใช้เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้มีประกาศให้มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียแล้วตามกฎหมาย

8. อัตราค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จะกำหนดตามประเภทของอาคาร แบ่งเป็น 13 ประเภท โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ 2

9. รายละเอียดประกอบการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

9.1 กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยตรง

9.1.1 หนังสือขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ลงนามโดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย หรือผู้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าว โดยยื่นหนังสือขอรับบริการฯ และรายละเอียดประกอบต่อผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

9.1.2 รายละเอียดและประเภทการใช้อาคาร

9.1.3 รายการคำนวณปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียในปัจจุบัน

9.1.4 แบบแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียเดิม (ถ้ามี)

9.1.5 แบบแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นพร้อมรายการคำนวณ ตามข้อ 2

9.1.6 แบบแสดงรายละเอียดการต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย

9.1.6.1 แนวการวางท่อจากอาคารไปยังบ่อพักท่อรวบรวมน้ำเสีย

9.1.6.2 แบบรายละเอียดการติดตั้งท่อน้ำเสียภายในบ่อพักท่อรวบรวมน้ำเสีย

9.1.7 รายละเอียดการระบายน้ำเสีย ตามข้อ 4.1

9.1.8 หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้รับมอบอำนาจ

9.1.9 สำเนาใบ กว. ของวิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ผู้ออกแบบคำนวณ

9.2 กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

9.2.1 หนังสือขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ลงนามโดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย หรือผู้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าว โดยยื่นหนังสือขอรับบริการฯ และรายละเอียดประกอบต่อผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

9.2.2 รายละเอียดและประเภทการใช้อาคาร

9.2.3 รายการคำนวณปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียในปัจจุบัน

9.2.4 แบบแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียเดิม (ถ้ามี)

9.2.5 แบบแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นพร้อมรายการคำนวณ ตามข้อ 2

9.2.6 แบบแสดงรายละเอียดของบ่อหน่วงน้ำเสียพร้อมรายการคำนวณ

9.2.7 รายละเอียดการระบายน้ำเสีย ตามข้อ 4.2

9.2.8 หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้รับมอบอำนาจ

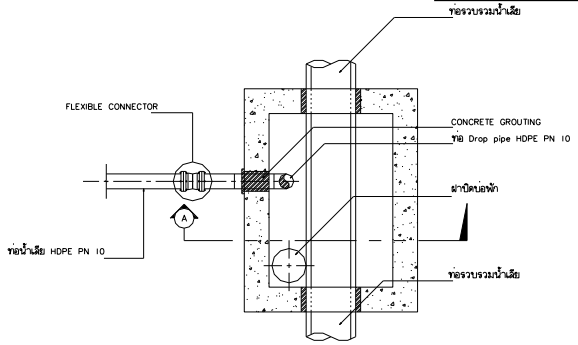
9.2.9 สำเนาใบ กว. ของวิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ผู้ออกแบบคำนวณ

10. ค่าใช้จ่ายในการต่อเชื่อมท่อน้ำเสียต่างๆ ผู้ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

11. หากผู้ขอรับอนุญาตได้ยื่นรายละเอียดเอกสารการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้อง ครบถ้วนและปฏิบัติตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด กรุงเทพมหานครจะพิจารณาการขออนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันทำการ นับถัดจากวันดังกล่าว

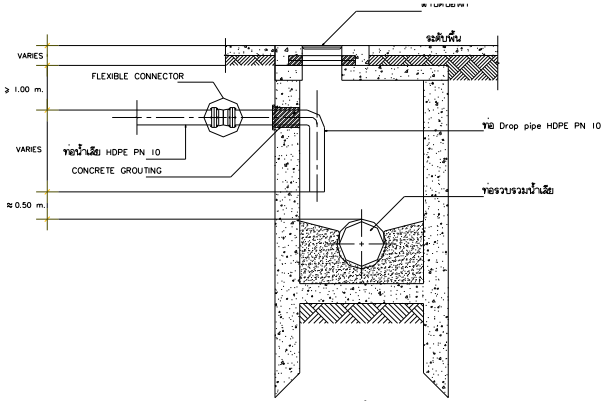


เอกสารแนบ 1



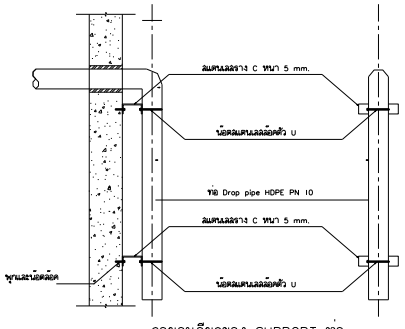
แปลนบ่อพักท่อรวบรวมน้ำเสีย

มาตราส่วน Not to scale



รูปตัด A

มาตราส่วน Not to scale



รายละเอียดของ SUPPORT ท่อ

มาตราส่วน Not to scale

หมายเหตุ

1. การเปิดช่องเพื่อวางท่อผ่านผนังบ่อพักท่อรวบรวมน้ำเสียให้ใช้วิธี CORING ห้ามใช้การทุบสกัดโดยเด็ดขาด
2. รายละเอียดของ SUPPORT ท่อที่กำหนดตามแบบเป็นแนวทางเบื้องต้น ทั้งนี้ผู้ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจะต้องเสนอแบบ Shop Drawing ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาก่อนดำเนินการ

เอกสารแนบ 2

อัตราค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ประเภทอาคาร	อัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (บาท / ลูกบาศก์เมตร)
1. ที่อยู่อาศัยที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 10 ลบ.ม. / เดือน	2
2. สถานที่ราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ สำนักงาน และที่ทำการ	2
3. ศาสนสถาน สถานสาธารณกุศล สถานศึกษา	2
4. โรงพยาบาล สถานพยาบาล	4
5. โรงแรม	4
6. ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า อาคารแสดงสินค้า	4
7. ตลาด	4
8. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่บริการรวมกันของทุกชั้นไม่เกิน 100 ตร.ม. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่บริการรวมกันของทุกชั้นเกิน 100 ตร.ม.	2 4
9. สถานอาบ อบ นวด	4
10.อาคารเพื่อประกอบธุรกิจ หรือกิจการพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 100 ตร.ม. อาคารเพื่อประกอบธุรกิจ หรือกิจการพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตร.ม.	2 4
11.สถานประกอบการที่มีกิจการหลายประเภท อยู่ในอาคารเดียวกัน	4
12.โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 12.1 โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียไม่เกิน 200 ลบ.ม. / เดือน 12.2 โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม. / เดือน แต่ไม่เกิน 500 ลบ.ม. / เดือน 12.2 โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 500 ลบ.ม. / เดือน	 4 6 8
13. แหล่งกำเนิดน้ำเสียอื่นๆ	4

หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร







สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบสำนักนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	หนังสือขออนุญาตก่อสร้างและเอกสารสำคัญของโครงการ
ภาคผนวก ค.	เอกสารดำเนินงานตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	สำเนารายงานผลการติดตามตรวจสอลคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ.	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์ของ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ข

หนังสือขออนุญาตก่อสร้างและเอกสารสำคัญของโครงการฯ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง หรือ หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร (อ.1)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบรับรองตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๓๑
ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๓๑ /๒๕๖๐ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ได้รับแจ้งจาก โดย นายปิยะ ประยงค์ และ นายประเสริฐ แต่ตุลยสาธิต

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๗๙/๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาราษฎร์ สาย ๑ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๓๔๔ ๑๗๑๔๗๕ เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๒๙ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๒๖,๙๐๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๘,๔๖๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๑ คัน มีพื้นที่ ๑,๓๒๐ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ ความยาว ๖๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

Scanned with CamScanner

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว-สถ ๔๖๑	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นายธเนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายเจษฐบุตร โชควิทยา วย.๑๓๘๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☑ นายดุสิต ประโมจนีย์ วย.๑๑๓๗	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส.๑๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายประสิทธิ์ ทัศนสุกาญจน์ สก.๒๙๗๙	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส.๑๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายประสิทธิ์ ทัศนสุกาญจน์ สก.๒๙๗๙	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส.๑๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นายประสิทธิ์ ทัศนสุกาญจน์ สก.๒๙๗๙	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายธันวา ตันเสถียร วก.๗๙๗	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์และระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ
☑ นายสัจจา หุ่นดี สก.๒๕๘๑	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☑ นายกอกชัย แย้มศรวล วฟก.๙๔๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☑ นายบุญชัย ศูนย์โศก สฟก.๓๙๗๕	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☑ นายพิมล เจริญยิ่ง วย.๖๓๙	เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๔๑,๔๗๒.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๖๒๐.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๖๖๐.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๔๒,๗๗๒.๐๐ บาท

Scanned with CamScanner

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

Scanned with CamScanner

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๐๑๔ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ พ.ค. ๒๕๖๐

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

Scanned with CamScanner

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ยื่นแจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

Scanned with CamScanner

ภาคผนวก ข-2

หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุดอยู่อาศัย
อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ.๖
000151



ตำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใบรับรองอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๘๙/๒๕๖๒ โดย นายธีรเดช เกิดสำอางค์ และ นายนิมิตร พูลสวัสดิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๔๓ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๐๗ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ตึก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๑ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาราษฎร์ สาย ๑

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๓๔๔, ๑๗๑๔๗๕

เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) .....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO

Scanned with CamScanner

ภาคผนวก ข-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

อ.ช.๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๒ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๔๔ ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๐๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์ส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๖๐๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

Scanned with CamScanner

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอาคารชุด
โครงการ แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ
Chapter One Shine bangpo

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด

๑. ที่ดิน

๑.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๔๔ ตำบลบางซื่อ อำเภอบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๓๘ ตารางวา

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

๒.๑ ฐานราก , เสา , คาน , พื้นรับน้ำหนัก

๒.๒ ดาดฟ้า

๒.๓ รั้วรอบโครงการ

๒.๔ ที่จอดรถทั้งโครงการ จำนวน ๒๕๑ คัน แบ่งออกเป็นดังนี้

- อาคารจอดรถ จำนวน ๒๔๘ คัน
- ที่จอดรถภายนอก โดยรอบอาคาร จำนวน ๓ คัน

๓. รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง แต่ละอาคาร

๓.๑ อาคารชุดพักอาศัยสูง ๓๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น

- พื้นที่ส่วนกลาง , โถงล็อบบี้ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ห้องน้ำชาย , ห้องน้ำหญิง (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ห้องซักรีด (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ห้องเครื่อง AHU (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒ ของอาคาร)
- สวนหิน (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒ และชั้น ๓ ของอาคาร)
- โถงบันไดกลางระหว่างชั้น ๑-๒ ของอาคาร
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดหนีไฟประจำชั้น ๒ จุด
- โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว
- โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง ๑ ตัว
- ห้องเก็บจดหมาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ห้องขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ห้องขยะเปียก (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ห้องขยะอันตราย (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- ที่จอดรถขยะ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)
- สระว่ายน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๒ ของอาคาร)
- ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง และห้องอบไอน้ำ พร้อมตู้ล็อคเกอร์ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๒ ของอาคาร)
- สวนพักผ่อนพื้นที่สีเขียว (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๒ ของอาคาร)
- ห้องเก็บของใต้บันได (ตั้งอยู่ที่ชั้นงานระบบของอาคาร)
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๓ ของอาคาร)
- ห้องพักผ่อน (ตั้งอยู่ที่ชั้นลอยของอาคาร)
- ช่องชาร์ประบบต่างๆ

/ - ห้องไฟฟ้า...

Scanned with CamScanner

- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- บริการอินเตอร์เน็ตไร้สาย (WIFI Service ตั้งอยู่ที่ Lobby ชั้น ๑ และชั้น ๓๒ ของอาคาร)
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ Hour Security)
- ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน (Key Card System)
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบปั๊มน้ำดีและปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า)
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ถังเก็บน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- ห้องเครื่องปั๊ม (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- ถังเก็บน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นงานระบบของอาคาร)
- ห้องเครื่องปั๊ม (ตั้งอยู่ที่ชั้นงานระบบของอาคาร)
- ห้องงานระบบไฟฟ้า (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒ ของอาคาร)
- บ่อดักไขมัน ๑ บ่อ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร)

๓.๒ อาคารจอดรถสูง ๕ ชั้น ภายในอาคารประกอบไปด้วย

- ที่จอดรถยนต์จำนวน ๒๔๘ คัน และทางวิ่ง (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๔ ของอาคาร)
- ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร เชื่อมต่อไปอาคารพักอาศัย (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓ เชื่อมไปที่ชั้น ๒ ของอาคาร)
- โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร ๑ ตัว
- บันไดระหว่างชั้นจอดรถ ๑ จุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑-๔ ของอาคาร)
- บันไดหนีไฟประจำชั้น ๒ จุด
- ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๕ ของอาคาร)
- ห้องพักผ่อน (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๕ ของอาคาร)
- สวนพักผ่อนพื้นที่สีเขียว (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๕ ของอาคาร)
- ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ Hour Security)
- บริการอินเตอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service ตั้งอยู่ที่ชั้น ๕ ของอาคาร)
- ระบบโทรทัศน์วรจรปิด (CCTV)
- โถงทางเดิน
- ห้องงานระบบ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑-๕ ของอาคาร)

/ ๔. เครื่องมือ...

Scanned with CamScanner

๔. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์ แบบเสาอากาศรวมที่สามารถรองรับสัญญาณ Cable TV ได้
- ระบบโทรศัพท์พื้นฐาน
- ระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าอาคาร , บริเวณโถงทางเดิน
- ระบบสายลากดับเพลิง (FHC) , ถังดับเพลิงชนิดสารเคมี แบบมือถือ
- ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน (Key Card System)
- ระบบควบคุมทางเข้าออก (Access Control)
- ไม้กั้นทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์อัตโนมัติ (Gate Barrier)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย , ระบบประปา , ระบบสุขาภิบาล , ท่อระบายน้ำ , ช่องท่อ
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ระบบน้ำประปา , ห้องปั๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
- ระบบดับเพลิง
- ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบปั๊มน้ำใต้ดิน
- เครื่องไฟฟ้าสำรอง Generator
- ห้องไฟฟ้า MDB
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำในอาคารพักอาศัย
- ระบบโซลาเซลล์ (ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า)

๕. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคารพักอาศัย)

๖. ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

Scanned with CamScanner

ภาคผนวก ข-4

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๗๕	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	แซ่ปะทองร่วน ซายน์	๗/๒๕๖๒	แซ่ปะทองร่วน ซายน์	๕/๒๕๖๒		บริษัท แอล ซี ซี	(นางสาวพิชชา ศักดิ์ภู) ๒๖ พ.ค. ๖๓
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ชางโฟ		ชางโฟ			พลอยเพชร์ที้ มาเนจเม้นท์	
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่						จำกัด	
	สามัญเจ้าของร่วม ปีระสิทธิ์						(โดยนายนนท์ ธนาทิพย์กิตติ์	
	๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙						ผู้ถือหุ้นของบริษัท)	
	ธันวาคม ๒๕๖๕)							สำเนาถูกต้อง
								(นายอนุชิต สอนประสม)
								ผู้ช่วยนายทะเบียนแผนที่
								๑๔ ธ.ค. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ข-5

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.13)

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ "

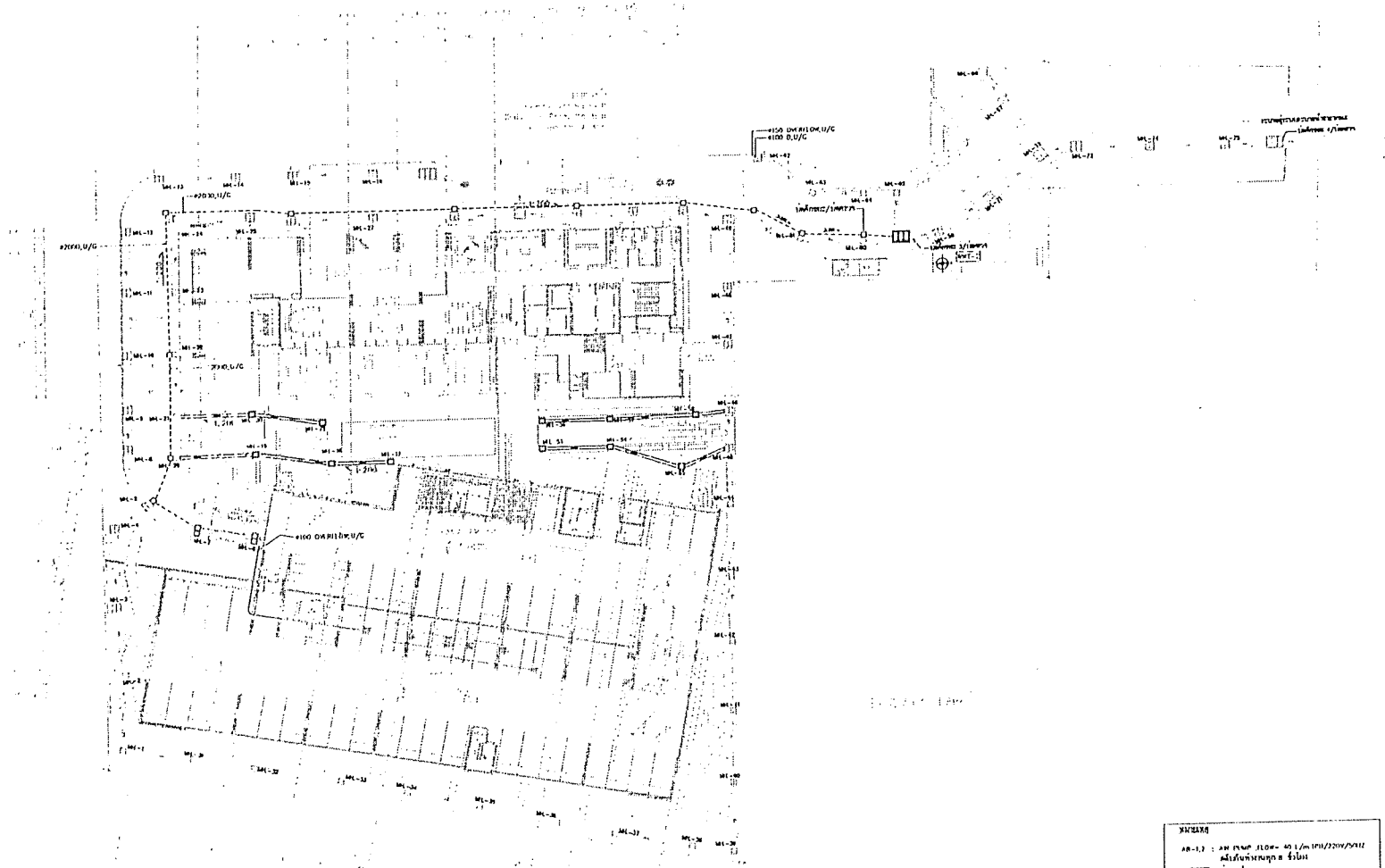
๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ - ถนน ประชาราษฎร์ ๑ ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายการิน จิณณวัตร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

Scanned with CamScanner

ภาคผนวก ค-3

แผงผังระบบระบายน้ำและระบบสุขาภิบาลของโครงการฯ



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
SCALE 1:250(A1)

STYLISH RESIDENCES

CHAPTER ONE SHINE BANGPO

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

geo

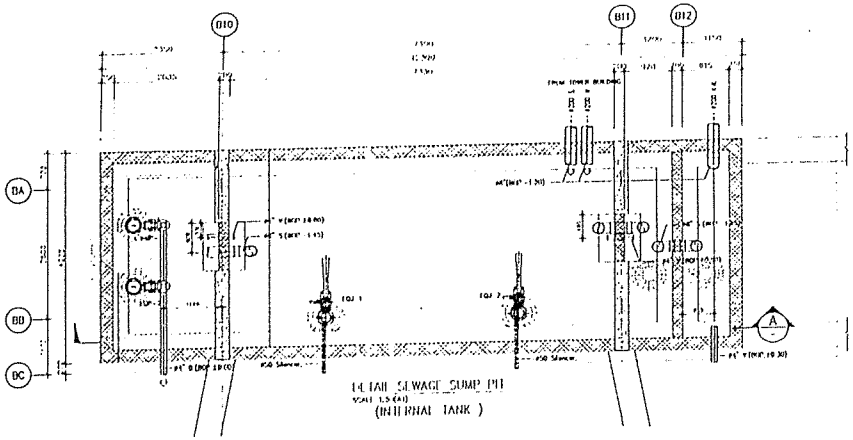
ADP
ANNPAP BERGER PRACTICE

AS-BUILT DRAWING

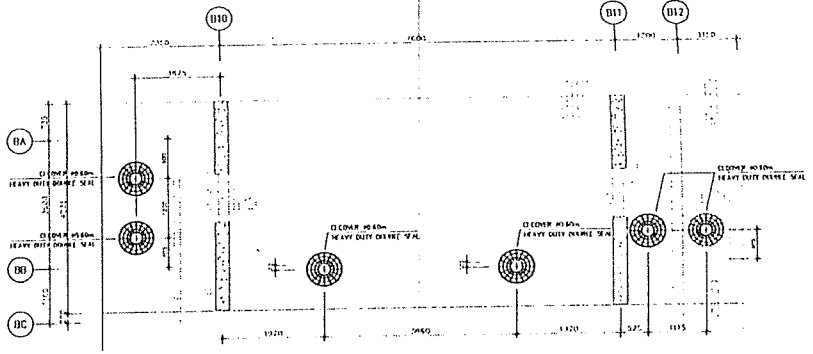
ASADANG K.

SK-709

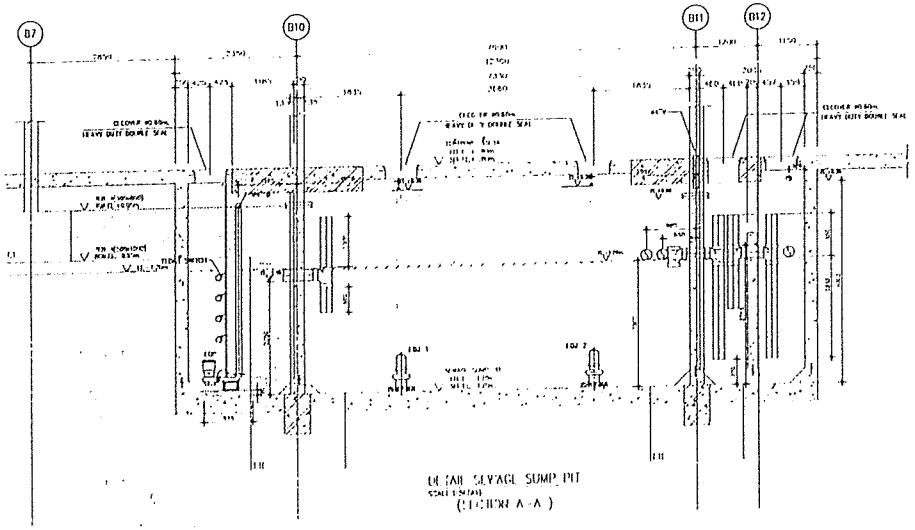
1:250(A1)



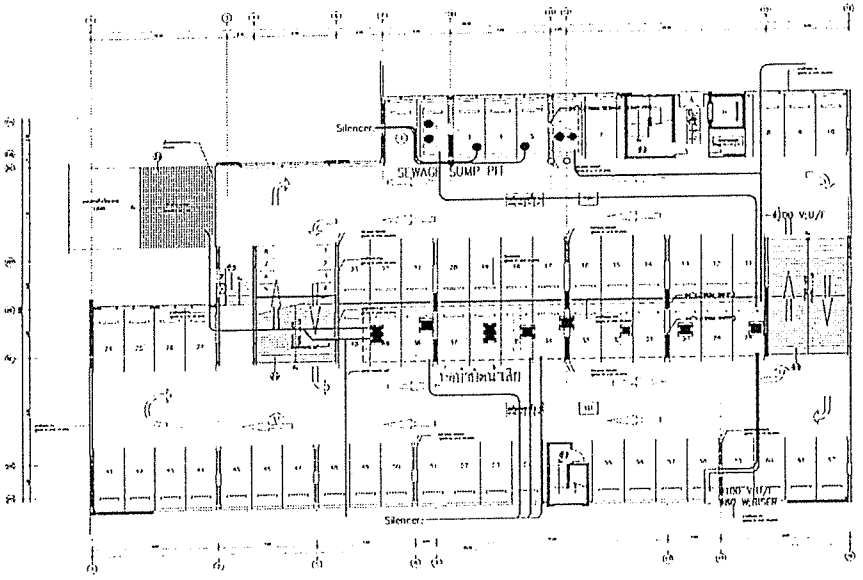
DETAIL SEWAGE SUMP PIT
SCALE 1:50 (A1)
(INTERNAL TANK)



DETAIL SEWAGE SUMP PIT
SCALE 1:50 (A1)



DETAIL SEWAGE SUMP PIT
SCALE 1:50 (A1)
(SECTION A-A)



KEY-PLAN 1st. FLOOR (CAR PARK BUILDING)
NOT TO SCALE

SHINMAYWA

EQUIPMENT No	QTY (U/I)	DESCRIPTION	PUMP MODEL	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	HEAD (m)	ELECTRICAL MOTOR DATA (EACH) KW	RPM	V/ø/Hz	POWER CONTROL CENTER	CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES	LOCATION OF EQUIPMENT	REMARK
WASTEWATER TREATMENT PLANT SYSTEM													
EQP-1,2	2	SUBMERSIBLE PUMP (1 DUTY, 1 STANDBY)	CNM(P)	SUBMERSIBLE PUMP - NON CLOG TYPE, MECHANICAL SEAL W/DOUBLE MAX. 4 STAND GUARDS INSTALLATION, SOLIDS PASSAGE 1" NO mm	EACH FLOW RATE = 10 m3/hr	10	2.2	1500	380/3/50	(SMCC-1F-01)	- MORE MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED BY 4 LEVEL FLOAT SWITCH - AUTOMATIC PUMP CHANGE-OVER IN STARTING SEQUENCE	SEWAGE SUMP PIT NO.1	EXISTING PIT
EQU-1,2	2	SUBMERSIBLE FAECIUM (1-DUTY, 1-STANDBY)	JA122	SUBMERSIBLE AERATION, MECHANICAL SEAL W/DOUBLE PAR & EARTHING CHAINS	EACH FLOW RATE = 45 m3/hr H= 3 MH2O	WATER DEPTH = 3 m.	3.7	1500	380/3/50		- AUTOMATIC CONTROLLED BY 24 hr. TIMER & MANUAL - AUTOMATIC PUMP CHANGE-OVER IN STARTING SEQUENCE		

STYLISH RESIDENCES

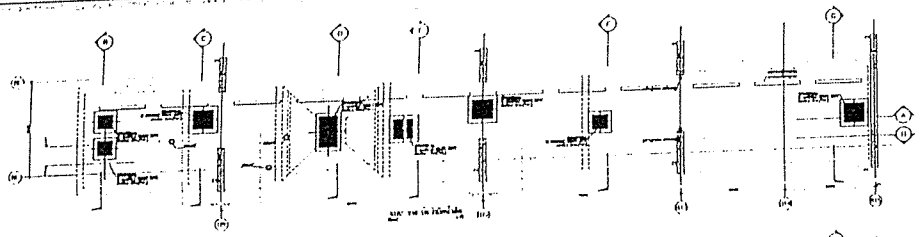
AS-BUILT DRAWING

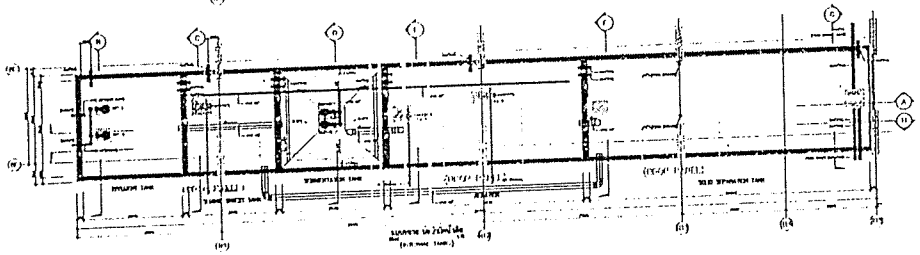
DETAIL SEWAGE SUMP PIT

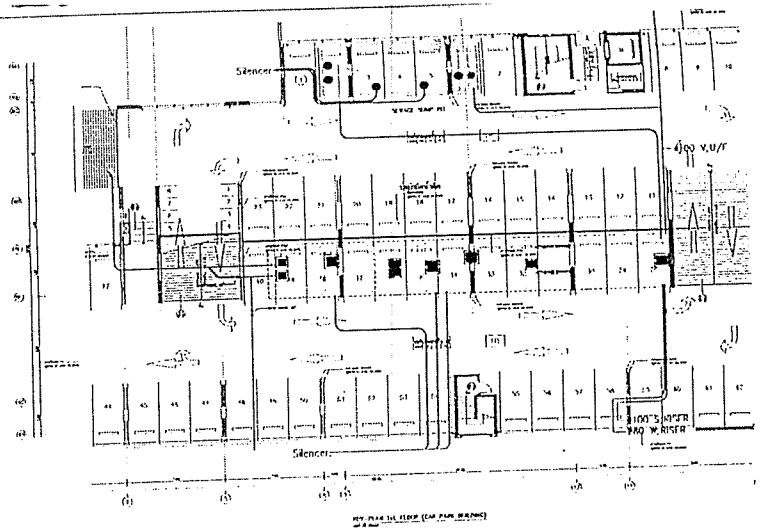
ADP
ANUPAP DESIGN PRACTICE

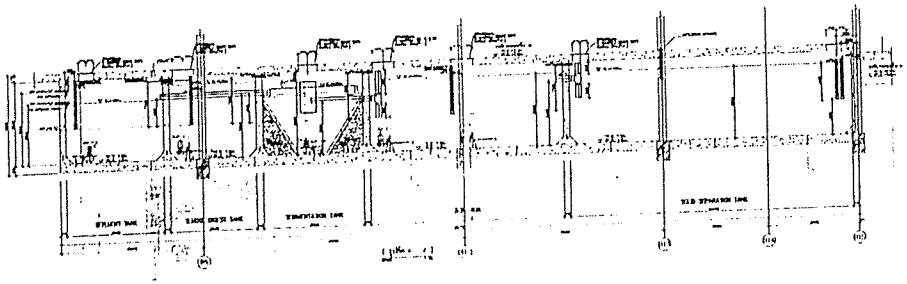
geo

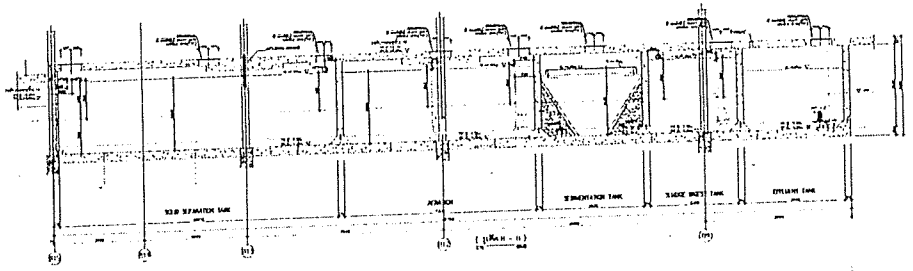
SA-101

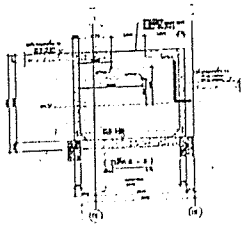


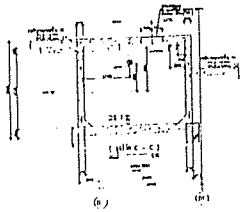


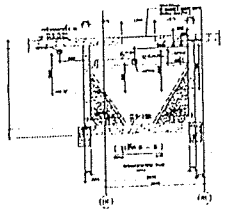


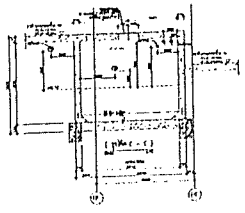


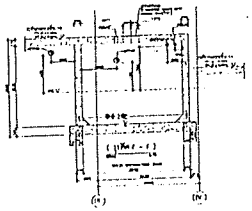


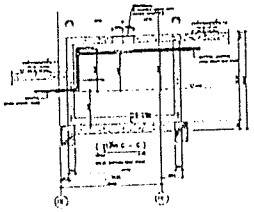












SHINMAYWA

EQUIPMENT NO.	QTY (Set)	DESCRIPTION	SYSTEM CONFIGURATION AND SPECIFICATION	TANK CAPACITY	WATER DEPTH (m)	ELECTRICAL MOTOR RATED			POWER SUPPLY CENTER	PROTECTIVE AND MONITORING DEVICES	LOCATION OF EQUIPMENT	REMARK
						KW	RPM	V/PH/HZ				
WASTEWATER TREATMENT PLANT SYSTEM												
EF-1,2	2	SUBMERSIBLE EJECTOR (1 DUTY , 1 STANDBY)	SUBMERSIBLE AERATOR , MECHANICAL SEAL W/GUIDE RAIL & LIFTING CHAINS	EACH FLOW RATE = 24 m3/hr-AIR H= 1640 H2O	WATER DEPTH = 3 m	2.2	1500	380/3/50	ESPACE-SF 01	- AUTOMATIC CONTROLLER BY 24 hr. TIMER & MANUAL - AUTOMATIC PUMP CHANGE-OVER I/F STARTING SEQUENCE	AERATION TANK WWT-1	EMERGENCY IP54
SUP-1,2	2	SUBMERSIBLE PUMP (1 DUTY , 1 ASSIST/STAND BY)	SUBMERSIBLE PUMP , HIGH CLOG TYPE, MECHANICAL SEAL W/GUIDE RAIL & LIFTING CHAINS INSTALLATION , SOLIDS PASSAGE 80 mm	EACH FLOW RATE = 15 m3/hr	11	2.2	1500	380/3/50		- AUTOMATIC CONTROLLER BY 24 hr. TIMER & MANUAL - AUTOMATIC PUMP CHANGE OVER I/F STARTING SEQUENCE	SEDIMENTATION TANK WWT-1	
IRP-1,2	2	SUBMERSIBLE PUMP (1 DUTY , 1 ASSIST/STAND BY)	SUBMERSIBLE PUMP , HIGH CLOG TYPE, MECHANICAL SEAL W/GUIDE RAIL & LIFTING CHAINS INSTALLATION , SOLIDS PASSAGE 40 mm	EACH FLOW RATE = 15 m3/hr	15	3.7	1500	380/3/50		- AUTOMATIC CONTROLLER BY 24 hr. TIMER & MANUAL - AUTOMATIC PUMP CHANGE OVER I/F STARTING SEQUENCE	EQ. TANK 1 WWT-1	
EJS-1	1	SUBMERSIBLE EJECTOR (1 DUTY)	SUBMERSIBLE AERATOR , MECHANICAL SEAL W/GUIDE RAIL & LIFTING CHAINS	AIR FLOW RATE = 60 m3/hr	WATER DEPTH = 3 m	3.7	1500	380/3/50		- BOTH MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED BY TIMER	SLUDGE TANK WWT-1	

STYLISH RESIDENCES

CHAPTER ONE SHINE BANGPO

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd

GEO

ADP

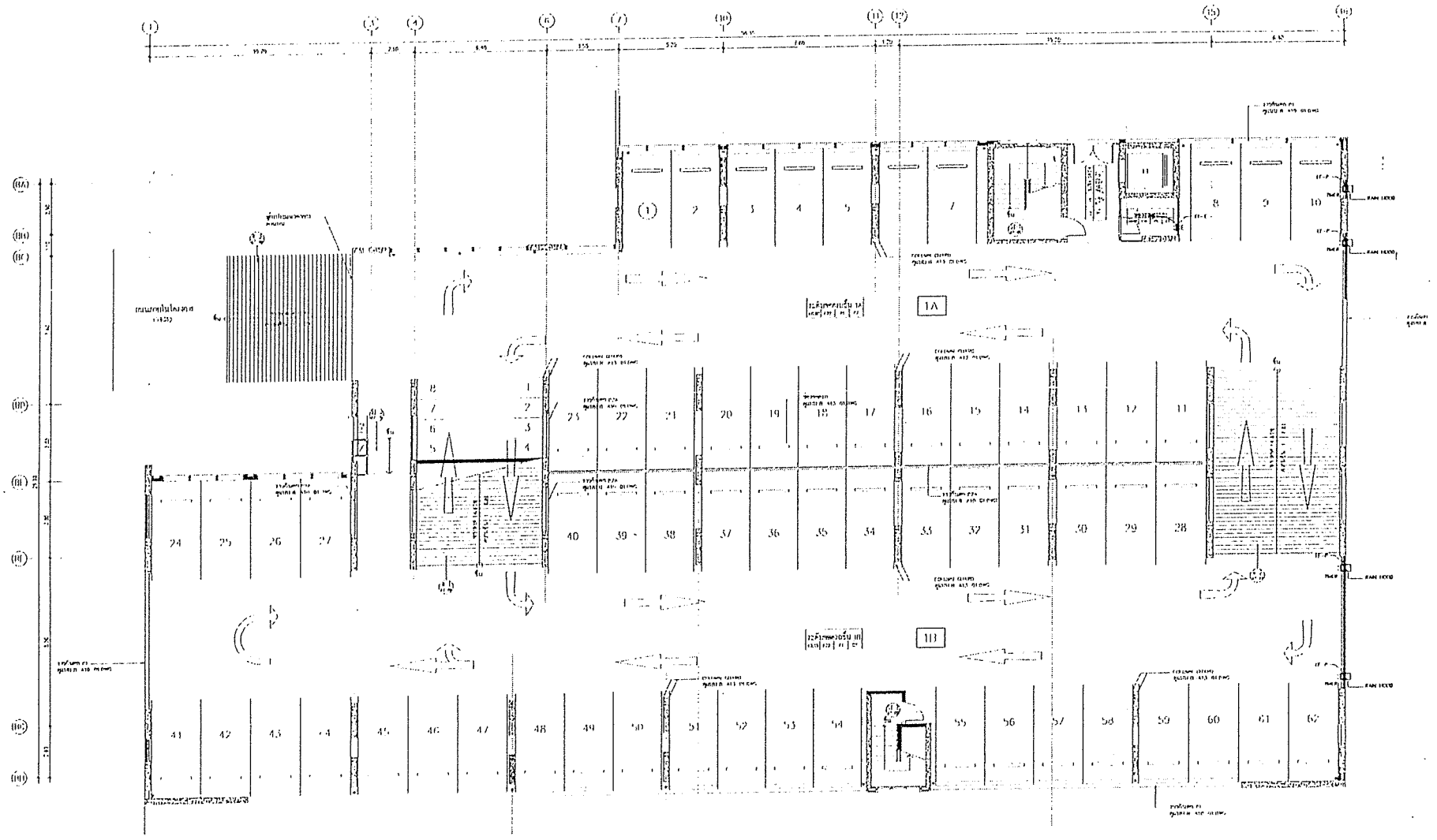
ANIPAP DESIGN PRACTICE

Toilo

AS-BUILT DRAWING

ภาคผนวก ค-5

แผนผังแสดงที่จอดรถของโครงการฯ



แปลนระบายกระจายอากาศฉนวนจุดตรวจชั้นที่ 1
SCALE 1:100(A1)

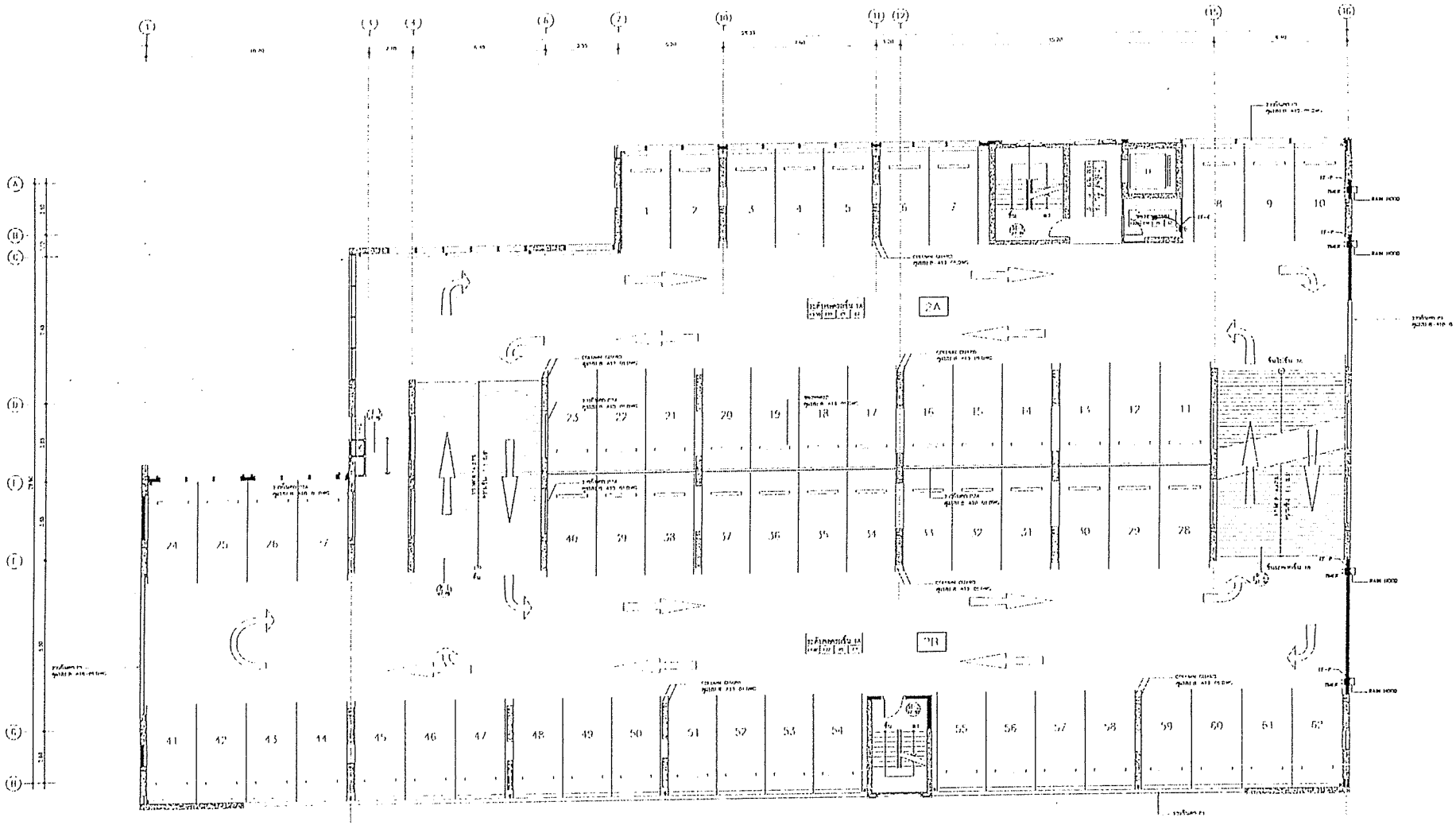
STYLISH
RESIDENCES

CHAPTER ONE SHINE BANGPO

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

ADP
ANUPAP DESIGN PRACTICE

AS-BUILT DRAWING



แปลนระบายระบายอากาศลานจอดรถชั้นที่ 2
SCALE 1:100(A1)

STYLISH RESIDENCES

CHAPTER ONE SHINE BANGPO

DESIGN STUDIO

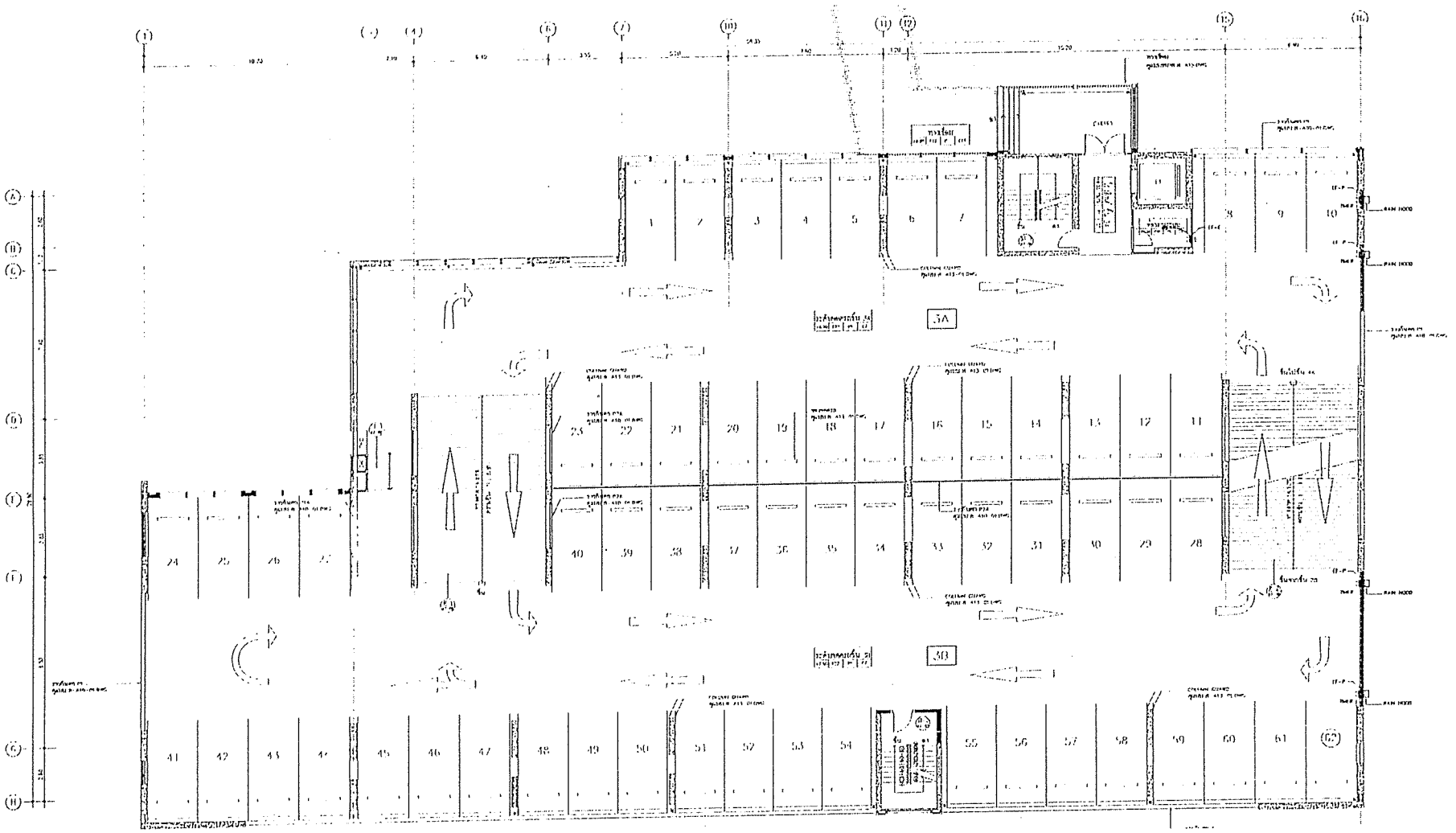
Design Studio co.,ltd.

GEO

ADP
ARIPAP DESIGN PRACTICE

Toilo

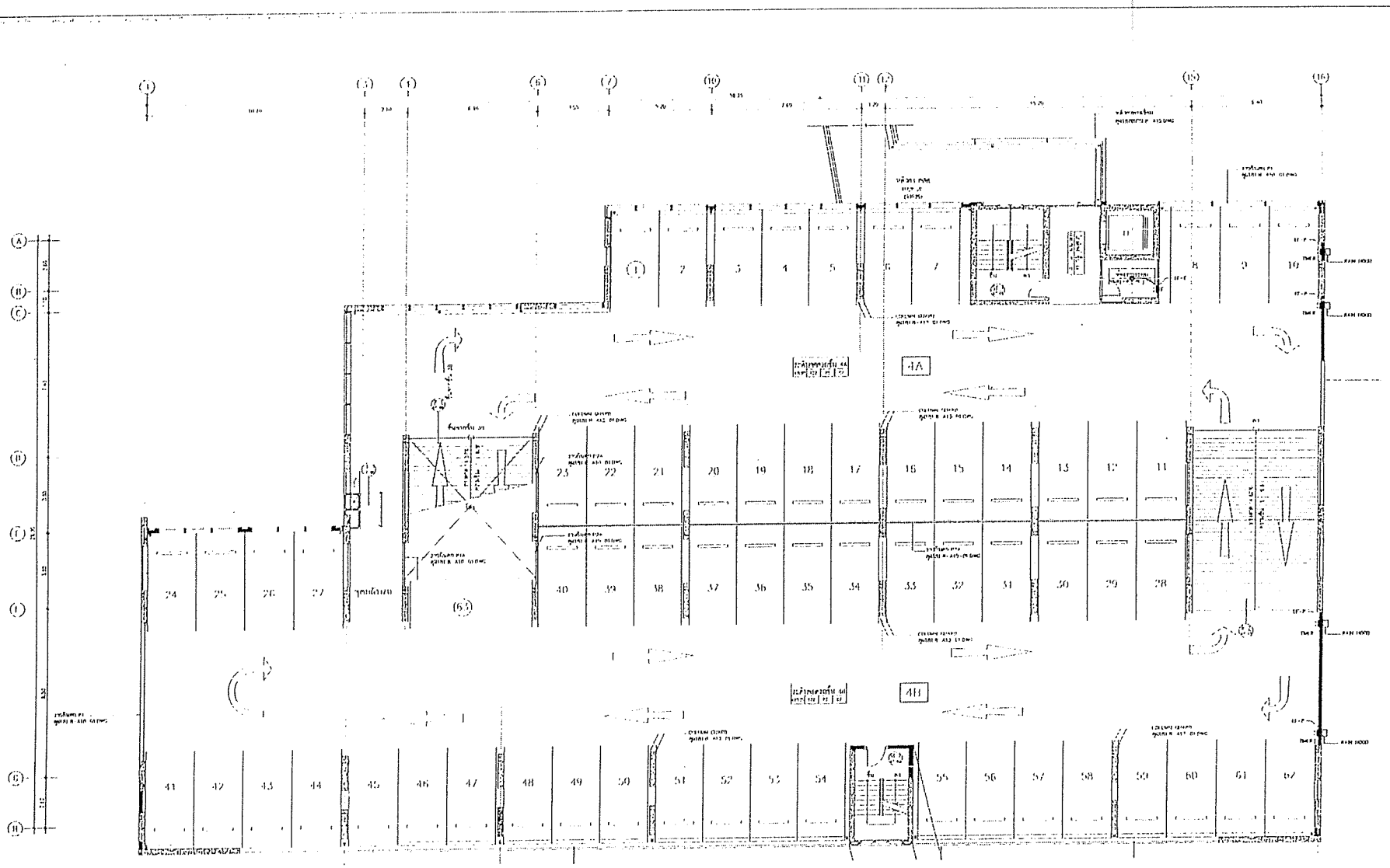
AS-BUILT DRAWING



แปลนระบบระบายอากาศลานจอดรถชั้นที่ 3
SCALE 1:100(A1)

STYLISH RESIDENCES

AS-BUILT DRAWING



แปลนระบบระบายอากาศหลานจอดรถชั้นที่ 4
SCALE 1:100(A1)

STYLISH RESIDENCES

CHAPTER ONE SHINE BANGPO

AS-BUILT DRAWING

ภาคผนวก ค-6

เอกสารการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เล่ม ๒๔ หน้า ๒๗

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๒๘๗	ตกลงเปลี่ยนแปลงกรรมการ	เดอะไพรเวทรีสอร์ท ชายหาด	๗/๒๕๕๖	เดอะไพรเวทรีสอร์ท ชายหาด	๗/๒๕๕๖		๑. นายสิรดนล	
	คณะกรรมการนิติบุคคล	ระยอง		ระยอง			ลงชื่อกรรมการ	
	อาคารชุด						๒. นางสาวปิยะนันท์	
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่						หน่วงเหนี่ยว	
	วิสามัญ เมื่อวันที่						๓. นายบุญมีชัย	
	ประกาศ ณ วันที่						กาญจนกูล	
	เพื่อขอจด ๒๓ มีนาคม						๔. นางสาวปณณ์ภัสร	
	๒๕๖๘)						เผ่าชัยพงศ์	
							๕. นายสันเอกชา	
							เศรษฐการ	
								(นายสามารถ สามารถกุล)
						สำเนาถูกต้อง		๔ มิ.ย. ๒๕๖๘
						(นายสมบัติ สอนประสม)		
						ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่		

- 4 มิ.ย. 2568

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่.....

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	นายสวพล ธนวิกสิตา (๓-๑๐๐๕-๐๒๙๙๙-๙๒-๒)	ประชุมสามัญประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘	๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘			
๒	นางสาวปิยนันท์ ชนะวงษ์ (๓-๒๒๐๔-๐๐๑๐๙-๑๘-๕)	"	"			
๓	นายวุฒิชัย กาญจนสูตร (๓-๒๓๐๒-๐๐๐๕๓-๑๘-๒)	"	"			
๔	นางสาวปณน์ภัสสร เจริญชัยพงศ์ (๓-๖๕๐๑-๐๐๗๒๘-๘๗-๓)	"	"			
๕	นางสันตยา เพชรชูกร (๓-๑๐๐๙-๐๐๘๘๕-๑๙-๑)	"	"	- ๔ มิย ๒๕๖๙		(นายสามารถ สามารถ) สำเนาถูกต้อง (นายสมบัติ สอนประสม) ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่ - 4 มิ.ย. 2569

ภาคผนวก ค-7

คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ

LIVING GUID

BY CHAPTER ONE SHINE BANGPO

CHAPTER ONE

Scanned with CamScanner

คำนำ

คู่มือนี้ได้จัดทำขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ สำหรับการพักอาศัย ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ในโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายบ่ บางโพ อย่างไรก็ตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมในอนาคต ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นรายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือ

โปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบด้วย หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ

CHAPTER

01 รายละเอียดโครงการ *หน้า.05*
02 ระบบต่างๆ ภายในโครงการ *หน้า.07*
03 การบริหารงานอาคารและการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง *หน้า.09*
04 การบริการหมวดงานต่างๆ *หน้า.13*
05 ระเบียบบการขอบริการต่างๆ *หน้า.19*
06 ระเบียบปฏิบัติต่างๆ *หน้า.25*

คำนิยามความหมาย

อาคารชุด	อาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ
นิติบุคคลอาคารชุดฯ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ มีหน้าที่ดูแลทรัพย์ส่วนกลาง
ทรัพย์ส่วนกลาง	ทรัพย์สินส่วนที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์ส่วนบุคคล	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือ ที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
เจ้าของร่วม	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ / หรือ ผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
คณะกรรมการ	เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
บริวารของเจ้าของร่วม ("บริวาร")	บุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองห้องชุดได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย ซึ่งรวมถึงสมาชิกในครอบครัวของบุคคลดังกล่าวด้วย
ผู้มาติดต่อ / แขก	บุคคลที่ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้ได้รับเชิญจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยให้เข้ามาในอาคารชุดและผู้ใช้บริการร้านค้าในโครงการ

Scanned with CamScanner

01 CHAPTER
รายละเอียดโครงการ

Scanned with CamScanner

ชื่อโครงการ	อาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ
เจ้าของโครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน	3-1-38 ไร่ หรือ 5,352 ตารางเมตร
ลักษณะโครงการ	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร *(ชั้น 1 เป็น Lobby / ชั้น 2-31 เป็นส่วนพักอาศัย / ชั้น 32-33 เป็น Sky facility)* และอาคารจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร *(ชั้น 1-4 เป็นที่จอดรถ / ชั้น 5 เป็น Garden facility)*
จำนวนยูนิตทั้งหมด	รวมทั้งสิ้น 609 ยูนิต แบ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัยรวม 607 ห้องชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องชุด
สิ่งอำนวยความสะดวก	• ลิฟท์โดยสาร 3 ตัว, Fire Man Lift 1 ตัว *(สำหรับอาคารพักอาศัย)*, ลิฟท์โดยสาร 1 ตัว *(สำหรับอาคารจอดรถ)* • ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน • สวนส่วนกลาง • พื้นที่จอดรถ • โถงต้อนรับ *(Lobby & Outdoor lobby)* • ทางเดินพักผ่อน *(Walking track)* • Garden facility เซน *(Zen chamber)* / คอร์ทสวนหิน *(Private court)* พื้นที่ทำงานกลางแจ้งในสวน *(Co Working space)* สวนเด็กเล่นพร้อมหราย *(Play yard)* ลานโยคะ *(Yoga yard)* มุมสวนสมาธิ *(Mediation area)* • Sky Facility สระว่ายน้ำ *(Infinity pool)* / จุดชมวิว *(Sunset deck)* สวนลอยฟ้า *(Sky garden)* / ห้องพักผ่อน *(Sky lounge)* ห้องออกกำลังกาย *(Sky fitness)* ห้องอบไอน้ำ *(Steam rooms)* • บริการอินเตอร์เน็ตไร้สาย *(Wi-Fi Service)* บริการตู้จดหมาย / ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง *(24 Hours Security)*

02 CHAPTER

ระบบต่างๆภายในโครงการหรืออาคารชุด

Scanned with CamScanner

1. **ระบบตรวจจับควัน** *(Smoke detector)* อุปกรณ์ตรวจจับควัน และจะแจ้งบริเวณที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับดังกล่าวจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทั้งหมดและจุดสำคัญของโครงการ

2. **ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน** *(Manual pull down)* อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบนี้จะทำให้เกิดเสียงเตือนเมื่อถูกดึง

3. **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง** *(Fire hose cabinet)* ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งที่ทางเดินภายในอาคารทุกชั้นและที่ลานจอด สำหรับการดับเพลิงภายในอาคารชุดฯ

4. **บันไดหนีไฟภายในอาคาร** *(Fire staircase)* ช่องบันไดหนีไฟมีไว้เพื่อจุดประสงค์ในการอพยพในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารตามกฎหมายกำหนด

5. **ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน** *(Emergency lighting)* อุปกรณ์ให้ไฟแสงสว่างฉุกเฉินที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินส่วนกลาง และห้องควบคุมระบบที่สำคัญ

6. **ระบบลิฟท์** อาคารพักอาศัยมี *(Elevator)* ลิฟท์โดยสาร 3 ชุด ควบคุมด้วยระบบ Access Card และจะมีลิฟท์สำหรับพนักงานดับเพลิงอีก 1 ชุด ส่วนอาคารจอดรถจะมีลิฟท์โดยสาร 1 ชุด จะสิ้นสุดการบริการที่ชั้น 5

7. **ระบบโทรทัศน์วงจรปิด** *(CCTV)* ระบบโทรทัศน์วงจรปิดมีไว้สำหรับเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดประกอบด้วย กล้องวงจรปิดจะถูกติดตั้งตามบริเวณต่างๆ เพื่อส่งสัญญาณเข้าบันทึกยังเครื่องบันทึก และ ส่วนดูภาพ

8. **ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม** *(MATV)* ระบบจานรับสัญญาณโทรทัศน์รวม และกระจายผ่านสายสัญญาณไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

9. **ระบบควบคุมประตูเข้า-ออก** *(Access control)* เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า-ออก เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับสิทธิ์จากภายนอกผ่านเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต

10. **ไม้กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติ** *(Gate barrier)* เป็นระบบอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออก สำหรับรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า – ออก ในพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต

11. **เครื่องปั๊มน้ำดี** *(Cold water pump)* เป็นระบบส่งน้ำที่ใช้ภายในอาคารขึ้นไปพักไว้ในถังพักชั้นบนเพื่อจ่ายให้กับห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่กำหนดไว้

12. **ระบบอินเตอร์เน็ต** เป็นระบบพื้นฐานบนโครงข่ายไฟเบอร์ออพติค

03 CHAPTER

การบริหารงานอาคาร และการดูแลทรัพย์ ส่วนกลาง

1. ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

การจัดการ และใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบริวาร หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัยที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1. เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ให้เป็น หรือกระทบต่อสิทธิ์ ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ความเสียหายตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคาร

1.2. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซม ภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา

1.3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่นๆ รวมถึงสัตว์เลื้อยคลานต่างๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

1.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่กระทำการใดเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 21.00 - 07.00 น.

1.5. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน

1.6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมจะต้องได้รับคำยินยอมจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน และในกรณีใดๆ ก็ตามห้ามทิ้งน้ำระบายความร้อน *(Condensing water)* ไปในสถานที่ตั้งใดๆ นอกเหนือไปจากท่อระบายน้ำบนระเบียงที่จัดให้

1.7. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกันห้องชุดอื่น

1.8. ห้ามก่อสร้าง หรือดัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด

1.9. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันสาด การติดตั้งเสาอากาศโทรศัพท์ภายนอก และจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกนอกแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียง

1.10. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกหล่นมายังด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์ส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง

1.11. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามใช้น้ำให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์ส่วนกลางได้

1.12. ห้ามดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้างหรือหน้าตึกภายนอก เปลี่ยนประตู กระจกหรือกรอบหน้าต่างด้านนอก การติดฟิล์มสะท้อนแสงหรือฟิล์มประเภทอื่นๆ รวมถึงการกระทำสิ่งใดๆ ที่เป็นการดัดแปลง และอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด

Scanned with CamScanner

1.13. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรใช้โถชักโครก ฝอระบายน้ำปฏิกูล และห้องน้ำทุกห้อง ตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสมและสมควร ไม่ควรทิ้งเศษขยะ น้ำมัน น้ำที่เป็นกรดกอน จับแข็ง เศษดินทรายลงในนั้น หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคล ที่ต้องรับผิดชอบ หรือเจ้าของร่วม ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำ ระเบียงด้านนอก เป็นต้น

1.14. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามแก้ไขดัดแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้ง ล็อกประตูเพิ่มเติม

1.15. ห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆ เหน้า หรือขยะ ออกนอกระเบียงหรือหน้าต่างของห่าน

1.16. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่ง มาวางไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง

1.17. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมอง เห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณซักล้างของห้องชุด

1.18. ห้ามปิดแผ่นภาพป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด

1.19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียงของห้องชุด

1.20. ห้ามประกอบอาหารที่มีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วมและบริวารรายอื่นๆ ในอาคารชุด

1.21. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องให้ความยินยอมนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่าย วิศวกรรมเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ หรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบ กระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

1.22. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อหรัพย์สินส่วนกลาง และหรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบน และชั้นล่าง อันเนื่องมา จากการต่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบ สาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัยหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้น เป็นเหตุ

1.23. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม

1.24. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด และไม่วางวัตถุที่สามารถติดไฟได้หรือง่ายต่อการ ติดไฟไว้ที่ระเบียง ซึ่งอาจปลิวร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง

1.25. เจ้าของร่วมทุกท่าน ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบชื่อของบุคคลที่เป็นบริวาร ที่พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการ เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือการถือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดฯ ได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

1.26. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดหาการคุ้มครองจากการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุ อัคคีภัย การโจรกรรม ลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วน บุคคล เฟอร์นิเจอร์เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และหรัพย์สินส่วน บุคคลอื่นๆ นอกจากนั้น เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดหาการคุ้มครองจากการประกัน ภัยความเสี่ยงต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม

1.27. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แชป เตอร์ วัน ซายน์ กำหนดเท่านั้น

1.28. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบ ประปา ระบบไฟฟ้า รวมถึงการปิดล็อคประตู หน้าต่าง เตาหุงต้ม ก่อนออกจากห้องชุด ให้เรียบร้อยทุกครั้ง

1.29. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถแจ้ง พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำโครงการ เพื่อประสานงานไปยังนิติบุคคลอาคาร ชุดฯ ผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป

2. ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

2.1. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไป ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวก่อให้เกิดความเสียหาย ที่เป็นการรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญ หรือฉันๆ ที่ ก้าวก่ายต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยนั้นๆ

2.2 เจ้าของร่วมและบริวาร

2.2.1 ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล *(รวมทั้งรองเท้า)* ไว้ในบริเวณโถงทางเดินของ พื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด

2.2.2 ไม่ควรวางทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ดูแล ในบริเวณที่จอดรถ หรือภายในพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น รถเข็นเด็ก จักรยาน ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถ เป็นต้น ควร เก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ภายในห้องชุดของท่านเท่านั้น

2.2.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวาง ใดๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะ เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย

2.3. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่อนุญาตให้คนภายในที่พักอาศัยอยู่ เดินเตร็ดเตร่ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ซึ่ง จะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้กรอบครองคนอื่นๆ

2.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์ อำนวยความสะดวกต่างๆ

2.5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร เครื่องดื่มทุกชนิด มารับประทานในล็อบบี้ ภายในลิฟท์ ล็อบบี้ ลิฟท์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้

2.6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในล็อบบี้ ภายในลิฟท์ ล็อบบี้ลิฟท์ พื้นที่ จอดรถ หรือสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้

2.7. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในล็อบบี้ ภายในลิฟท์ บันได ล็อบบี้ลิฟท์ และโถงทางเดินใน อาคาร รวมถึงการเล่น โรลเลอร์สเก็ตหรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความ เสียหาย หรือเปรอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ เจ้าของร่วม หรือผู้ปกครองนั้นๆ จะ ต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

2.8. เจ้าของร่วมและบริวาร ไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนใด ก็ตามออกไปนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติภารกิจหรือธุระประสงค์ส่วนตัวของตนเองหรือออก นอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานใดๆ

2.9. ไม่ฝากเป็นกับพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ *(นอกจากที่กำหนด)* เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

2.10 คำร้องเรียน หรือคำแนะนำใดเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และการทำงานของนิติบุคคล อาคารชุดฯ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถสอบถามจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยการ แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ

Scanned with CamScanner

04 CHAPTER

การให้บริการ หมวดงานต่างๆ

Scanned with CamScanner

1. การบริการซ่อมบำรุง

นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษา อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟท์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออก ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องสันทนาการ สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพื้นที่เอนกประสงค์อื่นๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุดฯ ที่มีไว้ใช้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วมและบริวาร

เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องชุดของท่านเอง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่อาคารจะสามารถให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินเท่านั้นและกรุณาติดต่อแจ้งความจำนงค์โดยตรงที่ผู้จัดการอาคาร เพื่อป้องกันการเข้าใจข้อมูลผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยินดีที่จะช่วยเหลือให้ข้อมูลในการติดต่อผู้รับเหมา

เจ้าของร่วมและบริวาร โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้ พนักงานจะต้องสวมชุดยูนิฟอร์ม ซึ่งมีเครื่องหมายของบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วมและบริวาร ได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่ จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุดสำหรับดำเนินการใดๆ ก็ตาม

หมายเหตุ *นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกรับผลประโยชน์ส่วนตัวใดๆทุกด้านจากเจ้าของร่วม และยินดีเป็นอย่างยิ่งที่เจ้าของร่วมและบริวาร ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบในข้อนี้*

2. การใช้ลิฟท์ และล็อบบี้

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์

เพื่อให้การใช้ลิฟท์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกวิธี และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน คงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟท์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ห้ามกระทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟท์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. กรณีมีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟท์สำหรับขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟท์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ส่วนหน้าทุกครั้งเพื่อความรวดเร็วของท่าน
4. หากวัสดุอุปกรณ์ที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดของลิฟท์ ท่านต้องติดต่อลงให้มีขนาดพอเหมาะ ที่สามารถจะดำเนินการขนย้ายได้ โดยขนาดลิฟท์ขนส่ง *(Fireman lift)* มีขนาด 1.77 x 1.3 x 2.4 เมตร ขนาดประตู 0.9 x 2.10 เมตร หากใน

สามารถติดหอนได้ ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุดฯ และควรระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง หลอดไฟแสงสว่าง หรือทรัพย์ส่วนกลางต่างๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ท่านต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

5. ห้ามใช้ลิฟท์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1000 กิโลกรัม
6. กรุณาอย่าขีดเขียน ทำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟท์ ซึ่งอาจก่อให้ เกิดความเสียหาย หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟท์
8. กรุณาอย่าให้เด็ก อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟท์โดยลำพัง
9. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
10. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์

1. ไม่อนุญาตให้คนขับรถ คนรับใช้ คนงาน รอบริเวณล็อบบี้ของอาคารทำให้เกิดภาพที่ไม่เรียบร้อย
2. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในบริเวณล็อบบี้ ลิฟท์ หากมีความจำเป็น จะต้องบรรจุลงในบรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด
3. ไม่อนุญาตให้แขก / ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
4. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในล็อบบี้
5. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

3. การย้ายเข้า–การย้ายออก

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมและบริวาร เรื่องการย้ายเข้า–การย้ายออกในอาคาร โปรดแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร

ระเบียบการขนย้ายของเข้า-ออก

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายของช่วงเวลาระหว่าง 09.00 –17.30 น. และติดตั้งที่มีเสียงระหว่างวันจันทร์-เสาร์ เวลา 10.00 - 17.00 น.
2. กรณีขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งควรทำความสะอาดหลังการใช้งาน
3. ไม่อนุญาตให้ทำการล็อคลิฟท์โดยเด็ดขาด
4. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤติของพนักงานที่ทำการขนย้ายโดยไม่ก่อให้ เกิดความรำคาญ / รบกวน ผู้อื่นในอาคารชุด
5. พนักงานที่ทำการขนย้าย จะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย
6. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง และบุคคลที่ 3 ที่เกิดขึ้นขณะ ทำการขนย้าย

7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุดฯ หรือลิฟท์ที่ใช้ขนของ
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร

4. มาตรการความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ได้จัดให้มีบุคลากรผู้มีความชำนาญในเรื่องระบบรักษาความปลอดภัยอาคารชุด โดยได้จัดวางกำลังเจ้าหน้าที่เหล่านี้ให้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคารชุดฯ ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในเรื่องการจราจร ภายใน และภายนอกอาคาร
2. จุดเข้า-ออก บริเวณป้อมด้านหน้าโครงการ
3. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ภายในอาคาร
4. เจ้าหน้าที่เวรยาม และตรวจสอบ
   4.1. บริเวณลานจอดรถ ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
   4.2. บริเวณรอบๆ อาคารทั้งหมด ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
   4.3. บริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

บริษัทรักษาความปลอดภัยได้จัดให้มีการตรวจสอบ ควบคุม การประชุม และ ฝึกอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดังนี้

1. ตรวจสถวอบรมประจำวัน ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. หุกสัปดาห์สายงานตรวจสอบเข้าอบรมและซักซ้อมการทำงาน ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
3. หุกเดือนนิติบุคคลอาคารชุดฯ อบรมและให้นโยบาย ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. การฝึกอบรมภายในและภายนอกสถานที่จะจัดให้มีตามความเหมาะสม ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

การรักษาความปลอดภัยของบุคลากร และอุปกรณ์

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร ตลอด 24 ชั่วโมง และอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระบบรักษาความปลอดภัย จึงมีการติดตั้งไม้กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติและระบบควบคุมประตูเข้า-ออก ซึ่งเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตนเอง รวมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อบันทึกภาพผู้ใช้งานอีกด้วย

ข้อควรปฏิบัติของผู้มาติดต่อ

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบ ผู้มาติดต่อทุกท่าน จึงขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและบริวาร ชี้แจงต่อผู้มาติดต่อให้ทราบเพื่อความเข้าใจอันดีและความรวดเร็ว

Scanned with CamScanner

5. งานรักษาความสะอาดและทิ้งขยะ

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีบุคลากรผู้มีความชำนาญทางด้านการรักษาความสะอาด โดยได้จัดวางหน้าที่ความรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดตามจุดต่างๆ ของอาคารชุด ดังนี้

- พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น
  - บริเวณตู้จดหมาย
  - สวนส่วนกลาง
  - พื้นที่จอดรถ
  - ลิฟท์โดยสาร 3 ตัว, Fire Man Lift 1 ตัว *(สำหรับอาคารพักอาศัย)*
  - ลิฟท์โดยสาร1 ตัว *(สำหรับอาคารจอดรถ)*
- โถงต้อนรับ *(Lobby & outdoor lobby)*
- ทางเดินพักผ่อน *(Walking track)*

Garden Facility

- สวนเซน *(Zen chamber)*
- คอร์สสวนฝึน *(Private court)*
- พื้นที่ทำงานภายในสวน *(Co working spoce)*
- สวนเด็กเล่นพร้อมหราย *(Play yard)*
- ลานโยคะ *(Yoga yard)*
- มุมสวนสมาธิ *(Mediation are)*

Sky Facility

- สระว่ายน้ำ *(Infinity pool)*
- จุดชมวิว *(Sunset deck)*
- สวนลอยฟ้า *(Sky garden)*
- ห้องออกกำลังกาย *(Sky fitness)*
- ห้องอบไอน้ำ *(Steam rooms)*
- ห้องพักผ่อน *(Sky lounge)*
- ตู้จดหมาย
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง *(24 Hours security)*

การจัดเก็บ และขนขยะของอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและบริวารจัดเก็บขยะในห้องชุดของท่าน โดยการแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง บรรจุลงในถุงพลาสติกพร้อมทั้งปิดปากถุงให้แน่น และนำขยะมาทิ้งในถังขยะซึ่งได้จัดไว้ให้บริเวณที่ทิ้งขยะตามชั้น กรณีที่มีขยะเต็มถัง ท่านสามารถวางถุงขยะไว้ในบริเวณข้างถังขยะได้

ระเบียบการรักษาความสะอาดภายในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคารชุด อันจะนำประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดโดยปฏิบัติดังนี้

1. ไม่ปัดกวาดเศษผงหรือขยะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำขยะหรือเศษสิ่งของเหลือใช้วางไว้นอกห้องชุด การทิ้งเศษอาหารหรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะของแต่ละชั้น
3. ก้นบุหรี่หรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ให้นำการดับให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังสำหรับทิ้งก้นบุหรี่เท่านั้น ห้ามทิ้งลง ในถังขยะ

4. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อห้องและส่วนรวมได้
5. เมื่อนำขยะหรือเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องปิดฝา และประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง

Scanned with CamScanner

05 CHAPTER

ระเบียบการ ขอรับบริการต่างๆ

Scanned with CamScanner

1. การบริการตู้ใส่จดหมาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังห้องพักเจ้าของห้องชุดและบริวารทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขี้แจงถึงการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่านดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ห้องพักเจ้าของห้องชุดห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน ชั้นล่างของอาคาร โดยมีตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของห้อง
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับห้องพักเจ้าของห้องชุด เมื่อห้องได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในกรณีกุญแจสูญหายห้องต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่นๆ ไว้ที่ตู้จดหมายของห้องเท่านั้น
4. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบันทึกแจ้งเพื่อทราบจัดส่งไว้ที่ตู้จดหมาย เพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้ห้องลงนามรับจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ดังกล่าว
5. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับห้องเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนห้องเจ้าของห้องชุด
7. กรุณาอย่าปิดแม่กุญแจตู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบห้องจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
8. ในกรณีที่มีหมายศาล ส่งถึงห้องพักเจ้าของห้องชุด และหากไม่สามารถติดต่อห้องพักเจ้าของห้องชุดและบริวาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าวแทนเจ้าของห้องชุด

2. การบริการสระว่ายน้ำ *(Infinity pool)*

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดถูกสุขอนามัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากห้องพักเจ้าของห้องชุดและบริวาร ได้ปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำดังต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำของอาคารชุดเปิดให้บริการแก่ห้องพักเจ้าของห้องชุดและบริวารเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอก
2. เปิดบริการทุกวัน เวลา 06.00 - 24.00 น.
3. ขณะใช้บริการกรุณารักษาความสงบมิให้ส่งเสียงรบกวนและละเมิดสิทธิ์ส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน
4. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำในสถานที่ที่จัดไว้ให้

5. กรุณาเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากพื้นที่สระว่ายน้ำทุกครั้ง
6. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางไว้ในที่ที่จัดไว้ให้
7. กรุณาสวมชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบใช้บริการสระว่ายน้ำ
8. ขอสงวนสิทธิ์ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ
9. ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือเสบหะลงในสระว่ายน้ำ
10. ห้ามนำสุรา และหรืออาหารมารับประทานในสระว่ายน้ำ
11. ผ่านเจ้าของห้องชุดและบริวารที่นำบุตรหลานของผ่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ โปรดระมัดระวัง และดูแลบุตรหลานของผ่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ
12. ในกรณีที่ผ่านมีความประสงค์จะใช้สระว่ายน้ำนอกเหนือเวลาตามที่ระบุ โปรดแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันทำการ เพื่อจัดการอำนวยความสะดวก
13. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้สระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่า ไม่ปฏิบัติตนตามระเบียบนี้
14. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวน หรือไม่สุภาพที่จะแสดงในที่รโหฐาน

3. การบริการห้องออกกำลังกาย *(Sky fitness)*

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สินในห้องออกกำลังกาย ให้คงสภาพที่ดีอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอให้ผ่านเจ้าของห้องชุดและบริวาร โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เปิดบริการทุกวัน 24 ชั่วโมง
2. ห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการเฉพาะเจ้าของห้องชุดและบริวารเท่านั้น
3. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องออกกำลังกายอันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการห้องออกกำลังกาย หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
5. ห้ามนำอาหารที่เป็นการรบกวนผู้ใช้งานท่านอื่นเข้าไปในพื้นที่ และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะปิดมิดชิด
6. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งานของผู้ร่วมใช้บริการ รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพที่แสดงในที่รโหฐาน
7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องออกกำลังกายหรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตนตามระเบียบนี้

4. สนามโยคะ *(Yoga yard)*

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอให้ผ่านเจ้าของห้องชุดและบริวาร โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เปิดบริการ ทุกวัน เวลา 06.00 - 24.00 น.

Scanned with CamScanner

2. สนามโยคะ ปิดเฉพาะเจ้าของห้องชุดและบริวารเท่านั้น
3. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในสนามโยคะอันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. ห้ามนำอาหารที่เป็นการรบกนผู้ใช้งานท่านอื่นเข้าไปในพื้นที่ และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะปิดมิดชิด
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้สนามโยคะ หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้สนามโยคะ เป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตนตามระเบียบนี้

5. การบริการห้องอบไอน้ำ *(Steam room)*

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาห้องอบไอน้ำ *(Steam room)* ให้มีสภาพการใช้งานตามปกติสะอาดอยู่เสมอ ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอเรียนแจ้งระเบียบการใช้ห้องอบไอน้ำดังนี้

1. เปิดบริการทุกวัน เวลา 06.00 - 24.00 น.
2. กรุณาอย่าส่งเสียงดังเป็นที่รบกวนสมาธิผู้ที่ใช้บริการร่วมกับท่าน
3. กรุณารักษาความสะอาด และห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มเข้ามารับประทานภายในห้องอบไอน้ำ
4. กรุณาอย่านำสัตว์เข้ามาในห้องอบไอน้ำ
5. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการห้องอบไอน้ำ หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
6. ในกรณีที่ผ่านมีความประสงค์จะใช้สระว่ายน้ำนอกเหนือเวลาตามที่ระบุ โปรดแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันทำการ เพื่อจัดการอำนวยความสะดวก
7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการ หรือไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มิใช่เจ้าของห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ
8. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งานของผู้ร่วมใช้บริการ รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพที่แสดงในที่รโหฐาน
9. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

6. พื้นที่ทำงานภายในสวน *(Co – Working space)*

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สินในสวน ให้คงสภาพที่ดีอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอให้ผ่านเจ้าของห้องชุดและบริวาร โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เปิดบริการทุกวัน 24 ชั่วโมง
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้สวน หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้สวน เป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตนตามระเบียบนี้
3. กรุณาอย่าส่งเสียงดังเป็นที่รบกวนสมาธิผู้ที่ใช้บริการร่วมกับท่าน
4. กรุณาความสะอาด ห้ามนำอาหารที่เป็นการรบกวนผู้ใช้งานท่านอื่นเข้าไปในพื้นที่ และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะปิดมิดชิด
5. กรุณาอย่านำสัตว์เข้ามาในสวน
6. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการหากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้

7. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งานของผู้ร่วมใช้บริการ รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพที่แสดงในที่สาธารณะ
8. ไม่อนุญาตให้ใช้สถานที่ไปเพื่อหารายได้ส่วนบุคคล เช่น จัดประชุม สอนพิเศษ เป็นต้น
9. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

7. การบริการห้องพักผ่อน *(Sky lounge)*

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สิน ให้คงสภาพที่ดีอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอให้ท่านเจ้าของห้องชุดและบริวาร โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. เปิดบริการทุกวัน 24 ชั่วโมง
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการ หรือไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มิใช่เจ้าของห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ
3. กรุณาอย่าส่งเสียงดังเป็นที่รบกวนสมาธิผู้ที่ใช้บริการร่วมกับท่าน
4. กรุณาความสะอาด ห้ามนำอาหารที่เป็นการรบกนผู้ใช้งานท่านอื่นเข้าไปในพื้นที่ และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะปิดมิดชิด
5. กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องพักผ่อน
6. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการห้องพักผ่อนหากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น
7. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งานของผู้ร่วมใช้บริการ รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพที่แสดงในที่สาธารณะ

8. รถบริการ *(Shuttle van)*

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุดและบริวาร โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. โครงการได้จัดการบริการรถตู้บริการจากโครงการไปตามเส้นทางและเวลาที่ได้ประกาศไว้ ณ จุดบริการ
2. ผู้ใช้บริการจะต้องสำรองที่นั่งตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้
3. ผู้ใช้บริการจะต้องแสดงบัตรของโครงการเพื่อใช้บริการรถตู้บริการเท่านั้น หากไม่แสดงท่านอาจไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ
4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจมีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายทั้งเจ้าของร่วม บริวาร และคนนอก *(อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามมติกรรมการ)*

9. การบริการอินเตอร์เน็ตไร้สาย

เพื่ออำนวยความสะดวกให้ท่านเจ้าของร่วมในการใช้บริการอินเตอร์เน็ตไร้สาย ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอเรียนแจ้งระเบียบการใช้บริการ ดังนี้

1. ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง
2. ท่านเจ้าของร่วมที่ต้องการใช้บริการจะต้องแจ้งขอรับ Username และ Password จากนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้งานให้สัญญาณอินเตอร์เน็ตไร้สาย อนุญาตให้ใช้ในพื้นฐานทั่วไป และไม่อนุญาตให้ใช้เพื่อการพาณิชย์

10. การขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์และการใช้บริการอาคารจอดรถ
(Parking sticker and parking service)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะขอใช้สติกเกอร์จอดรถสำหรับตรวจสอบและติดตามเจ้าของรถ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ที่นิติบุคคลอาคารชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ไม่ระบุที่จอดรถ โดยจำนวนสิทธิ์จอดให้เป็นไปตามสัญญาซื้อขาย
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจมีการเรียกเก็บค่าที่จอดรถตามมติของคณะกรรมการ
4. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์หาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความมาขอรับสติ๊กเกอร์ใบใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องชำระเงินค่าออกสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ใหม่ *(ราคาออกสติ๊กเกอร์ใหม่ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด)*
5. สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์จะต้องมีรายละเอียด ทะเบียนรถยนต์ หมายเลขห้องชุด
6. สถานที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้คือ อาคารจอดรถภายในโครงการ ซึ่งจะมีการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

11. การขอบัตรเข้า-ออก สำหรับรถยนต์และผู้เข้าพักอาศัย *(Access card)*

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ลานจอดรถและอาคารพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. ในขั้นต้นนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะออกบัตรเพื่อใช้ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยและที่จอดรถยนต์ตามสัญญาซื้อขาย
2. กรณีบัตรผ่าน เข้า-ออก สำหรับรถยนต์และผู้เข้าพักอาศัยสูญหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความ มาขอออกบัตรผ่าน เข้า-ออก สำหรับรถยนต์และผู้เข้าพักอาศัยใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องเสียเงินค่าออกบัตรผ่าน เข้า-ออก สำหรับรถยนต์และผู้เข้าพักอาศัยใหม่ *(ราคาขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด)*
3. ขอความร่วมมือผู้ใช้อาคารจอดรถใช้บัตรผ่านเข้า-ออกนี้ทุกครั้ง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะไม่เปิดไม้กั้นให้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม
4. หากท่านมีปัญหาการใช้งานกรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด
5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ หากท่านมีคำถามหรือข้อสงสัยกรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด
6. ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุดและบริวาร จอดรถในอาคารจอดรถเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลได้อย่างทั่วถึง

Scanned with CamScanner

06 CHAPTER
ระเบียบปฏิบัติต่างๆ

Scanned with CamScanner

ระเบียบการเข้าพักอาศัย

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอกอาทิ การเจาะพื้นผนัง การตีตะเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น
2. บุคคลภายนอกหรือผู้นำติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และหรือประพฤติไม่สุภาพเป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด
4. เจ้าของห้องชุด และบริวารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามระเบียบการตกแต่งต่อเติม
5. การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน
6. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อมิให้การเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงไว้ภายในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร
8. ห้ามนำแก๊ส หรือวัตถุไวไฟทุกชนิดรวมทั้งวัตถุอันอาจทำให้เกิดการระเบิดหรือวัตถุอันตรายใดๆ เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

ระเบียบการชำระค่าส่วนกลาง และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

เพื่อการจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดให้เป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมให้ความสะดวกและบริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน จะโดยพักอาศัย และไม่พักอาศัยในอาคารมีหน้าที่ร่วมกันในการออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการโดยซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินกองทุน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้
    1.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บเป็นรายปี โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปี ไปยังเจ้าของห้องชุดล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระทั้งนี้ การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุม

1.2 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เจ้าของห้องชุดขอใช้บริการเพิ่มกับนิติบุคคล จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บภายในวันที่ 1 ของทุกเดือน และขอให้ท่านต้องชำระภายใน 7 วันทำการ ทั้งนี้ การจัดเก็บค่าใช้จ่ายอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุม

2. ค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล ได้แก่ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการภายในห้องชุด หรือตามที่เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบ โดยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เรียกเก็บ ดังนี้

2.1 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เจ้าของห้องชุดขอใช้บริการเพิ่มกับนิติบุคคล จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บภายในวันที่ 1 ของทุกเดือน และขอให้ท่านต้องชำระภายใน 7 วันทำการ ทั้งนี้ การจัดเก็บค่าใช้จ่ายอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุม

2.2 ค่าน้ำประปา นิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดค่าน้ำประปา โดยจะทำการเรียกเก็บตามมติของนิติของอาคารชุด

2.3 ค่าใช้จ่ายส่วนตัวอื่นๆ อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์สายตรง ค่าบริการต่างๆ ที่เกิดจากการให้บริการของหน่วยงานภายนอก ขอให้ท่านติดต่อชำระที่หน่วยงานได้โดยตรง หรือตัวแทนของหน่วยงาน

3. การชำระค่าใช้จ่าย ท่านสามารถชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยชำระเป็นเงินสด, เงินโอนแคชเชียร์เช็ค หรือเช็ค สั่งจ่าย "นิติบุคคลอาคารชุดฯ แชปเตอร์ วัน ชายน์" พร้อมทั้งขอรับใบเสร็จรับเงินได้ทันทีที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

4. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการโอนห้องชุด และการขอหนังสือปลอดหนี้

ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องขอหนังสือปลอดหนี้ เพื่อให้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ ในโฉนดห้องชุด ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกต่อท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องชำระค่าส่วนกลาง และชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เรียกเก็บ ชำระถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์

2. ท่านเจ้าของห้องชุดที่เป็นผู้ขายจะต้อง ยื่นหักแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ล่วงหน้า 15 วัน และแจ้งรายละเอียดของผู้ซื้อห้อง โดยจะต้องแนบเอกสารประกอบดังนี้

2.3 สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด

2.3 สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด

3. ภายหลังจากการส่งแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ท่านเจ้าของห้องชุดสามารถขอรับหนังสือปลอดหนี้ ตัวจริงได้ที่สำนักงานนิติฯ เวลา 09:00 - 17.30 น. ทุกวันไม่มีวันหยุด

4. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ผู้รับเหมาที่จะเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานท่านต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1 ให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งกับนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการตกแต่งอย่างน้อย 15 วัน

1.2 ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย

1.2.1.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุด

1.2.1.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ

1.2.1.3 พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

1.3 เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องวางเงินประกันในพื้นที่ส่วนกลางกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้

1.3.1 เงินประกันความเสียหายในพื้นที่ส่วนกลางในอัตรา ห้องชุดละ 30,000 บาท *(สามหมื่นบาทถ้วน)* โดยชำระเป็นเงินสด หรือเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายในนาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ แชปเตอร์ วัน ชายน์ *(เงินประกันความเสียหายสามารถปรับแก้ไขได้ตามมติที่ประชุมกรรมการนิติบุคคล)*

1.3.2 เงินประกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุด หรือตัวแทน เมื่อเสร็จสิ้นการทำงานแล้ว *(โดยไม่มีดอกเบี้ย)* และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย หากมีความเสียหายหรือหนี้สินใดๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันข้างต้น เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน แล้วแต่กรณีจะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย

1.3.3. หากเงินประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดใช้ค่าเสียหายจนเหลือจำนวนน้อยกว่าวงเงินประกัน 30,000 บาท เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนจะต้องวางเงินเพิ่มเติมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนของมูลค่าที่เสียหาย หรือตามที่จะได้กำหนด

1.4 เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงขอเข้าดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด พร้อมทั้งระยะเวลาที่ใช้ในการทำงาน โดยมีหนังสือรับรองจากท่านเจ้าของห้องชุดมา ประกอบการพิจารณาอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าตกแต่งภายในได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 ชื่อเจ้าของห้องชุด เลขที่ห้องชุด

1.4.2 ประเภทของงานที่ปฏิบัติ

1.4.3 ระยะเวลาการเริ่ม และสิ้นสุดการทำงาน

1.4.4 แบบแปลนการตกแต่งต่อเติม

1.4.5 ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

1.4.6 จำนวน และรายชื่อคนงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

1.5 เนื่องจากการตกแต่งต่อเติมต้องมีการขนส่งอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความไม่ สะดวกขึ้นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และยังอาจจะสร้างความเสื่อมสภาพในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดอัตราค่าบริการในการใช้พื้นที่ส่วนกลางคิดในอัตรา 3,000 บาท/เดือน *(สามพันบาทถ้วน)* หากไม่เกิน 7 วัน คิดค่าบริการเฉลี่ยเป็นวัน หากเกินจาก 7 วัน คิดเป็น 1 เดือน โดยหักจากเงินประกันการตกแต่งต่อเติม

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ออกบัตรบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาตกแต่งให้แสดงไว้ที่หน้าอกของคนงาน ในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุด หรือสูญหาย จะถูกปรับในอัตราใบละ 100 บาท รวมทั้งคนงานที่ทำบัตรสูญหายจะตกเป็นผู้ต้องสงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

Scanned with CamScanner

2. ระหว่างการดำเนินการตกแต่งต่อเติม ต้องปฏิบัติ ดังนี้

2.1 คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ตลอดเวลาขณะปฏิบัติหน้าที่อยู่ในบริเวณอาคาร ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และหรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นๆ ที่มิใช่บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในอาคารอีก

2.2 ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีที่มีการรื้อถอนผนังปูนหรือทำการตัดแบ่งย่อยผนังปูนออกเป็นชิ้น หากฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันทันที และต้องดำเนินการปรับปรุงให้คงสภาพผนังเดิม

2.3 ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้เศษปูนหรือวัสดุอันเกิดจากการทำงาน ลงไปในท่อน้ำทิ้ง และหรือหากมีการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเหนี่งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงและนำออกไปทิ้งนอกโครงการให้เรียบร้อย หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 3,000 บาท

2.4 ห้ามทำการหุบ เจาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้างหรือต่อเติม เปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ท่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

2.5 ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคาร ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบและดูไม่สวยงาม ผิดระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ และพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

2.6 จัดหาวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้นเป็นต้น

2.7 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ

2.8 ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดถังไว้ในบริเวณที่ทำงาน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดประกายไฟหรือก่อให้เกิดความร้อนด้วย พร้อมทั้งอบรมให้คนงานรู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร

2.9 ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เศษวัสดุ และหรือขยะวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด

2.10 การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่างๆ เข้า-ออก บริเวณอาคาร จะต้องทำรายงานนำของ เข้า-ออก ยื่น ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมลงนามกำกับในเอกสาร

2.11 ในการเข้า-ออกโครงการ ผู้รับเหมาและหรือคนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และหรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงาน ภายในอาคารอีก

2.12 หากผู้รับเหมาและหรือ คนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการสั่งระงับการทำงาน และหรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และหรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเฉลี่ยชดใช้ค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

3. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้

3.1 ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ

3.2 การตรวจสอบความเสียหายให้มีผู้ตรวจสอบดังนี้

3.2.1 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
3.2.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทน
3.2.3 พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

4. การผ่านเข้า-ออกอาคารของผู้รับเหมาและคนงาน

4.1 ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงาน ภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องส่งรายชื่อ ผู้เข้าทำงาน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าทำงาน ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันทำการ

4.2 ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร

4.3 สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทุกครั้ง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการงดการเข้ามาภายในอาคารชุดตามแต่เห็นสมควร

4.4 ห้ามคนงานใช้ลิฟท์โดยสาร หากมีความจำเป็นต้องใช้ลิฟท์ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลเท่านั้น

4.5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋า ย่าม และหรืออื่นๆ ในขณะที่กำลังผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร

4.6 หากคนงานที่รับบัตรประจำตัวผู้รับเหมาเพื่อผ่านเข้าอาคารแล้วไม่แลกคืนบัตร ตอนที่ผ่านออกนอกอาคาร พร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และคนงานนั้นๆ จะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีเหตุผิดกฎหมายเกิดขึ้น

5. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร

5.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารได้ในเวลา 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น วันจันทร์-เสาร์เท่านั้น

5.2. กรณีที่ต้องการทำงานล่วงเวลาที่ไม่ใช่งานมีเสียง มีกลิ่น หรือความรบกวนอื่นใด ให้เป็นไปตามดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตรวจตราสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ

5.3. หากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามปฏิบัติล่วงเวลาโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะปรับในอัตรา 2,000 บาท และไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในอาคารอีก

6. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าอาคารเพื่อการตกแต่ง

6.1. ผู้รับเหมาต้องขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟท์ เพื่อการขนของกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้ลิฟท์เพื่อขนของทุกครั้ง และได้รับอนุญาตจึงจะสามารถขนของได้

6.2. จุดรับ-ส่งของ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุมีขนย้ายมีน้ำหนัก และหรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟท์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือแบ่งออกเป็นส่วนให้มีขนาดพอเหมาะกับลิฟท์ ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ ต้องขนย้ายขึ้นตามบันไดหนีไฟและหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์ส่วนกลาง ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

6.3. ห้ามรถที่มีขนาด และหรือความสูงเกินกว่าระดับความสูงของลานจอดรถ เข้ามาในตัวอาคารหรือลานจอดรถ

Scanned with CamScanner

6.4. เวลาบริการลิฟท์เพื่อขนของ 09:00 - 17.00 น. *(ระเบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการติดประกาศ)*

7. การรับประทานอาหารของคนงาน

7.1. หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานภายในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทิ้งรีดเก็บเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารใส่ถุงปิดปากถุงมิดชิด นำไปทิ้งในห้องขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

7.2. กรณีที่ไปรับประทานอาหารภายนอกอาคาร คนงานจะต้องลงไปตามจุดที่กำหนด และผ่านการตรวจกับจากพนักงานรักษาความปลอดภัย หากผ่านการเรียกตรวจค้น จึงจะผ่านออกนอกอาคารได้

8. การรักษาความสะอาด

8.1 ผู้รับเหมาจะต้องนำผ้าสะอาดชุบน้ำหมาดมาวางไว้ที่หน้าเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังตกแต่ง เพื่อใช้เช็ดฝุ่นก่อนออกจากห้องชุด

8.2. ขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร ให้รวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด และนำไปทิ้งกับขยะที่จัดไว้ให้

8.3. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และ/หรือวัสดุเหลือใช้ที่มิใช่ขยะตามปกติวิสัยทิ้งลงในถังขยะ อ่างล้างหน้า หน้าต่างอาคาร ห้องขยะ หากตรวจพบท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ หรือออกค่าใช้จ่ายในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น ขยะที่เกิดจากการตกแต่งห้องชุด ท่านจะต้องนำไปทิ้งที่ภายนอกอาคารโดยคนงานของท่านเจ้าของห้องชุดเอง

8.4. หากท่านเจ้าของห้องชุดต้องการให้พนักงานทำความสะอาด เข้าทำความสะอาดภายในห้องชุดที่ตกแต่งเสร็จแล้ว ขอให้ท่านแจ้งความจำนงได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยท่านเจ้าของห้องชุดจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร *(Visitor card)*

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และผู้มาติดต่อ หรือ ผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. เจ้าของร่วมและบริวารที่ได้รับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ในการผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ป้อมหน้า จะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาการเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย
2. ผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร จะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้า เพื่อทำการแลกบัตรอ่อนและบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะบันทึกทะเบียนรถและเวลาการเข้า และในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก ผู้มาติดต่อจะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ กรณีมีผู้มาติดต่อเจ้าของห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประทับตราผ่านเข้า-ออกโครงการ

2.1 การติดต่อทั่วไปจะสามารถจอดรถได้ 2 ชั่วโมง จอดเกินกำหนดจะมีค่าจอดชั่วโมงละ 100 บาท

2.2 การติดต่อเจ้าของห้องชุดจะสามารถจอดรถได้ตามนิติกำหนด จอดเกินกำหนดจะมีค่าจอดชั่วโมงละ 100 บาทและท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

Scanned with CamScanner

3. ผู้รับเหมาที่ไม่ได้ลงทะเบียนเข้าตกแต่งห้องชุดกับทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้รับบัตร Visitor เวลาที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดพนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้า เพื่อจะขอให้แลกบัตรอ่อน และบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะบันทึกทะเบียนรถและเวลาการเข้า ในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก ผู้รับเหมาจะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ *(การประทับตราจะต้องได้รับแจ้งจากเจ้าของห้องชุดไว้แล้วเท่านั้น และสามารถจอดได้ตามที่กำหนด จอดเกินกำหนดจะมีค่าจอดชั่วโมงละ 100 บาท)*
4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะออกบัตร Visitor ติดหน้าอกสำหรับผ่านเข้า-ออกภายในอาคารให้กับ ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมา จะต้องแจ้งและประสานงานไปยังเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาคนงานเข้า-ออกภายในอาคาร
5. ผู้มาติดต่อ, ผู้รับเหมา, คนงาน ที่ไม่มีบัตร Visitor หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า-ออก ระหว่างอยู่ภายในอาคาร จะถูกนิติบุคคลอาคารชุดฯ เชิญออกจากอาคารชุดทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด
6. กรณีที่บัตร Visitor สูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท
7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นรถ กระเป๋า และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาได้ตลอดเวลา หากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมทรัพย์สินของอาคาร
8. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. กรุณาอย่าปัดกวาดเศษผง และ/หรือขยะจากห้องชุดออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือหน้าต่างภายนอกตัวอาคาร
2. กรุณาอย่าทิ้งเศษอาหาร และ/หรือ เศษวัสดุที่ไม่สามารถละลายได้ลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของท่านและส่วนรวม
3. กรุณาอย่านำกาขยะต่างๆ มาชำระล้างในห้องน้ำส่วนกลาง
4. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ลงในถุงขยะสีดำ ปิดปากถุงให้มิดชิดแน่นหนา และนำมาทิ้งในสถานที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับเก็บขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณลิฟท์โดยสารของแต่ละชั้น
5. กรุณาดับบุหรี่ หรือวัสดุที่ยังติดไฟลงในจุดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้ให้
6. หากท่านฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์เพื่อดำเนินการตามที่เห็นสมควร

ระเบียบการใช้ลานจอดรถ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถบริเวณรอบอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวาร โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลานจอดรถยนต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง

2. ลานจอดรถยนต์ให้บริการเฉพาะรถยนต์ของเจ้าของร่วมและบริวารที่มีสติ๊กเกอร์ผ่านเข้า-ออกเท่านั้น
3. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถที่ให้บริการด้านการอำนวยความสะดวกแก่ทุกท่าน
4. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 30 กม. ต่อชั่วโมง ภายในลานจอดรถของอาคาร
5. ห้ามล้างรถ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกภายในลานจอดรถของอาคาร
6. รถจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น
7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอกรถของท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถ และปิดล็อกให้เรียบร้อยทุกครั้งที่จอดรถ
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการล็อกล้อ และปรับในอัตรา 1,000 บาท สำหรับรถที่ฝ่าฝืนระเบียบการใช้ลานจอดรถ รวมทั้งการเคลื่อนย้ายรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถ ออกจากลานจอดรถโดยไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
9. ในกรณีรถของท่านเป็นที่น่าสงสัย และเพื่อความปลอดภัยจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกในอาคาร และขอให้ท่านเจ้าของร่วม หรือบริวารแสดง หรือผู้นำติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว หรือคีย์การ์ดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออก

Scanned with CamScanner

ภาคผนวก 8-9

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ท.ส.1)

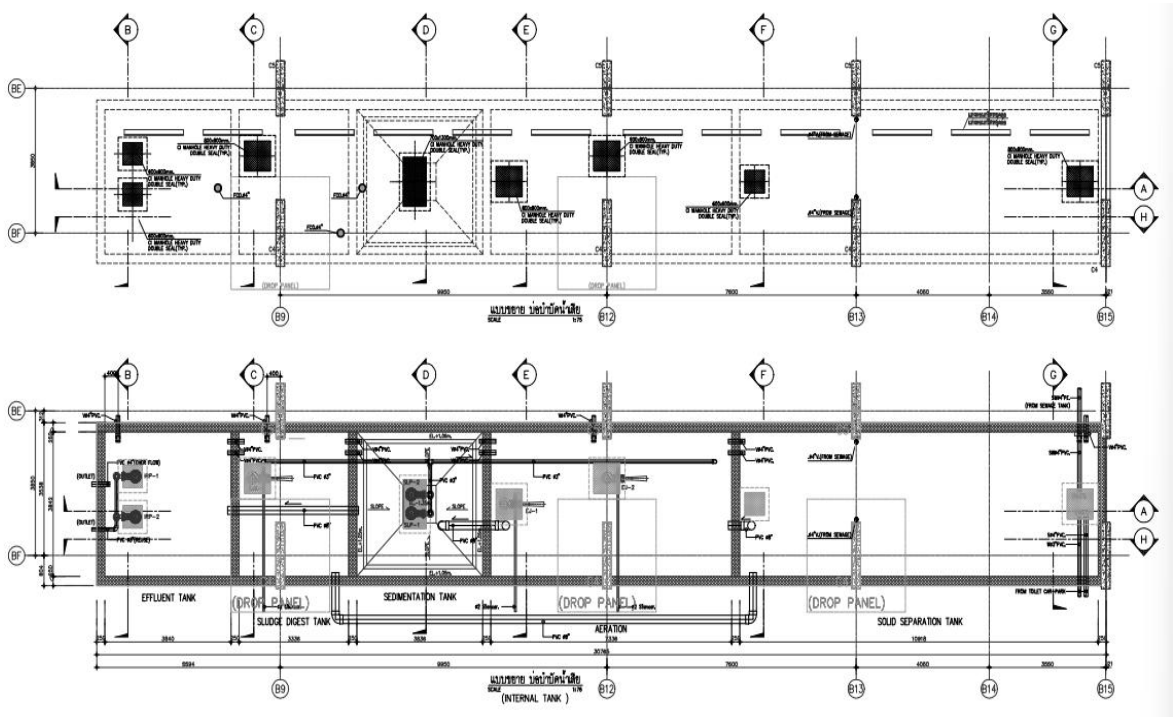
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ท.ส.2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่
คอนโด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

ถนน ประชาราษฎร์สาย1 แขวง/ตำบล บางซื่อ เขต/อำเภอ บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-058-9494
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	7	74	59.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
2/1/69	6	68	54.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
3/1/69	4	51	40.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
4/1/69	6	75	60	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
5/1/69	16	91	72.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
6/1/69	12	103	82.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
7/1/69	11	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
8/1/69	14	99	79.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
9/1/69	11	105	84	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
10/1/69	15	92	73.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
11/1/69	13	111	88.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
12/1/69	17	103	82.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
13/1/69	12	91	72.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
14/1/69	14	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
15/1/69	15	91	72.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
16/1/69	12	95	76	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
17/1/69	12	121	96.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
18/1/69	12	104	83.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
19/1/69	16	94	75.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
20/1/69	14	100	80	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
21/1/69	14	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
22/1/69	11	87	69.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
23/1/69	11	88	70.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
24/1/69	11	91	72.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
25/1/69	10	93	74.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
26/1/69	15	76	60.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
27/1/69	13	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
28/1/69	12	93	74.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
29/1/69	11	87	69.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
30/1/69	13	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
31/1/69	**11**	**107**	**85.6**	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
รวม	**371**	**2832**	**2271.2**												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : ประชาราษฎร์ สาย 1 แขวง/ตำบล : บางซื่อ เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022880423 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 609

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 371.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,832.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,271.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

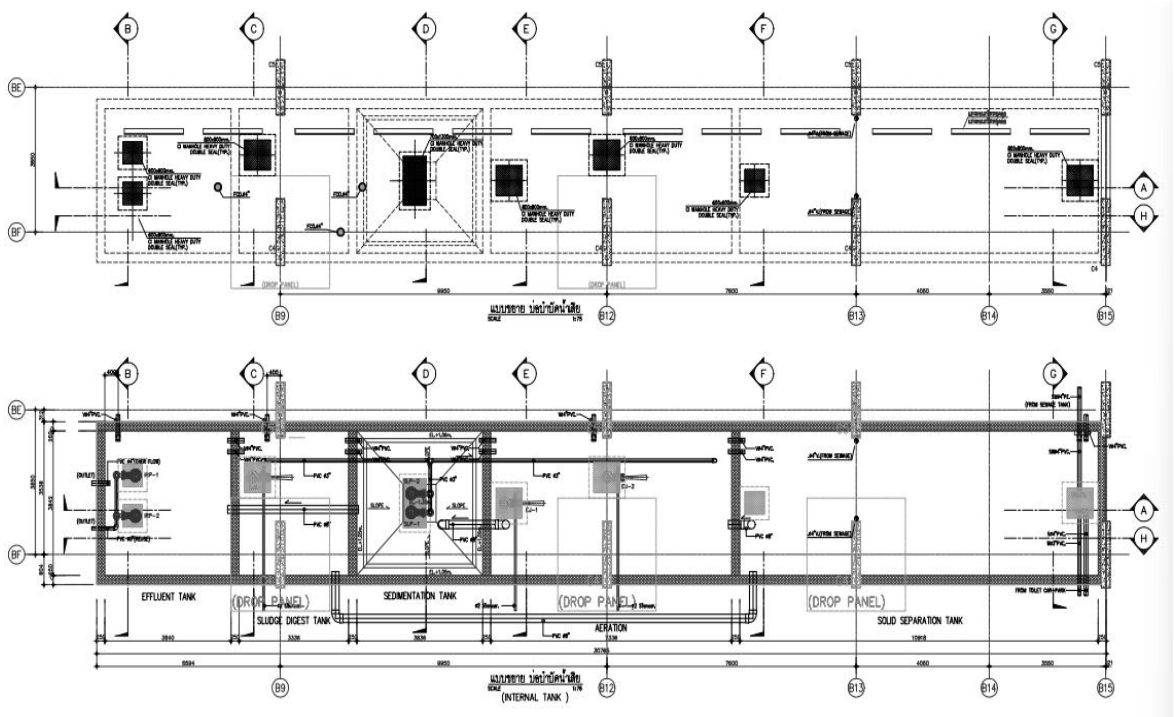
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่
คอนโด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

ถนน ประชาราษฎร์สาย1 แขวง/ตำบล บางซื่อ เขต/อำเภอ บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-058-9494
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/69	11	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
2/2/69	14	72	57.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
3/2/69	14	77	61.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
4/2/69	14	**115**	92	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
5/2/69	11	92	73.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
6/2/69	11	97	77.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
7/2/69	11	**110**	88	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
8/2/69	13	**126**	100.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
9/2/69	15	**135**	108	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
10/2/69	15	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
11/2/69	12	100	80	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
12/2/69	9	99	79.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
13/2/69	13	**118**	94.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
14/2/69	11	**121**	96.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
15/2/69	11	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
16/2/69	16	**136**	108.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
17/2/69	12	85	68	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
18/2/69	11	**103**	82.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
19/2/69	8	94	75.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
																ลายมือชื่อ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
20/2/69	8	**119**	95.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**เจษฎาพงศ์**
21/2/69	22	99	79.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**ชนะวินท์**
22/2/69	14	94	75.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**ชนะวินท์**
23/2/69	15	97	77.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**ชนะวินท์**
24/2/69	13	**104**	83.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**ณัฐดนัย**
25/2/69	12	76	60.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**ณัฐดนัย**
26/2/69	15	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**เจษฎาพงศ์**
27/2/69	9	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**จรณ์**
28/2/69	12	**112**	89.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	**จรณ์**
รวม	**352**	2829	2263.2												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : ประชาราษฎร์ สาย 1 แขวง/ตำบล : บางซื่อ เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022880423 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 609

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 352.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,829.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,263.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

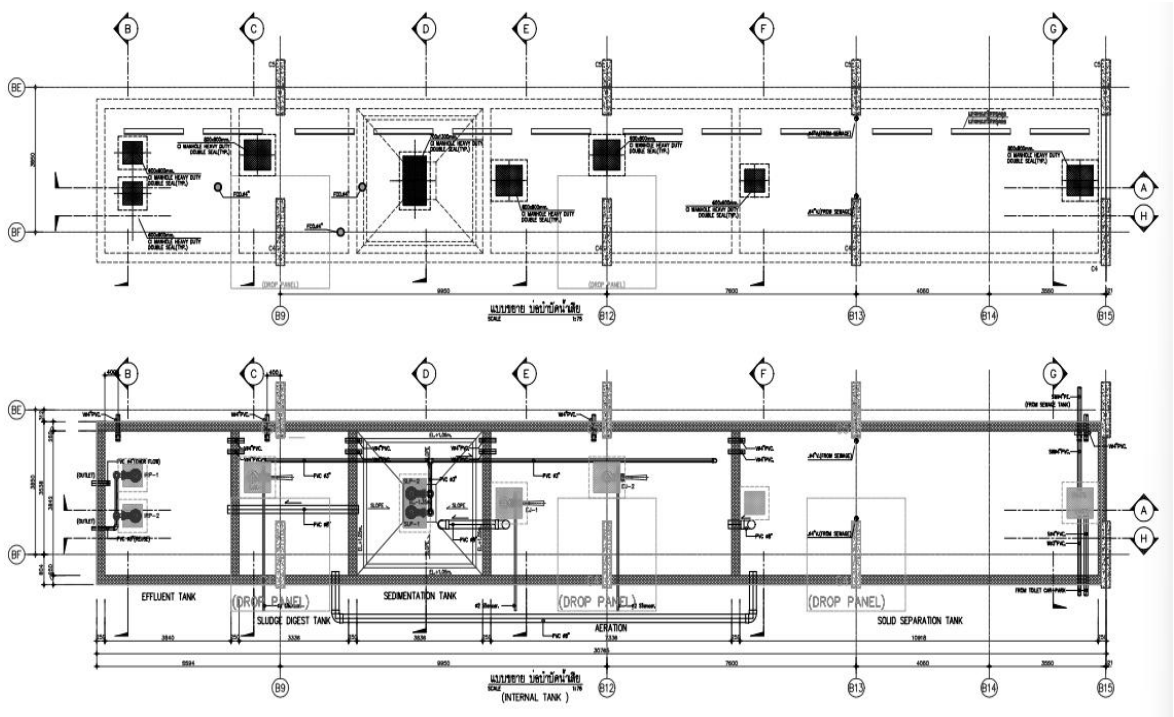
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่
คอนโด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

ถนน ประชาราษฎร์สาย1 แขวง/ตำบล บางซื่อ เขต/อำเภอ บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-058-9494
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/69	14	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
2/3/69	13	118	94.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
3/3/69	10	102	81.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
4/3/69	13	82	65.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
5/3/69	13	88	70.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
6/3/69	13	84	67.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
7/3/69	6	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
8/3/69	16	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
9/3/69	10	82	65.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
10/3/69	10	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
11/3/69	13	93	74.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
12/3/69	11	99	79.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
13/3/69	14	105	84	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
14/3/69	14	95	76	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
15/3/69	7	104	83.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
16/3/69	15	96	76.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
17/3/69	11	79	63.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
18/3/69	10	86	68.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
19/3/69	11	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
20/3/69	11	86	68.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
21/3/69	12	79	63.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
22/3/69	12	**98**	78.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
23/3/69	14	81	64.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
24/3/69	12	**98**	78.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
25/3/69	11	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
26/3/69	13	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
27/3/69	11	92	73.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
28/3/69	9	**101**	80.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
29/3/69	16	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
30/3/69	15	**105**	84	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
31/3/69	13	90	**72**	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
รวม	373	2857	2285.6												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : ประชาราษฎร์ สาย 1 แขวง/ตำบล : บางซื่อ เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022880423 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 609

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 373.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,857.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,285.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

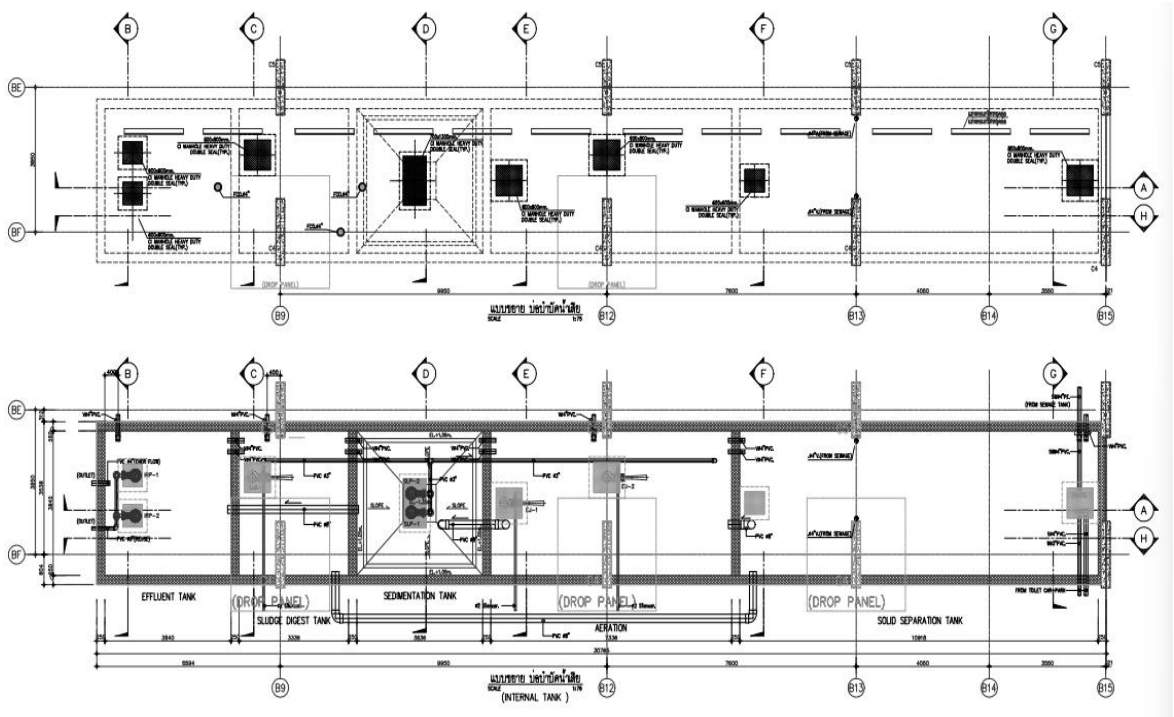
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่
คอนโด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

ถนน ประชาราษฎร์สาย1 แขวง/ตำบล บางซื่อ เขต/อำเภอ บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-058-9494
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/69	13	73	58.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
2/4/69	11	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
3/4/69	12	**105**	84	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
4/4/69	9	86	68.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
5/4/69	11	88	70.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
6/4/69	12	86	68.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
7/4/69	14	83	66.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
8/4/69	11	**103**	82.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
9/4/69	10	88	70.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
10/4/69	12	86	68.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
11/4/69	9	86	68.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
12/4/69	11	73	58.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
13/4/69	10	63	50.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
14/4/69	10	72	57.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
15/4/69	8	88	70.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
16/4/69	10	62	49.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
17/4/69	11	70	56	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
18/4/69	10	**121**	96.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
19/4/69	8	**101**	80.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
20/4/69	13	**94**	75.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
21/4/69	14	**97**	77.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
22/4/69	11	**90**	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
23/4/69	10	**119**	95.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
24/4/69	12	88	70.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
25/4/69	13	**101**	80.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
26/4/69	8	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
27/4/69	14	82	65.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	จรณ์
28/4/69	11	75	60	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
29/4/69	12	80	64	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
30/4/69	10	**137**	109.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
รวม	330	2675	2140												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : ประชาราษฎร์ สาย 1 แขวง/ตำบล : บางซื่อ เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022880423 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 609

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 330.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,675.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,140.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

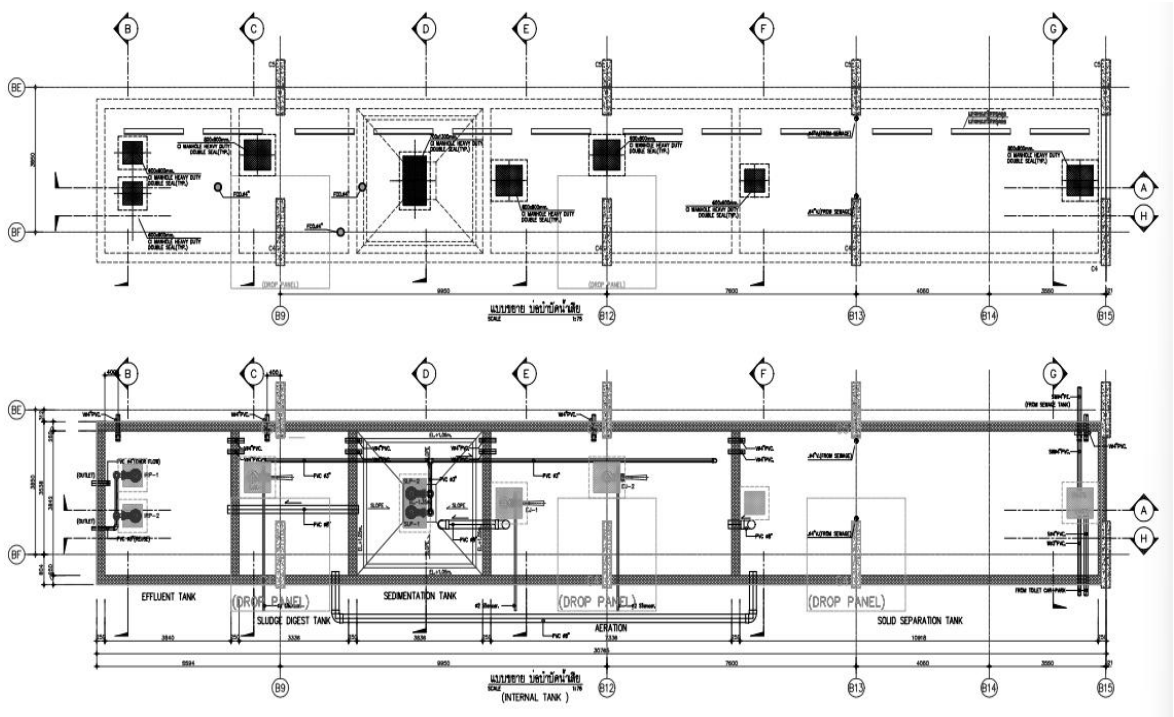
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่
คอนโด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

ถนน ประชาราษฎร์สาย1 แขวง/ตำบล บางซื่อ เขต/อำเภอ บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-058-9494
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/69	12	**96**	76.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
2/5/69	12	74	59.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
3/5/69	10	72	57.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
4/5/69	9	66	52.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
5/5/69	13	**107**	85.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
6/5/69	10	**89**	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
7/5/69	13	72	57.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
8/5/69	11	80	64	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
9/5/69	12	**109**	87.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
10/5/69	12	73	58.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
11/5/69	11	87	69.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
12/5/69	11	73	58.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
13/5/69	14	83	66.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
14/5/69	12	**89**	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
15/5/69	10	86	68.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
16/5/69	11	**123**	98.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
17/5/69	14	**102**	81.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
18/5/69	15	**90**	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
19/5/69	10	**105**	84	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
20/5/69	14	75	60	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
21/5/69	11	100	80	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
22/5/69	12	83	66.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
23/5/69	21	78	62.4	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
24/5/69	5	87	69.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
25/5/69	9	97	77.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
26/5/69	13	90	72	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
27/5/69	13	104	60	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
28/5/69	11	96	76.8	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
29/5/69	10	70	56	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
30/5/69	11	107	85.6	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
31/5/69	11	89	71.2	ระบาย										ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
รวม	363	2752	2178.4												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : ประชาราษฎร์ สาย 1 แขวง/ตำบล : บางซื่อ เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022880423 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 609

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 363.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,752.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,178.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

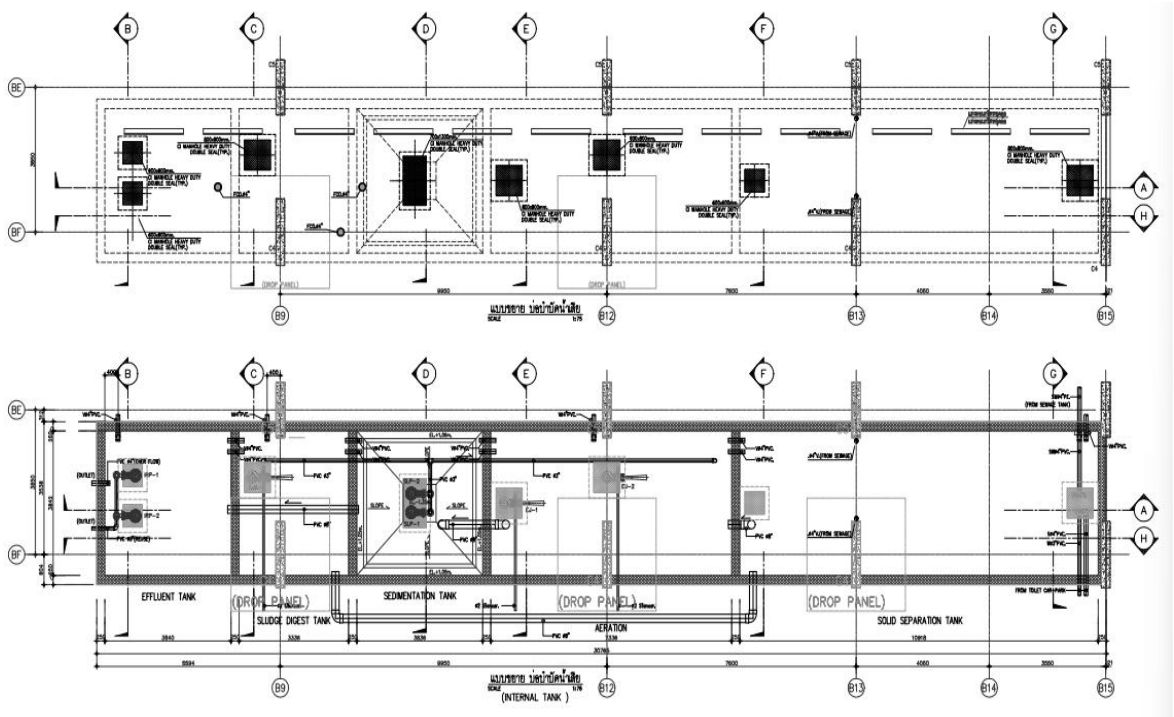
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่
คอนโด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

ถนน ประชาราษฎร์สาย1 แขวง/ตำบล บางซื่อ เขต/อำเภอ บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-058-9494
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/69	11	72	57.6	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
2/6/69	13	91	72.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
3/6/69	11	**97**	77.6	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
4/6/69	17	**102**	81.6	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
5/6/69	12	93	74.4	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
6/6/69	13	82	65.6	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
7/6/69	12	**111**	88.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
8/6/69	18	**104**	83.2	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
9/6/69	14	**96**	76.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
10/6/69	15	90	72	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
11/6/69	12	92	73.6	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
12/6/69	14	94	75.2	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
13/6/69	13	87	69.6	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
14/6/69	17	**101**	80.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
15/6/69	15	91	72.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
16/6/69	14	**101**	80.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
17/6/69	14	**104**	83.2	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
18/6/69	14	**96**	76.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
19/6/69	13	**99**	79.2	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
20/6/69	16	134	107.2	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
21/6/69	14	95	76	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
22/6/69	16	106	84.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
23/6/69	11	96	76.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
24/6/69	15	81	64.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
25/6/69	11	94	75.2	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	เจษฎาพงศ์
26/6/69	12	91	72.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ชนะวินท์
27/6/69	13	89	71.2	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
28/6/69	13	89	71.2	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ณัฐดนัย
29/6/69	16	96	76.8	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	รัตนชัย
30/6/69	9	85	68	ระบาย			ปกติ	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก	ยกเลิก			ยกเลิกบำบัด	ศุภากร
รวม	408	2859	2287.2												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : ประชาราษฎร์ สาย 1 แขวง/ตำบล : บางซื่อ เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022880423 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 609

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 408.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,589.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,287.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง

สำเนางานรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ

นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- *Escherichia Coli*	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- *Staphylococcus aureus*	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
- *Pseudomonas aeruginosa*	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E
- Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl^- B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NH_3 C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NO_3^- E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด บริเวณส่วนตื้น และส่วนลึก วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

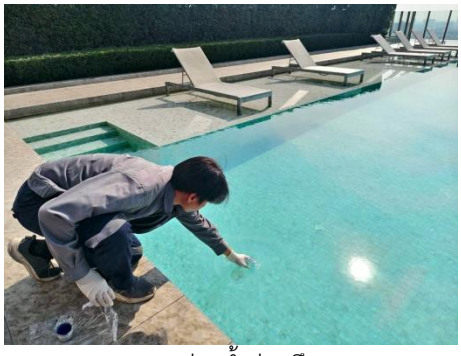
เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนตื้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	**≤10**
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Escherichia Coli	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Staphylococcus aureus	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Pseudomonas aeruginosa	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน


สระว่ายน้ำส่วนตื้น


สระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260110148
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JANUARY 29, 2026	RECEIVED DATE	: JANUARY 29, 2026
SAMPLING TIME	: 13:40	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 29 - FEBRUARY 05, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: FEBRUARY 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 9050126 **วันที่ (Date)** 7 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901926

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 29 มกราคม 2569 - 7 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 29 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	**Not Detected**	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	**Not Detected**	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่รับตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แซปเตอร์วัน ซายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260110149
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JANUARY 29, 2026	RECEIVED DATE	: JANUARY 29, 2026
SAMPLING TIME	: 13:40	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 29 - FEBRUARY 05, 202
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: FEBRUARY 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 9060126 **วันที่ (Date)** 7 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901927

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 29 มกราคม 2569 - 7 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 29 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

4 มีนาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุพา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- *Escherichia Coli*	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- *Staphylococcus aureus*	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
- *Pseudomonas aeruginosa*	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E
- Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl^- B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NH_3 C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NO_3^- E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด บริเวณส่วนตื้น และส่วนลึก วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนตื้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	**≤10**
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Escherichia Coli	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Staphylococcus aureus	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Pseudomonas aeruginosa	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน


สระว่ายน้ำส่วนตื้น


สระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260210344
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 17, 2026	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 17, 2026
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 17-26, 2026
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: FEBRUARY 27, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5110226 **วันที่ (Date)** 25 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902492

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] เขียวขุ่น, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 17 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 17 กุมภาพันธ์ 2569 - 25 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 17 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมินโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แซปเตอร์วัน ซายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260210345
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 17, 2026	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 17, 2026
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 17-26, 2026
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: FEBRUARY 27, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5120226 **วันที่ (Date)** 25 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902493

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] เขียวขุ่น, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 17 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 17 กุมภาพันธ์ 2569 - 25 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 17 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Stephylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญต้น)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกส่วนทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เมษายน พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

LRQA CERTIFIED ISO 9001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

3 เมษายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- *Escherichia Coli*	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- *Staphylococcus aureus*	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
- *Pseudomonas aeruginosa*	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E
- Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl^- B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NH_3 C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NO_3^- E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด บริเวณส่วนตื้น และส่วนลึก วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

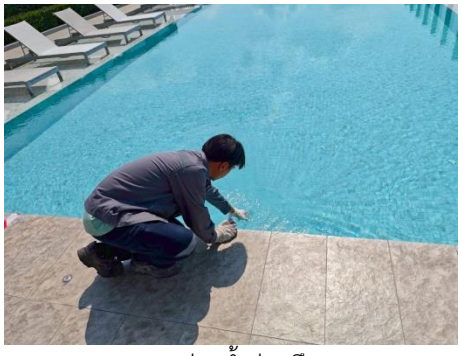
เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนตื้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	**≤10**
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Escherichia Coli	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Staphylococcus aureus	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Pseudomonas aeruginosa	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน


สระว่ายน้ำส่วนตื้น


สระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แซปเตอร์วัน ขายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260310555
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MARCH 17, 2026	RECEIVED DATE	: MARCH 17, 2026
SAMPLING TIME	: 14:30	ANALYTICAL DATE	: MARCH 17-30, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: MARCH 31, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6040326 **วันที่ (Date)** 26 มีนาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903623

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 17 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 17 มีนาคม 2569 - 26 มีนาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 17 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260310556
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MARCH 17, 2026	RECEIVED DATE	: MARCH 17, 2026
SAMPLING TIME	: 14:30	ANALYTICAL DATE	: MARCH 17-30, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: MARCH 31, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6050326 **วันที่ (Date)** 26 มีนาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903624

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 17 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 17 มีนาคม 2569 - 26 มีนาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 17 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่สุ่มตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

LRQA CERTIFIED ISO 9001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

22 เมษายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- *Escherichia Coli*	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- *Staphylococcus aureus*	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
- *Pseudomonas aeruginosa*	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E
- Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl^- B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NH_3 C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NO_3^- E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด บริเวณส่วนตื้น และส่วนลึก วันที่ 6 เมษายน พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนตื้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	**≤10**
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Escherichia Coli	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Staphylococcus aureus	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Pseudomonas aeruginosa	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน


สระว่ายน้ำส่วนตื้น


สระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แซปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260410703
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: APRIL 6, 2026	RECEIVED DATE	: APRIL 6, 2026
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: APRIL 6-17, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: APRIL 20, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2800426 **วันที่ (Date)** 15 เมษายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6904264

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 6 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 6 เมษายน 2569 - 15 เมษายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 6 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมิได้ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แซปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260410704
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: APRIL 6, 2026	RECEIVED DATE	: APRIL 6, 2026
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: APRIL 6-17, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: APRIL 20, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2810426 **วันที่ (Date)** 15 เมษายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6904265

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 6 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 6 เมษายน 2569 - 15 เมษายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 6 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

8 มิถุนายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัดวิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- *Escherichia Coli*	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- *Staphylococcus aureus*	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
- *Pseudomonas aeruginosa*	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E
- Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl^- B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NH_3 C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NO_3^- E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด บริเวณส่วนตื้น และส่วนลึก วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนตื้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	**≤10**
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Escherichia Coli	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Staphylococcus aureus	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Pseudomonas aeruginosa	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน


สระว่ายน้ำส่วนตื้น


สระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แซปเตอร์วัน ซายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 05135
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260590130
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MAY 20, 2026	RECEIVED DATE	: MAY 20, 2026
SAMPLING TIME	: 12:30	ANALYTICAL DATE	: MAY 20 - 28, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: MAY 29, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8580526 **วันที่ (Date)** 29 พฤษภาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6905897

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 20 พฤษภาคม 2569 - 29 พฤษภาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 20 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ไม่รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 05136
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260590131
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MAY 20, 2026	RECEIVED DATE	: MAY 20, 2026
SAMPLING TIME	: 12:30	ANALYTICAL DATE	: MAY 20 - 28, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: MAY 29, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8590526 **วันที่ (Date)** 29 พฤษภาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6905898

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ใส ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 20 พฤษภาคม 2569 - 29 พฤษภาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 20 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

นิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

LRQA CERTIFIED ISO 9001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

22 มิถุนายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนตื้น และส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- *Escherichia Coli*	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- *Staphylococcus aureus*	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
- *Pseudomonas aeruginosa*	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E
- Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl^- B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NH_3 C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-NO_3^- E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด บริเวณส่วนตื้น และส่วนลึก วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนตื้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	**≤10**
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Escherichia Coli	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Staphylococcus aureus	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**
Pseudomonas aeruginosa	per 100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำส่วนตื้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชปเตอร์ วัน ชายน์ บางโพ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แซปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06146
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690145
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JUNE 11, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 11, 2026
SAMPLING TIME	: 14:30	ANALYTICAL DATE	: JUNE 11 - 18, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JUNE 19, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3360626 **วันที่ (Date)** 20 มิถุนายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906315

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 11 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 11 มิถุนายน 2569 - 20 มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 11 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

ฐานันท์ นิภารัตน์
(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: แชปเตอร์วัน ชายน์ บางโพ		
ADDRESS	: เลขที่ 999 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06147
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690146
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JUNE 11, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 11, 2026
SAMPLING TIME	: 14:30	ANALYTICAL DATE	: JUNE 11 - 18, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JUNE 19, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3370626 **วันที่ (Date)** 20 มิถุนายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906316

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project STO130

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 11 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 11 มิถุนายน 2569 - 20 มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 11 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

ฐานันท์ นิภารัตน์
(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวก จ

มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟีเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม